

Dohoda o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade č. 18546-2026-03-03

uzatvorená v zmysle § 11 ods. 5, 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov /ďalej Zákon č. 251/2012 Z. z.) a 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi:

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Prijímateľ:

Mesto: Mesto Námestovo
Sídlo: Cyrila a Metóda 329/6
Zastúpený: Ing. Ján Kadera
IČO: 00314676
DIČ: 2020571707
Bankové spojenie: Prima banka a. s.
SWIFT:KOMASK2X
IBAN: SK26 5600 0000 0040 0101 4007

(ďalej len „Prijímateľ“)

2. Poskytovateľ:

Meno a priezvisko: Renáta Klokočková
Rodená:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvale bytom: 028 01 Trstená, Krakovská cesta 659/20

(ďalej len „Poskytovateľ“)

(ďalej spoločne Prijímateľ a Poskytovateľ aj ako **Zmluvné strany** a jednotlivu **Zmluvná strana**)

Predmetom tejto dohody je vysporiadanie nárokov vlastníka nehnuteľnosti vyplývajúcich mu z § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadené vecné bremena, ktoré Poskytovateľ zriadil v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V nadväznosti na rozhodnutie o povolení stavby 18546 . Námestovo – Vojenské Juh – Rozšírenie NNK vydané stavebné povolenie č.1203/2025 zo dňa 06.06.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.06.2025 a s ohľadom na skutočnosť, že realizácie predmetnej stavby bola vo verejnom záujme sa zmluvné strany dohodli takto:

Článok II. ÚČEL DOHODY

1. Prijímateľ uvedený v čl. I, ods. 1 tejto dohody je podielovým spoluvlastníkom (výlučným vlastníkom) nehnuteľností evidovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom Námestovo, katastrálne územie Námestovo nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Register KN	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²
6081	2465	C	ZPaN	1/1	9524
6081	2470	C	ZPaN	1/1	2580
6081	2471	C	ZPaN	1/1	2680

2. Vlastník a správca inžinierskej siete (oprávnený z vecného bremena): Stredoslovenská distribučná, a. s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 (ďalej len SSD a. s.) môže v zmysle § 11 odseku 1., písm. f) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektroenergetické zariadenia.
3. Vecné bremeno zriadené v prospech SSD a. s. súvisiace so stavbou 18546 . Námestovo – Vojenské Juh – Rozšírenie NNK spočíva:
 - a) v práve umiestnenia elektroenergetického zariadenia na cudzom pozemku, strpenia existencie jeho ochranného pásma, prevádzky, údržby a rekonštrukcie zariadenia,
 - b) v práve vstupu, prechodu a prístupu na cudzí pozemok.

Článok III. PREDMET DOHODY

1. Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena na pozemkoch v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 40971805-47/2025 vyhotoveným Ing. Štefan Sakmar dňa 27.10.2025 za účelom vyznačenia rozsahu vecného bremena, overeným Okresným úradom, katastrálny odborom Námestovo dňa 12.12.2025 pod. číslom G1-1362/2025 (ďalej ako geometrický plán) k stavbe: 18546 . Námestovo – Vojenské Juh – Rozšírenie NNK nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Register KN	Diel číslo	Výmera dielu v m ²	Číslo stavebného objektu
6081	2465	C	3	21	
6081	2470	C	4	16	
6081	2471	C	5	153	

2. Na základe záznamovej listiny číslo 94/2025 bol vykonaný zápis údajov o právach k nehnuteľnostiam do operátu katastra nehnuteľností

Článok IV. ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

1. Za vecné bremeno zriadené zo zákona na pozemkoch vymedzených v čl. III tejto dohody sa poskytuje jednorazová náhrada stanovená znaleckým posudkom č. 58/2026, vyhotoveným Ing. Bugalom dňa 22.04.2026. Celková výška dohodnutej náhrady predstavuje sumu 425,00 EUR, ktorú poskytovateľ zaplatil v hotovosti do pokladne mesta Námestovo ešte pred uzatvorením tejto zmluvy, čo prijímateľ svojím podpisom na tejto dohode potvrdzuje.
2. Poskytovateľ týmto finančne vysporiadáva nároky Prijímateľa vyplývajúce mu zo zákona č. zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov za SSD a. s. a Prijímateľ si tieto nároky nebude uplatňovať voči SSD a. s. Týmto sa nároku Prijímateľa voči SSD a. s. považujú za vysporiadané.

ČLÁNOK V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením dve vyhotovenie pre Poskytovateľa, jedno vyhotovenie pre Prijímateľa a jedno vyhotovenie pre SSD a. s.
2. Prijímateľ prehlasuje a svojím podpisom potvrdzuje pravdivosť poskytnutých osobných údajov. Prijímateľ je podľa čl. 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len

"Nariadenie") informovaný, že jeho osobné údaje uvedené v Zmluve, ktoré sú nevyhnuté na jeho jednoznačnú identifikáciu, bude SSD a. s. spracúvať na účely uzatvorenia a plnenia Dohody a všetkých vzťahov s dohodou súvisiacich. Informácie o právach podľa čl. 13 nariadenia sú dostupné na webovom sídle SSD a. s. www.ssd.sk v časti Ochrana osobných údajov.

3. Táto dohoda môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto dohoda neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

V Námestovo , dňa 27. 04. 2026

V Trstená , dňa 02. 04. 2026

Za Prijímateľa:

Za Poskytovateľa:

vlastník Ing. Ján Kadera - primátor

Renáta Klokočková