

Zámenná zmluva

- 1/ Ing. Kamil Polák rod. Polák, nar. _____, bytom _____, č. 166 (ďalej len ako účastník zámennej zmluvy v I. rade) _____ a
- 2/ Mesto Námestovo, ul. Cyrila a Metoda č. 329/6, 029 01 Námestovo, IČO 00314 676 zastúpené primátorom mesta Ing. Jánom Kaderom (ďalej len ako účastník zámennej zmluvy v II. rade)
- sa dohodli o zámennej zmluve podľa ust. § 661 Obč. zákonníka takto :

I.

Účastník zámennej zmluvy v I. rade týmto prehlasuje, že Ing. Kamil Polák, bytom Oravská Jasenica č. 166 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku CKN p.č. 2015/91 o celkovej výmere 216 m² trvale trávnaté porasty zapísaného na LV č. 1845 v k.ú. Námestovo pod B 10 na Ing. Kamila Poláka, rod. Poláka, Oravská Jasenica č. 166 v celosti.

II.

Účastník zámennej zmluvy v II. rade týmto prehlasuje, že Mesto Námestovo, zastúpené Ing. Jánom Kaderom-primátorom mesta je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku E-KN p.č. 762 o výmere 324 m² orná pôda zapísaného na LV č. 3392 v k.ú. Námestovo pod B3 na Mesto Námestovo v podieli 32/64, čo na prevádzaný podiel predstavuje 162 m².

III.

Účastníci zámennej zmluvy v I. a II. rade sa dohodli na vzájomnej zámene pozemkov opísaných v bodoch I. a II tejto zámennej zmluvy so všetkými právami a povinnosťami, pričom výlučným vlastníkom pozemku CKN p.č. 2015/91 o výmere 216 m² trvale trávnaté porasty a to len tej časti, ktorá podľa GP č. 176/2001 zo dňa 11.06.2001 zodpovedá novovytvorenej CKN p.č.2017/433 o výmere 156 m² trvale trávnaté porasty sa stáva Mesto Námestovo zastúpené Ing. Jánom Kaderom-primátorom mesta a pozemku E-KN p.č. 762 o výmere 324 m² orná pôda sa stáva Ing. Kamil Polák, rod. Polák, bytom Oravská Jasenica č. 166 v podiele 32/64, čo na prevádzaný podiel predstavuje 162 m².

Zámena nehnuteľnosti uvedená v bode III. tejto zámennej zmluvy bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Námestove dňa 21.3.2001 pod č. uznesenia 47/2011, ktoré tvorí prílohu tejto zámennej zmluvy.

IV.

Účastníci zámennej zmluvy v I. a II. rade sa dohodli, že cena zamieňaných pozemkov je rovnaká a to vo výške 10,- € /1 m², čo predstavuje celkovú sumu 1620 € a preto si voči sebe neuplatňujú žiadne nároky. Účastníci zámennej zmluvy v I. a II. rade sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá účastník zámennej zmluvy v I. rade - Ing. Kamil Polák.

V.

Účastníci zámennej zmluvy v I. a II. rade vzájomne súhlasne vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená a zároveň ručia za vlastníctvo a ich nespornosť.

VI.

Táto zámenná zmluva nadobudne právnu účinnosť na základe rozhodnutia Správy katastra v Námestove o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom účinky vkladu nastanú ku dňu povolenia vkladu do KN. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach a to pre účastníka v I. rade v jednom vyhotovení, pre účastníka v II. rade v jednom vyhotovení a pre Správu katastra Námestovo v dvoch vyhotoveniach.

VII.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že právny úkon uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, že právny úkon neuzavreli v tiesni a že obsah zámennej zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená. Na znak súhlasu s obsahom zámennej zmluvy túto potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

VIII.

Po povolení vkladu zmluvy do KN účastníci zmluvy navrhujeme v KN k.ú. Námestovo vykonať nasledovný zápis:

do A – LV:

- pozemok CKN p.č.2017/433 o výmere 156 m² trvale trávnaté porasty

do B – LV:

- Mesto Námestovo, ul. Cyrila a Metoda č. 329/6, 029 01 Námestovo, IČO 00314 676
zastúpené primátorom mesta Ing. Jánom Kaderom v celosti.

do A-LV.

- pozemok E-KN p.č. 762 o výmere 324 m²

do B-LV:

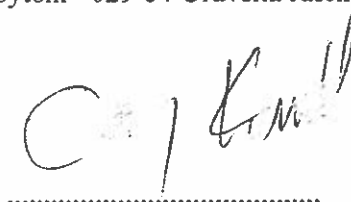
Ing. Kamil Polák rod. Polák, nar.
v podiele 32/64.

bytom 029 64 Oravská Jasenica č. 166

V Námestove, dňa 04.04.2011

Podpis účastníka v I. rade:

Ing. Kamil Polák nar.



Podpis účastníka v II. rade:

Mesto Námestovo,

zastúpené primátorom mesta Ing. Jánom Kaderom

