Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. INE_054/2026

uzatvorená podľa § 50a v spojení s § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Budúca povinná z vecného bremena :

Piataková Beata
Dátum narodenia:
Trvale bytom: 1. mája 2221/7, 052 05 Spišská Nová Ves
Občan SR

/ďalej ako „budúca povinná z vecného bremena/

a

Budúci oprávnený z vecného bremena :

Mesto Námestovo
Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo
Zastúpené: Ing. Ján Kadera, primátor mesta
IČO: 00314 676
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN : SK93 5600 0000 0040 0101 6002

/ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“/

/ďalej spolu ako „zmluvné strany“/

Čl. I.

1.1 Budúca povinná z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Námestovo, zap. na LV č. 5298 ako KN parcela reg. „C“ č. 1964/27 ostatná plocha o výmere 87 m^2 (ďalej ako „budúci zaťažený pozemok“), zap. na budúcom povinnom nasledovne:
Pod B7 zap. na budúcej povinnej z vecného bremena Piataková Beata, v podiele 10/40 účasti.

1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena je budúcim stavebníkom stavby: Rozšírenie verejnej kanalizácie a Rozšírenie verejného vodovodu „IBV“ Námestovo, ktorá stavba bude podľa projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Ing. Ján Laššák - LBArch s.r.o., Kamenická 849/02, 029 01 Námestovo (ďalej len „projektová dokumentácia“), zasahovať aj na budúci zaťažený pozemok.

1.3 Kanalizačné a vodovodné potrubie bude vedené po celej dĺžke zaťaženého pozemku t.j. cca 16 m a ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie predstavuje 1,8 m od osi kanalizačného a vodovodného potrubia na obe strany.

Čl. II.

2.1 Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že budúca povinná z vecného bremena zriadi v budúcnosti za nižšie uvedených podmienok bezodplatné vecné bremeno na dobu neurčitú na budúcom zaťaženom pozemku v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, ako aj dohoda o obsahu a rozsahu práv zodpovedajúcich budúcemu vecnému bremenu a dohoda o ďalších právach a povinnostiach zmluvných strán.

2.2 V budúcnosti zriadené vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúcej povinnej z vecného bremena strpieť :

a) uloženie a vedenie splaškového kanalizačného potrubia a vodovodného potrubia vrátane jeho údržby, prevádzky a rekonštrukcie a jeho ochranné a bezpečnostné pásma v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, ktorý bude vyhotovený po vybudovaní stavby;

b) vstup osôb a vjazd technických zariadení a dopravných prostriedkov na budúci zaťažený pozemok v rozsahu uloženia splaškového kanalizačného potrubia a jeho bezpečnostného pásma, za účelom prevádzkovania, údržby, opráv a iných zmien vykonávaných na kanalizačnom a vodovodnom potrubí.

2.3 Plánovaná trasa vedenia splaškového kanalizačného a vodovodného potrubia je vyznačená v projektovej dokumentácii, ktorá je prílohou tejto zmluvy.

2.4 Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a ich ochranného pásma, ktorý bude vyhotovený po realizácií stavby podľa skutočného zamerania jej rozsahu, ktorý dá vypracovať na vlastné náklady oprávnený z vecného bremena.

Čl. III.

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bližšie špecifikované v článku II. tejto zmluvy sa zriadi bezodplatne a na dobu neurčitú.

Čl. IV.

4.1 Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný vyzvať budúcu povinnú z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena bezodkladne po ukončení stavebných prác plánovanej stavby.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr do tridsiatich (30) dní odo dňa jej schválenia mestským zastupiteľstvom mesta Námestovo.

4.3 Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena a zároveň bude znášať náklady s týmto úkonom spojené.

Čl. V.

5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

5.2 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov /Občiansky zákonník/ dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou v Centrálnom registri zmlúv.

5.3 Budúca povinná z vecného bremena súhlasí s použitím svojich osobných údajov pre účely tejto zmluvy a s jej zverejnením podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5.4 Účastníci tejto zmluvy sú svojim zmluvnými prejavmi viazaní až do uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena.

5.5 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou dodatkov k nej, a to vzájomne odsúhlasených a podpísaných všetkými účastníkmi zmluvy.

5.6 Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

5.7 Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že jej obsah sa zhoduje s ich súhlasnou, slobodne a vážne prejavenou vôľou, že zmluvu neuzavreli pod nátlakom, v omyle alebo za nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

5.8 Táto zmluva bola vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých je jedno vyhotovenie určené pre povinnú z vecného bremena a dve vyhotovenia tejto zmluvy pre oprávneného z vecného bremena.

Budúca povinná z vecného bremena:

V Námestove dňa 22.07.2026 .....

Piataková Beata

Budúci oprávnený z vecného bremena :

V Námestove dňa 05.08.2026 .....

MESTO NÁMESTOVO
Ing. Ján Kadera, primátor mesta