

Zmluva o dielo č. 01/124/2011

Uzatvorená medzi obstarávateľom a zhotoviteľom podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka 513/91
Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení

Čl. 1. Zmluvné strany

Obstarávateľ **MESTO Námestovo**
Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo
Zastúpený: Ing. Ján Kadera, primátor
IČO: 00 314 676
DIČ: 2020571707
Bank.spojenie: DEXIA banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 400 101 50 34/5600

Zhotoviteľ

Obchodné meno: **Združenie „DS Námestovo“**
Vedúci člen združenia: FURMET GROUP, s. r. o., Stred 47/7, 017 01 Považská Bystrica
IČO: 36 294 144
DIČ: 2020109575
IČDPH: SK2020109575
Člen združenia: Subterra, a.s., Brezová 1658, 147 14 Praha 4 – Braník
IČO: 453 09 612
Člen združenia: Metrostav SK, a.s., Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava 26
IČO: 35 721 278
Člen združenia: ALPINE SLOVAKIA, spol. s r.o., Mokrán záhon 2, 821 04 Bratislava
IČO: 34 112 103
Sídlo združenia: Stred 47/7, 017 01 Považská Bystrica
V zastúpení: Ing. Ľubor Cmarko, konateľ FURMET GROUP, s. r. o.
Bankové spojenie: UniCredit Bank Pov. Bystrica
Číslo účtu: 6629148018/1111
Zástupca vo veciach
technických: Ing. Ľubor Cmarko
Č.tel./fax: 042/445 09 51, 042/445 09 59

Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky súvisiace s realizáciou diela, vie zabezpečiť všetky požadované materiály a výrobky a že disponuje kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vedeniu diela v dohodnutej lehote potrebné.

Preambula

1.Zdroj finančných prostriedkov na predmet zmluvy bude z:

- z vlastných zdrojov
- zo štrukturálnych fondov

- zo štátneho rozpočtu

Čl. 2. Predmet plnenia zmluvy

2.1. Názov stavby: „**Domov pre seniorov Námestovo**“

Miesto stavby: **Námestovo**

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých touto zmluvou vykoná pre obstarávateľa stavbu v zmysle spracovanej a schválenej projektovej dokumentácie (PD)
Obstarávateľ sa zaväzuje vykonané práce prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu.

2.3 Zhotoviteľ predmet obstarávania ako celok neodovzdá na realizáciu tretej osobe.

2.4 Zhotoviteľ prehlasuje, že:

- sa oboznámil s projektom stavby, ktorý zaistil objednávateľovi iný zhotoviteľ,
- na základe predloženého výkazu výmer bola vypracovaná cena diela,
- obstarávateľom predložený výkaz výmer je zhodný s PD, ktorú zhotoviteľ prevzal od obstarávateľa,

2.4.1. Zhotoviteľ uvedený v tejto ZoD súčasne prehlasuje, že:

- z jeho viny nedôjde k úprave takto oceneného výkazu výmer,
- vykoná obstarávateľom vyžiadané viac práce, ktoré v priebehu realizácie diela obstarávateľ vyžiada ako zmenu oproti rozpočtu, a to po ich špecifikácii a ocenení formou výkazu výmer, po odsúhlasení obstarávateľom pred nástupom na ich realizáciu.

2.5. Zhotoviteľ bude uskutočňovať práce súvisiace s predmetom obstarávania v súlade s technologickými postupmi a pri dodržaní platných legislatívnych úprav o ochrane životného prostredia, bezpečnosti práce a pod.

2.6. Akékoľvek zmeny pri vykonávaní diela podliehajú vzájomnému odsúhlaseniu účastníkov zmluvy formou dodatku k ZoD v závislosti od podmienok stanovených v zmluve o pridelení finančných prostriedkov.

2.7. Súčasťou rozsahu plnenia je aktívne spolupôsobenie a koordinácia povereného zástupcu objednávateľa so zhotoviteľom.

2.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať celé dielo na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na svoje nebezpečie a vo vlastnom mene.

Čl. 3. Lehota plnenia

3.1. Odovzdanie staveniska obstarávateľom bude 14 dní pred zahájením stavebných prác, t.j. 18.07.2011.

3.2. Ukončenie prác – do 23 mesiacov od podpísania zmluvy.

3.2.1. Zhotoviteľ bude vykonávať svoje práce v súlade so schváleným časovým a vecným harmonogramom prác, ktorý vypracuje na celú dobu výstavby zhotoviteľ, a tento odsúhlasí s obstarávateľom do 7 dní od podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

3.2.2. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť obstarávateľa o vzniku akejkol'vek udalosti, ktorá sťažuje zhotovenie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania lehôt plnenia v súvislosti na harmonogram prác.

