

Z M L U V A Č. 181/2023 O BUDÚCEJ ZMLUVE O PREVÁDZKOVANÍ INFRAŠTRUKTÚRNEHO MAJETKU

uzavretá podľa ust. § 289 v spojení s ust. § 269, ods.2 Obchodného zákonníka a
ust. § 16 ods. 5 zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných
kanalizáciách

I. Zmluvné strany

Investor

Obchodné meno : **Mesto Námestovo**
Zastúpená : Ing. Ján Kadera - primátor mesta
Sídlo : Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo
IČO : 00 314 676
DIČ : 2020571707
Bankové spojenie : SK9356000000004001016002

Budúci prevádzkovateľ

Obchodné meno : **Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.,**
So sídlom : Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
Zapísaný v : Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline
Odd.: Sa, vl.č.: 10544/L
Zastúpený : predstavenstvom
IBAN : SK74 0200 0000 0035 7850 2051
IČO : 36672254
DIČ : 2022236315
IČ DPH : SK 2022236315

II. ÚČEL ZMLUVY

(1) Účelom tejto zmluvy je stanovenie podmienok budúceho prevádzkovania stavby: „Námestovo – Slanická Osada – Priboj. Rozšírenie splaškovej kanalizácie“ na ktorú bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby Obcou Oravská Jasenica pod sp. zn. 0740/2023 zo dňa 16.08.2023.

(2) Prevádzku bude zabezpečovať Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Dolný Kubín, ul. Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín.

(3) Zmluvné strany v záujme doriešiť vzájomné vzťahy po ukončení stavby sa dohodli uzavrieť túto zmluvu.

III. PREDMET ZMLUVY

(1) Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zmluvných strán uzatvoriť realizačnú Zmluvu o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku podľa ust. § 269, ods.2 Obchodného zákonníka v spojení s ust. § 16 ods. 5 zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách predmetom ktorej bude dohoda zmluvných strán o uzatvorení budúcej zmluvy o prevádzkovaní stavby

„Námestovo – Slanická Osada – Priboj. Rozšírenie splaškovej kanalizácie“

v rozsahu:

stoka „A“ – PVC SN 12 DN 315 v dĺžke 383,0 m a FINTHERM STANDARD 3P DN 300/600+HDPE PE100 RC AQUALINE D325x20,5 SDR11 PN16 v dĺžke 21,0 m
stoka „A1“ – PVC SN 12 DN 315 v dĺžke 144,0

a to v termíne uvedenom v článku III. tejto zmluvy s podstatnými náležitosťami podľa článku IV. tejto zmluvy a za iných podmienok a s obsahovými náležitosťami uvedenými v tejto Zmluve (**d'alej aj len „Zmluva o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku“** alebo „realizačná zmluva“).

(2) Zmluvné strany sa dohodli, že skutočné údaje o kanalizačnom potrubí budú upresnené v zmluve o prevádzkovaní podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia a porealizačného geodetického zamerania.

III. LEHOTA NA UZATVORENIE REALIZAČNEJ ZMLUVY

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že k uzatvoreniu realizačnej zmluvy dôjde pred vydaním kolaudačného rozhodnutia stavby: „Námestovo – Slanická Osada – Priboj. Rozšírenie splaškovej kanalizácie“ ktoré bude vydané Okresným úradom Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie.

(2) Zmluvné strany sa dohodli, že budúci prevádzkovateľ je povinný uzatvoriť realizačnú zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy investora na jej uzatvorenie.

(3) Investor je oprávnený zaslať budúcemu prevádzkovateľovi výzvu na uzatvorenia realizačnej zmluvy najskôr po stavebnotechnickom dokončení stavby za ktoré sa považuje odovzdanie zhotoveného diela zo strany skutočného dodávateľa investorovi na základe preberacieho protokolu.

(4) Investor je povinný zaslať budúcemu prevádzkovateľovi výzvu na uzatvorenia realizačnej zmluvy najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa stavebnotechnického dokončenia stavby.

