

MANDÁTNA ZMLUVA

o obstaraní záležitostí investora podľa § 566 a nasledujúcich Obchodného zákonníka zákona číslo 513/91 Zbierky zákonov.

Čl. 1.

Zmluvné strany

Mesto Námestovo

Zastúpená : Ing. Jánom Kaderom, primátorom mesta
Adresa sídla : Mestský úrad Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo
IČO: 00314676
DIČ: 2020571707
IČ pre DPH : nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu v IBAN : SK93 5600 0000 0040 0101 6002

ďalej ako Mandant

a

ABNKA, s.r.o.

vedená v : Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo 54964/B
Zastúpený: Branislavom Jurčom, konateľom spoločnosti
Adresa sídla : Kalinčiakova 17, 90028 Ivanka pri Dunaji
IČO: 44341717
DIČ: 2022695114
IČ pre DPH: SK2022695114
Bankové spojenie:
číslo účtu v IBAN :

ďalej ako Mandatár

sa dohodli na nasledovných zmluvných podmienkach :

Čl. 2.

Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, pre mandanta, na jeho účet a jeho menom, vykoná a zariadi činnosti podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky číslo 343/2015 Zbierky zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len zákon) na výber dodávateľa uskutočnenia stavebných prác zákazky s názvom „Zníženie energetickej náročnosti – Zvýšenie kapacít MŠ Komenského v Námestove“ (ako podlimitná zákazka na uskutočnenie stavebných prác)..

2. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dohodnutých činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dohodnutej v tejto zmluve.

Čl. 3.

Rozsah a obsah predmetu plnenia

1. Zabezpečenie výkonu odborných činností v štádiu organizácie verejného obstarávania v zmysle zákona na výber zhotoviteľa vyššie uvedenej stavby podľa postupov podlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác.

Čl. 4.

Spôsob splnenia predmetu zmluvy

1. Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, alebo v odôvodnených prípadoch aj počas plnenia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápsmi a dohodami zmluvných strán uzatvorenými na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií, pokiaľ tieto budú v súlade s platnými právnymi predpismi.
2. Odborné investorské činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmami mandanta.
3. Predmet plnenia dohodnutý v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa mandatár zaviazal v Čl. 3. tejto zmluvy, a to až do
 - 3.1. v prípade uzavretia zmluvy s víťazom súťaže odoslaním oznámenia o výsledku do vestníka verejného obstarávania a jeho zverejnením vo vestníku verejného obstarávania.
 - 3.2. v prípade zrušenia použitého postupu zadávania zákazky, odoslaním oznámenia o zrušení použitého postupu zadávania zákazky a jeho zverejnením vo vestníku verejného obstarávania.

Čl. 5.

Čas plnenia

1. Mandatár sa zaväzuje, že odborné činnosti podľa Čl. 3. tejto zmluvy začne vykonávať ihneď po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a obdržaní všetkých relevantných podkladov od Mandanta, a ukončí ich v lehotách podľa zákona.

Čl. 6.

Spolupôsobenie a podklady mandanta

1. Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár vykoná a splní podľa týchto podkladov mandanta:
 - 1.1. požiadaviek mandanta
 - 1.2. opisu zákazky (ako napríklad projektová dokumentácia v stupni pre stavebné povolenie, príslušné a právoplatné stavebné povolenie, v rámci stavebného konania vyjadrenia dotknutých účastníkov konania a pod.) a to v elektronickej podobe editovateľnej v profile na internetovej stránke Úradu pre verejné obstarávanie.
2. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, poskytne spoluprácu pri získavaní podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 3 dní od jeho vyžiadania. V prípadoch otázok záujemcov ak to bude možné tak ich poskytne bezodkladne, najneskôr však do 2 dní od vyžiadania.

Osobitnú lehotu dohodnú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami. Strany sa môžu dohodnúť na tom, že takéto práce alebo činnosti zabezpečí mandatár za osobitnú úhradu.

Čl. 7.

