

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Zmluva“), medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Mesto Námestovo

Sídlo: Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo
Zastúpený: Ing. Ján Kadera, primátor
IČO: 00314676
DIČ: 2020571707
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK93 5600 0000 0040 0101 6002

(ďalej len „Predávajúci“ v príslušnom tvare)

Kupujúci :

Stredoslovenská distribučná, a. s.

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne
Poverený k podpisu na základe poverenia
IČO: 36 442 151
IČ DPH: SK 2022187453
DIČ: 2022187453
Bankové spojenie: VÚB, a. s. Žilina
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SWIFT: SUBASKBX
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L

(ďalej len „Kupujúci“ v príslušnom tvare)

Platiteľ:

REALITY PARTNER, s .r. o.

Sídlo: Vojtaššákova 1041, 029 01 Námestovo
V zastúpení: Dezider Meško
IČO: 50541145
DIČ: 2120367942
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK33 7500 0000 0040 2388 2462
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 66527/L

(ďalej len „Platiteľ“ v príslušnom tvare)

I. PREDMET PREVODU

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: C-KN p. č. 2699 o výmere 26 m², vedenej ako ostatná plocha pre katastrálne územie Námestovo, obec Námestovo, okres Námestovo, evidovanej na LV č. 6382.
- 1.2. Geometrickým plánom č. 52293742-231/2025 zo dňa 11.06.2025, vyhotoveným Ing. Teťákovou, úradne overeným Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 04.07.2025 pod č. 767/2025., bola z pôvodnej C-KN p. č. 2699 o výmere 26 m² odčlenená novovytvorená C-KN p. č. 2699/2 o výmere 5 m², vedená ako zastavaná plocha a nádvorie pre k. ú. Námestovo.

- 1.3. Novovytvorený pozemok C-KN p. č. 2699/2 o výmere 5 m² predstavuje pozemok pod energetickým zariadením vo vlastníctve kupujúceho.
Pozemok C-KN p. č. 2699/1 o výmere 21 m² predstavuje obslužný priestor energetického zariadenia.

II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť opísanej v článku 1. bod 1.1. tejto zmluvy, a to novovytvorenú C-KN p. č. 2699/2 o výmere 5 m², vedenú ako zastavaná plocha a nádvorie a C-KN p. č. 2699/1 o výmere 21 m², vedenú ako ostatná plocha pre k. ú. Námestovo. Kupujúci uvedené nehnuteľnosti a to C-KN p. č. 2699/2 o výmere 5 m² a C-KN p. č. 2699/1 o výmere 21 m² kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

III. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Kúpna cena bola schválená mestským zastupiteľstvom mesta Námestovo vo výške 30 €/m². Celková kúpna cena za predmet prevodu podľa tejto zmluvy tak predstavuje sumu 780 €.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu preberá na seba Plateľ a ostatné zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Plateľom súhlasia. O úhrade celkovej kúpnej ceny zo strany Plateľa Predávajúcemu je Kupujúci uzrozmeneý a s takýmto spôsobom úhrady zmluvné strany výslovne súhlasia. Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany prehlasujú, že úhradou kúpnej ceny Plateľom Predávajúcemu, sú záväzky vyplývajúce z prevodu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho vysporiadané a Predávajúci nemá z tohto titulu právo na uplatnenie si nároku na úhradu kúpnej ceny voči Kupujúcemu.
- 3.3. Plateľ sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu do 14 (slovom: štrnásť) dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Za deň úhrady sa bude považovať deň, kedy budú finančné prostriedky pripísané na účet Predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 3.4. Kupujúci nadobudne vlastnícke práva právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí na vlastné náklady Plateľ.

IV. Schválenie prevodu

- 4.1. Prevod vlastníckeho práva uzatvorením tejto kúpnej zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Námestovo na svojom zasadnutí dňa 18. 11. 2025 uznesením č. 90/2025 v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. b./ Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.
- 4.2. Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Námestovo č. 90/2025 zo dňa 18. 11. 2025 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

V. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a obligačnoprávnu účinnosť deň jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a vecnoprávnu účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 5.2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy na predmete kúpy neviaznu žiadne iné ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho, alebo bránili alebo obmedzovali užívaniu predmetu kúpy, okrem už existujúcich a evidovaných na príslušnom liste vlastníctva.
- 5.3. Návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný Predávajúcim po podpísaní tejto kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami a po úhrade kúpnej ceny Plateľom. Plateľ znáša poplatky spojené s vkladom kúpnej

zmluvy do katastra nehnuteľností, ako aj poplatky súvisiace s osvedčením podpisov Predávajúceho na zmluvách.

- 5.4. Prevod nehnuteľnosti sa uskutočňuje z dôvodu stavebnej akcie: „14525 – Námestovo – Brehy - Zahustenie TS Brehy“.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto Zmluvy je možné len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných osobami na to oprávnenými.
- 6.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok; Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu tú vlastnoručne podpisujú.
- 6.3. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých Predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, 1 vyhotovenie Platiteľ, Kupujúci obdrží 2 vyhotovenia a 2 vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor.
- 6.4. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Námestove, dňa 15. 12. 2026

Predávajúci:

Mesto Námestovo
Ing. Ján Kadera, primátor

V Žiline, dňa 02. 02. 2026

Kupujúci:

Stredoslovenská distribučná, a.s.

JUDr. Marián Cesnek,
riaditeľ Sekcie Právne

V Námestove, dňa 23. 12. 2025

Platiteľ:

REALITY PARTNER, s .r. o.
Dezider Meško
konateľ