(5) Investor je povinný pozývať budúceho prevádzkovateľa na preberacie konanie (najmä na prevádzkové skúšky, obsyp a uloženie potrubia).

(6) Investor je povinný najneskôr pri podpise realizačnej zmluvy odovzdať budúcemu prevádzkovateľovi potrebnú technickú dokumentáciu: (projekt stavby, zápisy zo stavebných denníkov, zápisy o tlakových skúškach a atesty materiálov) a právnu dokumentáciu (zápisnicu z odovzdania a prevzatia stavby – preberacie konanie).

IV. OBSAH REALIZAČNEJ ZMLUVY

Z M L U V A č./.....
o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku
uzavretá podľa ust. § 269, ods.2 Obchodného zákonníka
v spojení s ust. § 15 ods. 5 a ust. § 16 ods. 5 zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných
vodovodoch a verejných kanalizáciách

Článok I. Zmluvné strany

Vlastník:

Obchodné meno : **Mesto Námestovo**
Zastúpená : *Ing. Ján Kadera - primátor mesta*
Sídlo : *Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo*
IČO : *00 314 676*
DIČ : *2020571707*
IBAN : *SK9356000000004001016002*
/ďalej len „vlastník“/

Prevádzkovateľ:

Obchodné meno : **Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.,**
So sídlom : *Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín*
Zapísaný v : *Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline*
Odd.: Sa, vl.č.: 10544/L
Zastúpený : *predstavenstvom*
IBAN : *74 0200 0000 0035 7850 2051*
IČO : *36672254*
DIČ : *2022236315*
IČ DPH : *SK 2022236315*
/ďalej len „Prevádzkovateľ“/

Článok II. Účel zmluvy

1. Účelom tejto zmluvy je stanovenie podmienok výkonu správy majetku vlastníka spočívajúca v prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku vlastníka vodohospodárskeho zariadenia, ktoré tvorí stavba: „Námestovo – Slanická Osada – Priboj. Rozšírenie splaškovej kanalizácie“ v rozsahu: stoka „A“ – PVC SN 12 DN 315 v dĺžke m a FIN THERM STANDARD 3P DN 300/600+HDPE PE100 RC AQUALINE D325x20,5 SDR11 PN16 v dĺžke m stoka „A1“ – PVC SN 12 DN 315 v dĺžke m, ktorá bola povolená rozhodnutím Okresného úradu Námestovo, odbor životného prostredia, č.j. odbornou organizáciou Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36672254 (ďalej aj OVS. a.s.) v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách (ďalej len „zákon“).
2. Vodohospodárskym zariadením (infraštruktúrnym majetkom) sa podľa tejto zmluvy rozumie majetok vlastníka určený k prevádzkovaniu, uvedený v článku III. tejto zmluvy.
3. Záznam o odovzdaní a prevzatí prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku a popis technického stavu zariadení a objektov tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1.
4. Zmluvné strany v záujme doriešiť vzájomné vzťahy po ukončení stavby sa dohodli uzavrieť túto zmluvu.

Článok III Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o uzatvorení zmluvy o prevádzkovaní stavby: „Námestovo – Slanická Osada – Priboj. Rozšírenie splaškovej kanalizácie“ v rozsahu: stoka „A“ – PVC SN 12 DN 315 v dĺžke m a FINTHERM STANDARD 3P DN 300/600+HDPE PE100 RC AQUALINE D325x20,5 SDR11 PN16 v dĺžke m stoka „A1“ – PVC SN 12 DN 315 v dĺžke m,
2. Prevádzkovanie stavby bude v súlade s osobitnými predpismi a v platnom znení Zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení /ďalej len Zákon/, zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v platnom znení, zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v platnom znení, prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie, s všeobecne záväznými nariadeniami obce a rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy viažucích sa k predmetnej stavbe.
3. Prevádzkovaním podľa tejto zmluvy sa rozumie najmä :
 - a) Vypracovanie a vedenie prevádzkového poriadku vo vzťahu k stavbe a jej súčastiam
 - b) Odvádzanie odpadových vôd z verejnej kanalizácie v rozsahu stanovenom schváleným a doloženým prevádzkovým poriadkom a platnými právnymi predpismi.
 - c) vykonávanie necyklickej a cyklickej údržby na stavbe a jej súčastiach
 - d) zabezpečenie vedenia prevádzkových denníkov