3.2.3. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť podľa tejto zmluvy riadnym ukončením a odovzdaním diela obstarávateľovi v dohodnutom termíne, o čom bude zmluvnými stranami vyhotovený a podpísaný zápis na mieste realizácie prác. Konštrukcie, ktoré budú v priebehu výstavby pri ďalšej činnosti zhotoviteľa zakryté, odovzdá zhotoviteľ obstarávateľovi v priebehu výstavby, a to formou zápisu v stavebnom denníku. Okrem obvyklých preberacích podmienok zhotoviteľ bude dokumentovať kvalitu odovzdaných prác revíznymi správami, správami o predpísaných skúškach, doloženými atestami alebo certifikátmi zhotoviteľom zabudovaných výrobkov a tieto kompletne predloží obstarávateľovi pri preberacom konaní stavby.

Čl. 4. Cena diela

4.1. Zmluvná cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NRSR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NRSR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov v platnom znení.

4.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že cena je konečná, stavebné dielo zrealizuje v požadovanej kvalite a v ponúknutej cene.

4.3. Zmluvná cena je stanovená na základe oceneného výkazu výmer, ktorý je neoddeliteľnou časťou tejto zmluvy.

4.4. K zmene ceny môže dôjsť:

- a). v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany obstarávateľa
- b) pri zmene technického riešenia požadovaného obstarávateľom
- c). pri zmene zákonnej sadzby DPH

4.5. Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.

4.6. Postup úpravy ceny pri zúžení, resp. rozšírení predmetu zmluvy bude nasledovný:

- každá zmena vyvolaná obstarávateľom oproti ocenenému výkazu výmer bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami zhotoviteľa, obstarávateľa a v prípade potreby aj projektanta
- v prípade súhlasu týchto účastníkov so zmenou vypracuje zhotoviteľ dodatok k zmluve
- zhotoviteľ predloží dodatok k zmluve obstarávateľovi na odsúhlasenie, dodatok k zmluve podpísaný oboma zmluvnými stranami bude podkladom pre zmenu ceny diela.

4.7. Zmluvná cena bude uvedená v zložení:

V EUR:

Celková cena bez DPH: 1 265 220,00 €
DPH 20 % 253 044,00 €
Celková cena s DPH: 1 518 264,00 €

Slovom v Eur: Jedenmiliónpäťstoosemnaásťtisícdivestošesťdesiatštyri Euro.

4.8. Do ceny diela sú zarátané všetky pomocné, zabezpečovacie, prípravné práce (napr. vybudovanie a vypratanie staveniska)

4.9. Zhotoviteľ sa neodvolateľne zaväzuje, že vykoná zmluvné práce a prijme realizácie v rámci tejto zmluvy za zmluvnú cenu.

4.10. V cene diela sú zohľadnené všetky sťažené podmienky realizácie diela.

4.11. Jednotkové ceny jednotlivých položiek sú pevné a nerevidovateľné, tak ako sú uvedené v ponuke uchádzača.

4.12. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia, omyly alebo akúkoľvek inú príčinu za účelom zvýšenia ceny.

4.13. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchyľne od schválenej projektovej dokumentácie alebo bez príkazu obstarávateľa, nebudú obstarávateľom uhradené.

Čl. 5. Platobné podmienky

5.1. Obstarávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiaden preddavok. Zhotoviteľ bude fakturovať predmet zákazky postupne po protokolárnom odovzdaní časti predmetu zákazky.

5.2. Právo zhotoviteľa fakturovať vzniká:

- po ukončení časti diela zhotoviteľ doručí čiastkovú faktúru obstarávateľovi spolu s výmermi zrealizovaných prác a ich cenami ako aj s kryciami a zisťovacími protokolmi. Tieto práce musia byť potvrdené a odsúhlasené na týchto dokumentoch zástupcom obstarávateľa.
- časťou diela sa podľa tejto zmluvy rozumie 20 % vykonaných stavebných prác, ktoré zodpovedajú 20% preinvestovanej čiastky z celkovej ceny diela podľa čl. 4. tejto zmluvy.

5.3. Splatnosť faktúr je podľa podmienok zmluvy o pridelení finančných prostriedkov. Lehota splatnosti všetkých vystavených faktúr zhotoviteľom je min. 90 dní od jej doručenia obstarávateľovi.

5.4. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, je obstarávateľ oprávnený túto faktúru v lehote splatnosti vrátiť zhotoviteľovi. Lehota splatnosti v tomto prípade začne plynúť od doručenia novej správne vystavenej faktúry obstarávateľovi.

5.5. K faktúre musia byť priložené všetky atesty, revízie, certifikáty a skúšky použitých materiálov a technológií (kópie).

