

Z M L U V A č. 223/2023
o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku

uzavretá podľa ust. § 269, ods.2 Obchodného zákonníka
v spojení s ust. § 15 ods. 5 a ust. § 16 ods. 5 zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných
vodovodoch a verejných kanalizáciách

Článok I.
Zmluvné strany

Vlastník:

Obchodné meno : **Mesto Námestovo**
Zastúpená : Ing. Ján Kadera - primátor mesta
Sídlo : Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo
IČO : 00 314 676
DIČ : 2020571707
IBAN : SK9356000000004001016002
/ďalej len „vlastník“/

Prevádzkovateľ:

Obchodné meno : **Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.,**
So sídlom : Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
Zapísaný v : Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline
Odd.: Sa, vl.č.: 10544/L
Zastúpený : predstavenstvom
IBAN : 74 0200 0000 0035 7850 2051
IČO : 36672254
DIČ : 2022236315
IČ DPH : SK 2022236315
/ďalej len „Prevádzkovateľ“/

Článok II.
Účel zmluvy

1. Účelom tejto zmluvy je stanovenie podmienok výkonu správy majetku vlastníka spočívajúca v prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku vlastníka vodohospodárskeho zariadenia , ktoré tvorí stavba: „Splašková kanalizácia – odstránenie havarijného stavu, ul. Okružná Námestovo, SO-01 Splašková kanalizácia“, ktorá bola povolená rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Dolnom Kubíne, č. 2007/00816/NO-Ha zo dňa 30.10.2007 odbornou organizáciou Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36672254 (ďalej aj OVS. a.s.) v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách (ďalej len „zákon“).
2. Vodohospodárskym zariadením (infraštruktúrnym majetkom) sa podľa tejto zmluvy rozumie majetok vlastníka určený k prevádzkovaniu, uvedený v článku III. tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany v záujme doriešiť vzájomné vzťahy po ukončení stavby sa dohodli uzavrieť túto zmluvu.

Článok III Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o uzatvorení zmluvy o prevádzkovaní stavby:
„Splašková kanalizácia – odstránenie havarijného stavu UI. Okružná - Námestovo“;
v rozsahu:
SO-01 Splašková kanalizácia
stoka „S“ – PVC DN 400 v dĺžke **1492 m**
stoka „S1“ – PVC DN 300 v dĺžke **103 m**
2. Prevádzkovanie stavby bude v súlade s osobitnými predpismi a v platnom znení Zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení /ďalej len Zákon/, zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v platnom znení, zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v platnom znení, prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie, s všeobecne záväznými nariadeniami obce a rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy viažucich sa k predmetnej stavbe.
3. Prevádzkovaním podľa tejto zmluvy sa rozumie najmä:
 - a) vypracovanie a vedenie prevádzkového poriadku vo vzťahu k stavbe a jej súčastiam
 - b) odvádzanie odpadových vôd z verejnej kanalizácie v rozsahu stanovenom schváleným a doloženým prevádzkovým poriadkom a platnými právnymi predpismi.
 - c) vykonávanie necyklickej a cyklickej údržby na stavbe a jej súčastiach
 - d) zabezpečenie vedenia prevádzkových denníkov

Článok IV. Stočné

1. Za odvádzanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie budú platiť producenti, ktorí sú napojení alebo sa napoja na verejnú kanalizáciu, prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie stočné v súlade s § 28 ods.6 zák. č. 442/2002 Z.z. a podľa aktuálneho cenníka prevádzkovateľa.

Článok V. Povinnosti prevádzkovateľa

1. Prevádzkovateľ je povinný :

- (a) Majetok užívať a v súlade s článkom III. bod 2. tejto zmluvy, chrániť ho pred poškodením, znehodnotením a stratou.
- (b) Viest' majetkovú a prevádzkovú evidenciu o prevádzkovanom majetku. Evidovať všetky údaje po dobu stanovenú právnymi predpismi.
- (c) Zriaďovať odbočenia na verejnej kanalizácii bez osobitného súhlasu vlastníka.
- (d) Vybavovať žiadosti o zriadenie kanalizačných prípojok podľa vlastných vnútorných predpisov.
- (e) Majetok neprenechať bez súhlasu vlastníka do užívania tretím osobám.
- (f) Po ukončení doby prevádzkovania odovzdať vlastníkovi doklady o prevádzkovanom majetku v súlade s prílohou č. 2 tejto zmluvy. V prípade ich neodovzdania, má vlastník právo na náhradu všetkých nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s ich opätovným zabezpečením.
- (g) Vykonávať fakturáciu stočného k termínu ukončenia prevádzkovania.
- (h) Vykonávať údržbu a opravy zvereneného infraštruktúrneho majetku
- (i) Zabezpečovať revízie vyhradených technických zariadení.
- (j) Obstarávať vyjadrenia o podzemných zariadeniach vlastníka pre tretie osoby.