Článok IV. Stočné

1. Za odvádzanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie budú platiť producenti, ktorí sú napojení alebo sa napoja na verejnú kanalizáciu, prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie stočné v súlade s § 28 ods.6 zák. č. 442/2002 Z.z. a podľa aktuálneho cenníka prevádzkovateľa.

Článok V. Povinnosti prevádzkovateľa

1. **Prevádzkovateľ je povinný :**
 - (a) Majetok užívať a v súlade s článkom III. bod 2. tejto zmluvy, chrániť ho pred poškodením, znehodnotením a stratou.
 - (b) Vieť majetkovú a prevádzkovú evidenciu o prevádzkovanom majetku. Evidovať všetky údaje po dobu stanovenú právnymi predpismi.
 - (c) Zriaďovať odbočenia verejnej kanalizácie bez osobitného súhlasu vlastníka.
 - (d) Vybavovať žiadosti o zriadenie kanalizačných prípojok podľa vlastných vnútorných predpisov.
 - (e) Majetok neprenechať bez súhlasu vlastníka do užívania tretím osobám.
 - (f) Po ukončení doby prevádzkovania odovzdať vlastníkovi doklady o prevádzkovanom majetku v súlade s prílohou č. 2 tejto zmluvy. V prípade ich neodovzdania, má vlastník

- právo na náhradu všetkých nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s ich opätovným zabezpečením.
- (g) Vykonávať fakturáciu stočného k termínu ukončenia prevádzkovania.
 - (h) Vykonávať údržbu a opravy zvereného infraštruktúrneho majetku
 - (i) Zabezpečovať revízie vyhradených technických zariadení.
 - (j) Obstarávať vyjadrenia o podzemných zariadeniach vlastníka pre tretie osoby.
 - (k) Riadiť sa pri prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku prevádzkovým poriadkom a platnými predpismi.
 - (l) Odstraňovať poruchy a havárie na infraštruktúrnom majetku.
 - (m) Vlastníka ihneď informovať o vzniknutých poruchách, ktoré môžu vážne ohroziť prevádzku, alebo zapríčiniť haváriu.
 - (n) Zabezpečovať všetku potrebnú technickú a právnu agendu potrebnú na zabezpečenie bezproblémového prevádzkovania zvereného majetku a viesť o tom príslušnú prevádzkovú a technickú evidenciu.
 - (o) uzatvárať s producentami príslušné zmluvy o odvádzaní odpadových vôd vo vlastnom mene.
 - (p) Aktualizovať prevádzkový poriadok na spravovaný infraštruktúrny majetok vlastníka, a aktualizovaný prevádzkový poriadok predložiť na schválenie vlastníkovi .
 - (q) Zabezpečiť vykonávanie odberu vzoriek odpadových vôd. ich rozboru a zistené hodnoty výsledkov odovzdávať príslušnému orgánu verejnej správy okresnému úradu.
 - (r) Na zariadeniach verejnej kanalizácie nemožno nič upravovať alebo meniť bez súhlasu vlastníka verejnej kanalizácie.
 - (s) Zabezpečiť objekty verejnej kanalizácie proti neoprávnenému vniknutiu nepovolaných osôb.
 - (t) Vypracovať plán obnovy verejnej kanalizácie najmenej na 10 rokov.
 - (u) vytvárať účelovú rezervu finančných prostriedkov (ďalej len „účelová finančná rezerva“) a použiť ju na obnovu verejnej kanalizácie v súlade s plánom obnovy
 - (v) oznámiť informáciu o výške účelovej finančnej rezervy vynaloženej na obnovu verejnej kanalizácie s uvedením jednotlivých stavieb za kalendárny rok ministerstvu, a to každoročne do 31. júla za predchádzajúci kalendárny rok,
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Preložku verejnej kanalizácie (VKS) možno vykonať len s písomným súhlasom vlastníka
 3. Prevádzkovateľ verejnej kanalizácie si neuplatní odpis prevádzkovaného majetku.
 4. Vlastník môže zhodnocovať majetok na základe osobitnej dohody s prevádzkovateľom, na svoj náklad podľa prevádzkových potrieb a finančných možností.
 5. Prevádzkovateľ zastupuje vlastníka verejnej kanalizácie v povinnostiach podľa § 16 odseku 1 písm. e) a f), odseku 6 a odseku 7 písm. b) a h), § 4 ods. 4, § 13 ods. 4, § 23 ods. 1 až 3, § 26 ods. 1 písm. a) a h) a ods. 3, § 28 ods. 6, § 33 ods. 3, a § 42 ods. 3 a 4 Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách
 6. **Prevádzkovateľ je oprávnený**
 - a) V mene vlastníka konať všetky právne úkony vo veciach určených touto zmluvou.
 - b) Vo vlastnom mene fakturovať producentom stočné.
 - c) Vymáhať pohľadávky vyplývajúce z odvádzania a čistenia odpadových vôd od producentov .
 - d) Uzatvárať zmluvy s tretími osobami za účelom plnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
 - e) Vyjadrovať sa k výstavbe a obnove infraštruktúrneho majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy.