5.6. Obstarávateľ si vyhradzuje právo, že v prípade nerealizovania stavby alebo nerealizovania časti stavby, nebude zhotoviteľ fakturovať vôbec.

Čl. 6. Záruka a zodpovednosť za vady diela

6.1. Kvalita zhotoveného diela bude v súlade so záväznými STN a odbornými normami, právnymi predpismi a zodpovedá účelu, pre ktorý sa dielo obvykle užíva.

6.2. Záruka za vykonané práce je v dĺžke 60 mesiacov, na výrobky podľa záruky výrobcu - min. 24 mesiacov (okrem dodávok a zariadení, na ktoré výrobca dáva inú záruku a spolupôsobenie pri realizácii prác, ktoré zabezpečí svojpomocne) a začína plynúť odo dňa úspešnej kolaudácie.

6.3. Obstarávateľ má právo na bezplatné odstránenie závady.

6.4. Prípadnú reklamáciu vady diela je obstarávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady písomnou formou na adresu zhotoviteľa.

6.5. Reklamované vady, ktoré označí obstarávateľ za havarijné je zhotoviteľ povinný odstrániť do 24 hodín od ich nahlásenia. Sú to najmä tie závady, na základe ktorých nemôže obstarávateľ dielo užívať a hrozí mu majetková ujma (prasknuté potrubia, nefunkčné kúrenie, zatekanie apod.)

6.6. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady reklamované v záručnej lehote, je obstarávateľ oprávnený nechať tieto vady odstrániť treťou osobou a náklady vyúčtovať zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto náklady uhradiť v plnej výške do 21 kalendárnych dní odo dňa obdržania faktúry, ktorou mu boli tieto náklady vyúčtované.

6.7. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa schválenej projektovej dokumentácie, prípadne odsúhlasených zmien investorom alebo stavebným úradom.

Čl. 7. Majetkové sankcie

Zmluvné strany si dohodli tieto zmluvné pokuty:

- a) V prípade, že zhotoviteľ z jeho viny sa dostane do omeškania s odovzdaním diela, je povinný zaplatiť obstarávateľovi pokutu vo výške **200 EUR** za každý začatý deň omeškania.
- b) Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutom termíne, zaplatí obstarávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **100 EUR** za každý deň omeškania až do odstránenia poslednej chyby diela.
- c) V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúr môže zhotoviteľ vyúčtovať obstarávateľovi úrok z omeškania vo výške **0,05 %** z dlžnej sumy za každý týždeň omeškania.

Čl. 8. Podmienky uskutočnenia prác

8.1. Obstarávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi celé stavenisko nezaťažené právami tretích osôb najneskôr 14 dní pred zahájením stavebných prác.

8.2. Obstarávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko písomne – bude spísaný protokol o prevzatí staveniska. Protokol bude obsahovať:

- odovzdanie smerových a výškových bodov
- odovzdanie hraníc staveniska
- odovzdanie vytýčenia inžinierskych sietí
- body napojenia na el. energiu, vodu, kanalizáciu pre účely zariadenia staveniska a realizácie diela.

8.3. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku neustále poriadok a čistotu, udržiavať nepretržite v čistote príjazdové všetky komunikácie, udržiavať oplatenie v bezchybnom stave, dôsledne dbať na hygienu sociálnych zariadení staveniska, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia osôb pri práci, dodržiavať a zabezpečovať požiarne bezpečnosť a prevenciu, riadne uskladňovať materiály a ich ochranu proti poškodeniu a odcudzeniu.

8.4. Za poškodenie existujúcich podzemných inžinierskych sietí, ktoré neboli vytýčené ich správcami zodpovedá zhotoviteľ. Zhotoviteľ je však povinný pred začatím prác opätovne preskúmať a vyznačiť všetky existujúce podzemné inžinierske siete, resp. iné prekážky.

8.5. Zhotoviteľ označí stavbu predpísaným spôsobom.

8.6. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať a plniť bez omeškania všetky požiadavky stavebného dozoru.

8.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje po ukončení a prevzatí všetkých prác dať stavenisko do pôvodného stavu.

8.8. Ďalšie zmluvné podmienky okrem vyššie uvedených vysúťážených podmienok, ktoré sú nemenné, sú predmetom rokovania pri podpise zmluvy medzi úspešným uchádzačom a verejným obstarávateľom v rozsahu ustanovení platného Obchodného zákonníka a právnych predpisov upravujúcich rozpočtové hospodárenie verejného obstarávateľa a zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

8.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že strpí výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutie nenávratného finančného príspevku medzi príslušným riadiacim orgánom a verejným obstarávateľom/ konečným prijímateľom pomoci.