- (k) Riadiť sa pri prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku prevádzkovým poriadkom a platnými predpismi.
 - (l) Odstraňovať poruchy a havárie na infraštruktúrnom majetku.
 - (m) Vlastníka ihneď informovať o vzniknutých poruchách, ktoré môžu vážne ohroziť prevádzku, alebo zapríčiniť haváriu.
 - (n) Zabezpečovať všetku potrebnú technickú a právnu agendu potrebnú na zabezpečenie bezproblémového prevádzkovania zvereneho majetku a viesť o tom príslušnú prevádzkovú a technickú evidenciu.
 - (o) uzatvárať s producentami príslušné zmluvy o odvádzaní odpadových vôd vo vlastnom mene.
 - (p) Aktualizovať prevádzkový poriadok na spravovaný infraštruktúrny majetok vlastníka, a aktualizovaný prevádzkový poriadok predložiť na schválenie vlastníkovi .
 - (q) Zabezpečiť vykonávanie odberu vzoriek odpadových vôd, ich rozboru a zistené hodnoty výsledkov odovzdávať príslušnému orgánu verejnej správy okresnému úradu.
 - (r) Na zariadeniach verejnej kanalizácie nemožno nič upravovať alebo meniť bez súhlasu vlastníka verejnej kanalizácie.
 - (s) Zabezpečiť objekty verejnej kanalizácie proti neoprávnenému vniknutiu nepovolovaných osôb.
 - (t) Vypracovať plán obnovy verejnej kanalizácie najmenej na 10 rokov.
 - (u) vytvárať účelovú rezervu finančných prostriedkov (ďalej len „účelová finančná rezerva“) a použiť ju na obnovu verejnej kanalizácie v súlade s plánom obnovy
 - (v) oznámiť informáciu o výške účelovej finančnej rezervy vynaloženej na obnovu verejnej kanalizácie s uvedením jednotlivých stavieb za kalendárny rok ministerstvu, a to každoročne do 31. júla za predchádzajúci kalendárny rok,
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Preložku verejnej kanalizácie (VKS) možno vykonať len s písomným súhlasom vlastníka.
 3. Prevádzkovateľ verejnej kanalizácie si neuplatní odpis prevádzkovaného majetku.
 4. Vlastník môže zhodnocovať majetok na základe osobitnej dohody s prevádzkovateľom, na svoj náklad podľa prevádzkových potrieb a finančných možností.
 5. Prevádzkovateľ zastupuje vlastníka verejnej kanalizácie v povinnostiach podľa § 16 odseku 1 písm. e) a f), odseku 6 a odseku 7 písm. b) a h), § 4 ods. 4, § 13 ods. 4, § 23 ods. 1 až 3, § 26 ods. 1 písm. a) a h) a ods. 3, § 28 ods. 6, § 33 ods. 3, a § 42 ods. 3 a 4 Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách
- 6. Prevádzkovateľ je oprávnený**
- a) V mene vlastníka konať všetky právne úkony vo veciach určených touto zmluvou.
 - b) Vo vlastnom mene fakturovať producentom stočné.
 - c) Vymáhať pohľadávky vyplývajúce z odvádzania a čistenia odpadových vôd od producentov .
 - d) Uzatvárať zmluvy s tretími osobami za účelom plnenia povinnosti vyplývajúcich z tejto zmluvy.
 - e) Vyjadrovať sa k výstavbe a obnove infraštruktúrneho majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy.
 - f) Zriaďovať kanalizačné prípojky za úhradu na základe objednávky žiadosti v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z. z.

Článok VI. Povinnosti vlastníka

Vlastník je povinný:

1. Pri odovzdávaní predmetu prevádzkovania odovzdať prevádzkovateľovi doklady o prevádzkovanom majetku.
2. Po ukončení prevádzky plniť si povinnosti vlastníka verejnej kanalizácie v súlade s čl. III. ods. 2 tejto zmluvy.
3. Spolupracovať ako vlastník verejnej kanalizácie pri riešení problémov súvisiacich s plnením povinností prevádzkovateľa podľa tejto zmluvy /napr. neoprávnené pripojenie/.