- f) *Zriaďovať kanalizačné prípojky za úhradu na základe objednávky žiadosti v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z. z.*

Článok VI. Povinnosti vlastníka

Vlastník je povinný:

- 1. Pri odovzdávaní predmetu prevádzkovania odovzdať prevádzkovateľovi doklady o prevádzkovanom majetku.*
- 2. Po ukončení prevádzky plniť si povinnosti vlastníka verejnej kanalizácie v súlade s čl. III. ods. 2 tejto zmluvy.*
- 3. Spolupracovať ako vlastník verejnej kanalizácie pri riešení problémov súvisiacich s plnením povinností prevádzkovateľa podľa tejto zmluvy /napr. neoprávnené pripojenie/.*

Vlastník je oprávnený:

- 1. Vyžadovať riadne udržiavanie a prevádzkovanie svojho majetku v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.*
- 2. V dohodnutých termínoch vstupovať do objektov vodohospodárskych zariadení majetku vlastníka vždy za prítomnosti zástupcu prevádzkovateľa, preverovať stav a funkčnosť jednotlivých zariadení a požadovať odstránenie zistených závad.*
- 3. Vyžadovať správy a hodnotenie stavu hospodárnosti prevádzky a návrhy na vylepšenie prevádzky, max. dvakrát ročne.*
- 4. Žiadať od prevádzkovateľa podklady k vybaveniu reklamácií a prípadných sťažností súvisiacich s prevádzkovaním predmetu zmluvy.*

Článok VII. Cena a platobné podmienky

- 1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za prevádzkovanie zvereného infraštruktúrneho majetku vlastníka bude hradená v rámci celkového výberu stočného od jednotlivých producentov odpadových vôd. napojených na verejnú kanalizáciu. Fakturáciu stočného zabezpečuje prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, ktorý má sám právo fakturovať stočné v plnej výške vo svoj prospech.*
- 2. Fakturovaná výška stočného je cena platná v rámci Prevádzkovateľa v danom zúčtovacom období.*
- 3. Účtovacím obdobím je hospodársky rok stanovený podľa harmonogramu odpočtov prevádzkovateľa, fakturácia bude vykonaná v termíne podľa plánu odpočtov, potrieb Prevádzkovateľa a pri zmene ceny stočného.*