Čl. 9. Odstúpenie od zmluvy, zánik zmluvy, riešenie sporov

9.1. Obstarávateľ môže odstúpiť od zmluvy v týchto prípadoch:

- keď sa situácia zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác jemu zverených
- z dôvodu porušenia podmienok a podkladov tejto súťaže zhotoviteľom
- z dôvodu nedodržania kvality práce a materiálov, podvodu, neschopnosti, z dôvodu neplnenia záväzkov alebo odmietnutia sa prispôbiť požiadavkám obstarávateľa dojednaných v zmluve.

Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhrady škody. Obstarávateľ je však povinný zaplatiť zhotoviteľovi čiastku zodpovedajúcu cene už kvalitne vykonaných prác.

9.2. Všetky spory a rozdiely názorov, ktoré vzniknú zo zmluvy alebo v súvislosti s ňou v ďalšom priebehu realizácie prác sa budú riešiť v prvom rade rokovaním medzi zmluvnými stranami, ďalej odbornou expertízou súdnych znalcov, s ktorými budú súhlasiť obidve zmluvné strany. Ak sa zmluvné strany nedohodnú ani na úrovni štatutárnych zástupcov, obrátia sa strany s doriešením sporu na príslušný súd.

9.3. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje. Vykonané práce budú odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou a obstarávateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela.

Čl. 10 . Právne vzťahy a dôsledky neplnenia zmluvy

10.1. Obstarávateľ je oprávnený kontrolovať spôsob vykonávania diela počas celej realizácie. O priebehu kontroly bude vykonávať zápisy do stavebného denníka, ktorý založí a bude viesť až do úplného ukončenia stavbyvedúci zhotoviteľ. Stavebný denník bude cez pracovnú dobu vždy k dispozícii obstarávateľovi.

Zhotoviteľ je povinný priebežne a na každé požiadanie určenému pracovníkovi obstarávateľa podávať informácie, vysvetlenie, údaje apod. a taktiež odsúhlasovať vzájomne dohodnuté dokumenty preukazujúce kvalitu vykonaného diela.

Zápisy v stavebnom denníku nemôžu meniť ustanovenia tejto zmluvy.

Stavebný denník musí obsahovať odnímateľné (oddeliteľné) kópie prepisov listov a to originál a minimálne dve kópie.

Zhotoviteľ je povinný predkladať stavebnému dozoru denné zápisy najneskôr nasledujúci pracovný deň.

10.2. Zmeny a zrušenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy je možné uplatniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomného dodatku, ktorý sa stáva nedeliteľnou súčasťou zmluvy a nadobúda platnosť podpisom obidvoch zmluvných strán.

10.3. Zápisy, dohody podpísané štatutárnymi zástupcami sa stávajú súčasťou zmluvy len ak to bude v nich uvedené.

10.4. K zmenám, dodatkom k zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne do 5 dní od odoslania.

10.5. Ak nie je v zmluve stanovené inak, platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a podporne Občianskeho zákonníka a s nimi súvisiacich predpisov.

10.6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba číselne označenými písomnosťami, podpísanými štatutárnymi zástupcami obidvoch strán.

10.7. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali pred jej podpisom, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho pripojujú svoje podpisy.

10.8. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu štatutármi oboch zmluvných v strán. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa, pod podmienkou nadobudnutia účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi Objednávateľom ako prijímateľom nenávratného finančného príspevku a Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR ako poskytovateľom nenávratného finančného

príspevku z Regionálneho operačného programu - ďalej len „Zmluva o NFP“, pričom splnenie podmienky nadobudnutia účinnosti Zmluvy o NFP musí časovo predchádzať nadobudnutiu účinnosti tejto zmluvy.

Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo bude financované v rámci Regionálneho operačného programu, opatrenie 1.1. v pôsobnosti Riadiaceho orgánu. Na stavbe budú uskutočnené len tie stavebné práce, ktoré určí verejný obstarávateľ na základe pridelených finančných prostriedkov z ERDF a štátneho rozpočtu Slovenskej republiky. V prípade zmeny podmienok poskytovania finančných prostriedkov zo strany poskytovateľa finančných prostriedkov bude táto zmluva upravená tak, aby bola v súlade so zmenenými podmienkami poskytovateľa.

V Námestove, dňa

30.6.2011

V Považskej Bystrici, dňa 30.06.2011



.....
obstarávateľ

Ing. Ján Kadera, primátor

FURMET GROUP, s.r.o.
Stred 47/7
017 01 Považská Bystrica
IČO: 36 294 144, IČ DPH: SK2020109575

.....
zhotoviteľ

Ing. Ľubor Cmarko, konateľ
FURMET GROUP, s. r. o.

splnomocnený člen združenia „DS Námestovo“



MESTO NÁMESTOVO
MsÚ, Cyrila a Metoda 329/6
029 01 Námestovo 
IČO: 314 676, tel. 043/ 5622 272