

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. OV 18/2024

uzatvorená podľa § 50a v spojení s § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Budúci povinní

z vecného bremena : **Adrián Hrubjak rod. Hrubjak**
nar.
bytom

/ďalej ako „budúci povinný z vecného bremena“/

a

Budúci oprávnený

z vecného bremena : **MESTO NÁMESTOVO**
Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo
Zastúpené: Ing. Ján Kadera, primátor mesta
IČO: 00314 676
DIČ: 2020571707
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN : SK93 5600 0000 0040 0101 6002

/ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“/

/ďalej spolu ako „zmluvné strany“/

ČI. I.

1.1 Budúci povinný z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcej sa v k. ú. Námestovo, zap. na LV č. **4414** pod A ako KN:
- parcela reg. „C“ č. **2044/28** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 363 m²,
pod B 6 zap. na budúceho povinného Adrián Hrubjak rod. Hrubjak v 18/768 účasti (ďalej ako „budúci zaťažený pozemok“).

1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena je investor plánovanej stavby „**IBV Vojenské 1. INŽINIERSKE SIETE A KOMUNIKÁCIE. SO-04 VODOVOD, SO-05 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA**“, ktorá stavba bude v časti podľa projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Ing. Vladimírom Ottom, 026 01 Vyšný Kubín 234 (ďalej len „projektová dokumentácia“), zasahovať aj na budúci zaťažený pozemok.

1.3 Predpokladaná dĺžka vedenia kanalizačného potrubia cez budúci zaťažený pozemok podľa projektovej dokumentácie predstavuje cca 3,6 m². Ochranné pásmo predstavuje 1,8 m od osi kanalizačného potrubia na obe strany.

Čl. II.

2.1 Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že budúci povinný z vecného bremena zriadi v budúcnosti za nižšie uvedených podmienok odplatné vecné bremeno na dobu neurčitú na budúcom zaťaženom pozemku v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a jeho právnych nástupcov, ako aj dohoda o obsahu a rozsahu práv zodpovedajúcich budúcemu vecnému bremenu a dohoda o ďalších právach a povinnostiach zmluvných strán.

2.2 V budúcnosti zriadené vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť :

a) uloženie a vedenie splaškového kanalizačného potrubia vrátane jeho údržby, prevádzky a rekonštrukcie a jeho ochranné a bezpečnostné pásma v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, ktorý bude vyhotovený po vybudovaní stavby;

b) vstup osôb a vjazd technických zariadení a dopravných prostriedkov na budúci zaťažený pozemok v rozsahu uloženia splaškového kanalizačného potrubia a jeho bezpečnostného pásma, za účelom prevádzkovania, údržby, opráv a iných zmien vykonávaných na kanalizačnom potrubí.

2.3 Plánovaná trasa vedenia splaškového kanalizačného potrubia je vyznačená v projektovej dokumentácii, ktorá je prílohou tejto zmluvy.

2.4 Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a ich ochranného pásma, ktorý bude vyhotovený po realizácii stavby podľa skutočného zamerania jej rozsahu, ktorý dá vypracovať na vlastné náklady oprávnený z vecného bremena.

Čl. III.

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bližšie špecifikované v článku II. tejto zmluvy sa zriadi odplatne a na dobu neurčitú.

3.2 Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude určená na základe znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva, ktorého vyhotovenie zabezpečí oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady.

3.3 Oprávnený z vecného bremena predloží znalecký posudok povinnému z vecného bremena najneskôr spolu s výzvou na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Čl. IV.

4.1 Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný písomne vyzvať budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena bezodkladne po ukončení stavebných prác plánovanej stavby. S výzvou predloží budúcemu povinnému z vecného bremena aj jedno vyhotovenie úradne overeného geometrického plánu, ktorý určí skutočný rozsah vecného bremena.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr do tridsiatich (30) dní po jej schválení mestským zastupiteľstvom v Námestove.

4.3 Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena a zároveň bude znášať náklady s týmto úkonom spojené.

Čl. V.

5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

5.2 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa

§ 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov /Občiansky zákonník/ dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

5.3 Budúci povinný z vecného bremena súhlasí s použitím svojich osobných údajov pre účely tejto zmluvy a s jej zverejnením podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5.4 Účastníci tejto zmluvy sú svojim zmluvnými prejavmi viazaní až do uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena.

5.5 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou dodatkov k nej, a to vzájomne odsúhlasených a podpísaných všetkými účastníkmi zmluvy.

5.6 Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

5.7 Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že jej obsah sa zhoduje s ich súhlasnou, slobodne a vážne prejavanou vôľou, že zmluvu neuzavreli pod nátlakom, v omyle alebo za nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

5.8 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.

Budúci povinný z vecného bremena:

V Námestove dňa 20.09.2024

.....
Adrián Hrubjak

Budúci oprávnený z vecného bremena :

V Námestove dňa 03.10.2024

.....
MESTO NÁMESTOVO
Ing. Ján Kadera, primátor mesta