Cena a platobné podmienky

1. Cena za činnosti dohodnuté v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou oboch zmluvných strán podľa zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách.
2. Cena za činnosti podľa Čl. 3. bod 1. v nadväznosti na Čl. 5. bod 1.1. tejto zmluvy za zabezpečenie a organizáciu verejného obstarávania sa stanovuje dohodou na :
8.000,- € bez DPH.
Slovom osemtisíc Euro bez dane z pridanej hodnoty.
Keďže Mandatár je platcom dane z pridanej hodnoty, k tejto čiastke bude pripočítaná príslušná suma DPH podľa sadzby platnej v čase fakturácie.
3. Podkladom pre úhradu ceny budú faktúry so splatnosťou 14 dní, vystavené mandatárom v nasledovných výškach a termínoch:
 - 3.1. faktúra vo výške 3.000,- € + DPH bude vystavená do 14 dní
 - 3.1.1. v prípade uzavretia zmluvy s úspešným uchádzačom po jej uzavretí, zverejnení výsledku a dokumentov v profile a odovzdaní dokumentácie z tohto zadávania zákazky, alebo
 - 3.1.2. v prípade zrušenia tohto postupu zadávania zákazky po jej zrušení zverejnení oznámenia o zrušení a odovzdaní dokumentácie z tohto zadávania zákazky.
 - 3.2. faktúra vo výške 5.000,- € + DPH bude vystavená do 30 dní po uzavretí zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku na realizáciu stavebných prác na ktoré sa bude predmetné verejné obstarávanie realizovať.
4. Okrem dohodnutej odplaty uhradí mandant mandatárovi po vzájomnom odsúhlasení náklady, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku nad rámec tejto zmluvy, ak si ich Mandant nad rámec predmetu tejto zmluvy dodatočne priobjednal (akoukoľvek formou) ako práce/služby navyše.
5. V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta bude mandatár práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia, fakturovať mandantovi v alikôtnej výške rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny podľa Čl. 7. bod 2. a 3. tejto zmluvy.

Čl. 8

Zodpovednosť za vady, záruka

1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu Mandanta upozornil a ten na ich použití trval.
3. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do jedného roku odo dňa jej splnenia. Reklamáciu je povinný uplatniť bezodkladne, a to písomnou formou.
4. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia. Možnosť iného vzájomného dojednania nie je vylúčená.
5. Za vady, alebo nedostatky a to najmä v súvislosti s možnou škodou pre Mandanta v prípade identifikovania väd, alebo nedostatkov sa považuje stav na možnosť uplatnenia škôd

v akejkoľvek forme alebo druhu za vady, alebo škody zo strany Mandatára poukazovaných najmä treťou osobou/stranou, kedy Mandant vopred využil všetky právne možné a prípustné opravné prostriedky na vyvrátenie preukázania akýchkoľvek väd, alebo nedostatkov poukazovaných najmä treťou osobou/stranou, a to až do právoplatného rozsudku príslušného súdu oprávneného rozhodovať vo veci ako posledného (napríklad „odvolací“ súd).

6. Mandatár ručí Mandantovi za prípadné vzniknuté vady alebo škody maximálne do výšky podľa bodu 2. článku 7. tejto zmluvy bez DPH.

Čl. 9. Zmena záväzku

1. Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzatvorení tejto zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo uplatnia nové požiadavky na mandatára. Mandant je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dohodnutého v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že mandant uhradí mandatárovi náklady v preukázanej výške na vykonané práce a činnosti, ktoré vznikli mandatárovi tým, že mandant ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dohodnutom rozsahu, a mandatár na základe toho od zmluvy odstúpil. Tým nie je dotknuté právo mandatára na náhradu škody, vzniknutej porušením povinností mandanta.

Čl. 10. Všeobecné dojednania

1. Mandant touto zmluvou zároveň splnomocňuje mandatára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení tejto zmluvy, a to najmä na zastupovanie voči záujemcom alebo uchádzačom v súťaži, ale aj voči Úradu pre verejné obstarávanie.
2. Na požiadanie mandatára v prípade, ak zariadenie záležitostí bude vyžadovať konanie v mene mandanta na základe samostatného splnomocnenia, je mandant povinný vystaviť mandatárovi včas písomné splnomocnenie.
3. Východiskové podklady, ako i doklady o plnení zmluvy sa po ukončení tejto zmluvy odovzdajú na archiváciu Mandantovi.
4. Túto zmluvu je možné meniť len so súhlasom oboch zmluvných strán a to písomne, formou dodatku k tejto zmluve, podpísanou oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva má štyri strany a je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých obdrží každá strana po jednom vyhotovení.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, pričom účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle platných právnych predpisov.

V Námestove dňa : 4.8.2026

V Ivanke pri Dunaji dňa : 3.8.2026

mandant

mandatár