Článok VIII. Doba prevádzkovania

- 1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.*
- 2. Zmluvné strany môžu zmluvu ukončiť písomnou dohodou alebo výpoveďou s výpovednou lehotou 12 mesiacov. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.*

Článok IX. Zodpovednosť

1. *Prevádzkovateľ zodpovedá vlastníkovi za škody, ktoré vzniknú pri prevádzkovaní zvereneného majetku vlastníka porušením povinnosti uložených platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami orgánov štátnej správy a touto zmluvou.*

Článok X. Záverečné ustanovenie

1. *V prípade, že vzniknú spory vyplývajúce z tejto zmluvy, zmluvné strany ich riešia vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode ani na úrovni štatutárnych zástupcov zmluvných strán, môže ktorákoľvek zo strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd. Príslušný súd je súd vlastníka.*
2. *Mestské zastupiteľstvo Námestovo schválilo Zmluvu svojím uznesením č. zo dňa, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy ako príloha č.1.*
3. *Zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov po vzájomnej dohode zmluvných strán.*
4. *Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení a po splnení odkladacej podmienky, ktorou sa na účely tejto zmluvy rozumie nadobudnutie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie hmotného majetku /ďalej len "Rozhodnutie"/. V prípade splnenia odkladacej podmienky sa zmluvné strany dohodli, že vlastníak predloží prevádzkovateľovi Rozhodnutie do troch dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti.*
5. *Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení a jedno vyhotovenie dostane Okresný úrad Námestovo, odbor životného prostredia.*
6. *Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.*

Prílohy:

č. 1: uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Námestovo č. zo dňa,

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

- 1.) *V prípade, že vzniknú spory vyplývajúce z tejto zmluvy, zmluvné strany ich riešia vzájomnou dohodou zmluvných strán. Ak nedôjde k dohode ani na úrovni štatutárnych zástupcov zmluvných strán, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd. Príslušný súd je súd budúceho prevádzkovateľa.*
- 2.) *Túto zmluvu je možné meniť po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to v písomnej forme. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom oboma zmluvnými stranami.*
- 3.) *Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s predmetom zmluvy, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.*

4.) Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pre každú zmluvnú stranu po dve vyhotovenia.

5.) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúceho do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák.č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák.č.40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

6.) Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Námestove č. 74/2023 zo dňa 25.09.2023, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

č. 1: uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Námestovo č. 74/2023 zo dňa 25.09.2023

V Námestove, dňa: 06.10.2023

V Dolnom Kubíne, dňa: 24.10.2023

Investor:

Budúci prevádzkovateľ:

.....
Mesto Námestovo
Ing. Ján Kadera
primátor mesta

.....
Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.,
Ing. Ján Banovčan - predseda predstavenstva

.....
Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.,
Ing. Jozef Revaj - člen predstavenstva

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V NÁMESTOVE



UZNESENIE č. 74/2023

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva zo dňa: 25. 09. 2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Námestovo *schvaľuje* uzatvorenie Zmluvy č. 181/2023 o budúcej zmluve o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku podľa ust. § 289 v spojení s ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka a ust. § 16 ods. 5 zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách medzi investorom: Mesto Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 00314 676 a budúcim prevádzkovateľom: Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36672254, predmetom ktorej je stanovenie podmienok budúceho prevádzkovania stavby: Námestovo-Slanická Osada - Príboj. Rozšírenie splaškovej kanalizácie“.

Ing. Ján Kadera
primátor mesta

Hlasovanie poslancov MsZ z 9 prítomných poslancov:

za: 9 – p. Mária Červeňová, p. Eduard Dunčič, p. Marián Grigel', p. Marián Iliev, p. Ľubomír Jaššo, p. Peter Panek, p. Jozef Písařík, p. Andrej Stašíniak, p. Mária Vojtašáková, **proti: 0**, **zdržal sa: 0**.

Vyhotovila dňa: 28. 09. 2023 Marcela Kurtulíková