Vlastník je oprávnený:

1. Vyžadovať riadne udržiavanie a prevádzkovanie svojho majetku v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.
2. V dohodnutých termínoch vstupovať do objektov vodohospodárskych zariadení majetku vlastníka vždy za prítomnosti zástupcu prevádzkovateľa, preverovať stav a funkčnosť jednotlivých zariadení a požadovať odstránenie zistených závad.
3. Vyžadovať správy a hodnotenie stav u hospodárnosti prevádzky a návrhy na vylepšenie prevádzky, max. dvakrát ročne.
4. Žiadať od prevádzkovateľa podklady k vybaveniu reklamácií a prípadných sťažností súvisiacich s prevádzkovaním predmetu zmluvy.

Článok VII. Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za prevádzkovanie zvereného infraštrukturálneho majetku vlastníka bude hradená v rámci celkového výberu stočného od jednotlivých producentov odpadových vôd. napojených na verejnú kanalizáciu. Fakturáciu stočného zabezpečuje prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, ktorý má sám právo fakturovať stočné v plnej výške vo svoj prospech.
2. Fakturovaná výška stočného je cena platná v rámci Prevádzkovateľa v danom zúčtovacom období.
3. Účtovacím obdobím je hospodársky rok stanovený podľa harmonogramu odpočtov prevádzkovateľa, fakturácia bude vykonaná v termíne podľa plánu odpočtov, potrieb Prevádzkovateľa a pri zmene ceny stočného.

Článok VIII. Doba prevádzkovania

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany môžu zmluvu ukončiť písomnou dohodou alebo výpoveďou s výpovednou lehotou 12 mesiacov. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Článok IX. Zodpovednosť

1. Prevádzkovateľ zodpovedá vlastníkovi za škody, ktoré vzniknú pri prevádzkovaní zvereného majetku vlastníka porušením povinností uložených platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami orgánov štátnej správy a touto zmluvou.

Článok X. Záverečné ustanovenie

1. V prípade, že vzniknú spory vyplývajúce z tejto zmluvy, zmluvné strany ich riešia vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode ani na úrovni štatutárnych zástupcov zmluvných strán, môže ktorákoľvek zo strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd. Príslušný súd je súd vlastníka.
2. Mestské zastupiteľstvo Námestovo schválilo Zmluvu svojím uznesením č. 73/2023 zo dňa 25.09.2023, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy ako príloha č.1.
3. Zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov po vzájomnej dohode zmluvných strán.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení a po splnení odkladacej podmienky, ktorou sa na účely tejto zmluvy rozumie nadobudnutie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie hmotného majetku /ďalej len "Rozhodnutie"/. V prípade splnenia odkladacej podmienky sa zmluvné strany dohodli, že vlastník predloží prevádzkovateľovi Rozhodnutie do troch dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti.
5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení a jedno vyhotovenie dostane Okresný úrad Námestovo, odbor životného prostredia.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.

Prílohy:

č. 1: uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Námestovo č. 73/2023 zo dňa 25.09.2023

V Námestove, dňa 06.10.2023

V Dolnom Kubíne, dňa 24.10.2023

Vlastník:

Prevádzkovateľ:

.....
Mesto Námestovo
Ing. Ján Kadera
primátor mesta

.....
Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.,
Ing. Ján Banovčan - predseda predstavenstva

.....
Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.,
Ing. Jozef Revaj - člen predstavenstva

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V NÁMESTOVE



UZNESENIE č. 73/2023

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva zo dňa: 25. 09. 2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Námestovo *schvaľuje* uzatvorenie Zmluvy č. 223/2023 o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku podľa ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v spojení s ust. § 15 ods. 5 a ust. § 16 ods. 5 zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, medzi vlastníkom: Mesto Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 00314 676 a prevádzkovateľom: Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36672254, predmetom ktorej je stanovenie podmienok výkonu správy majetku vlastníka spočívajúca v prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku vlastníka vodohospodárskeho zariadenia, ktoré tvorí stavba „Splašková kanalizácia - odstránenie havarijného stavu, ul. Okružná Námestovo, SO-01 Splašková kanalizácia“.

Ing. Ján Kadera
primátor mesta

Hlasovanie poslancov MsZ z 9 prítomných poslancov:

za: 9 – p. Mária Červeňová, p. Eduard Dunčič, p. Marián Grigel', p. Marián Iliev, p. Lubomír Jaško, p. Peter Panek, p. Jozef Pisarčík, p. Andrej Stašiniak, p. Mária Vojtašáková, **proti: 0**, **zdržal sa: 0**.

Vyhotovila dňa: 28. 09. 2023 Marcela Kurtulíková