

Zmluva o postúpení práv a povinností z Nájomnej zmluvy č. 2/2025 zo dňa 31.10.2025

uzatvorená podľa § 51 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“ medzi :

Prenajímateľ :

Mesto/Obec/ Obchodné meno : **Mesto Námestovo**

Sídlo: Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo

IČO: 00314 676

DIČ: 2020571707

Banka: VÚB, a. s., pobočka Námestovo

IBAN : SK45 0200 0000 0000 1682 2332

V zastúpení: Ing. Ján Kadera – primátor mesta

(*ďalej len „prenajímateľ“*)

a

Postupca :

Obchodné meno : **GTIS charging, s. r. o.**

Sídlo : 913 05 Melčice - Lieskové, Melčice 152

IČO: 36 338 966

DIČ: 2021900232

DIČ DPH: SK2021900232

Banka: SLSP, a.s.

IBAN: SK93 0900 0000 0050 5919 1924, SWIFT: GIBASKBX

Konateľ: Ing. Miloslav Beno

Zapísaná v OR Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 15030/R

(*ďalej len „ postupca „ alebo „ pôvodný nájomca “*)

a

Postupník:

Obchodné meno: **ejoin operator s.r.o.**

Sídlo: Štúrova 1529/1, 018 41 Dubnica nad Váhom

IČO: 53 012 470

DIČ: 2121268226

IČ DPH: SK2121268226

Banka:

IBAN:

Konateľ: Michal Vašek

Zapísaná v OR Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 40138/R

(*ďalej len „ postupník „ alebo „ nový nájomca “*)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Pôvodný nájomca uzatvoril s Prenajímateľom Nájomnú zmluvu č. 2/2025 zo dňa 31.10.2025 (ďalej aj ako „Zmluva o nájme“), v zmysle ktorej prenechal Prenajímateľ Pôvodnému nájomcovi do užívania časť parcely: C-KN č. 1751/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 55 m², k. ú. Námestovo, v zmysle grafického náčrtu č. 1, (ďalej aj ako „lokalita č. 1“), časť parcely: C-KN č. 302/25, druh pozemku: orná pôda, o výmere 55 m², k. ú. Námestovo, v zmysle grafického náčrtu č. 2 (ďalej aj ako „lokalita č. 2“), časť parcely: C-KN č. 2051/12, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 55 m², k. ú. Námestovo, v zmysle grafického náčrtu č. 3 (ďalej aj ako „lokalita č. 3“) za účelom vybudovania štyroch ekologicky šetrných, vodopriepustných parkovacích miest tvorených zatrávaňovacími panelmi a umiestnenie verejnej nabíjacej stanice pre elektromobily v meste Námestovo s výkonom minimálne 11 kW v každej jednej lokalite, pričom nájomca bude znášať všetky náklady na vybudovanie parkovacích miest, na dodanie, inštaláciu, prevádzku, servis a údržbu stanice, ako i náklady na vybudovanie elektrickej NN prípojky a osadenie potrebného dopravného značenia, vrátane spracovania projektovej dokumentácie a zabezpečenia povolení potrebných na vybudovanie parkovacích miest, nabíjacej stanice a elektrickej prípojky.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je bezvýhradné postúpenie všetkých práv a povinností vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy č. 2/2025 zo dňa 31.10.2025 z Postupcu na Postupníka dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Postupca postupuje dňom účinnosti tejto zmluvy všetky svoje práva a povinnosti, záväzky a pohľadávky, vyplývajúce zo Zmluvy o nájme na Postupníka tak, ako budú existovať ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Postupník dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy bez výhrad preberá všetky práva a povinnosti, pohľadávky a záväzky, vyplývajúce zo Zmluvy o nájme. Postupník teda nastupuje v celom rozsahu na miesto Postupcu ako nájomca v Zmluve o nájme.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že v súlade s podmienkami tejto zmluvy, bez výhrad súhlasí s postúpením práv a povinností, pohľadávok a záväzkov zo Zmluvy o nájme z Postupcu na Postupníka a súčasne súhlasí s prevzatím všetkých práv a povinností pohľadávok a záväzkov Postupníkom v celom rozsahu.

Článok IV.

Odplata za postúpenie práv a povinností

1. Postupca a Postupník sa dohodli, že postúpenie práv a povinností, pohľadávok a záväzkov zo Zmluvy o nájme sa uskutoční bezodplatne.

Článok V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Postupca vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna prekážka postúpenia práv a povinností na základe tejto zmluvy. Predmet nájmu je spôsobilý na dohodnutý účel užívania. Všetky záväzky, ktoré sa stanú splatné do účinnosti tejto zmluvy uhradí veriteľom.
2. Postupník vyhlasuje, že sa v celom rozsahu oboznámil so Zmluvou o nájme. Nie si je vedomý skutočností, ktoré by bránili v uzatvorení tejto zmluvy a jeho nastúpení na miesto nájomcu.

Článok VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Vzťahy založené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné uskutočniť len písomne, formou dodatku k tejto zmluve.
3. Ak sa niektoré z ustanovení zmluvy stanú neplatnými alebo neúčinnými, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy. V tomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením, aby bol zachovaný účel tejto zmluvy.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, pričom každý účastník zmluvy obdrží po jednom exemplári zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali a jej porozumeli, sa zhoduje s ich vôľou, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Nájomná zmluva č. 2/2025 zo dňa 31.10.2025

V Trenčíne, dňa 09.06.2026

Za postupcu :

Za postupníka :

.....
Ing. Miloslav Beno

.....
Michal Vašek

V Námestove, dňa 18.06.2026

Za Prenajímateľa :

.....
Ing. Ján Kadera