

**Z M L U V A č. 53/2023**  
**o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku**  
uzavretá podľa ust. § 269, ods.2 Obchodného zákonníka  
v spojení s ust. § 15 ods. 5 a ust. § 16 ods. 5 zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných  
vodovodoch a verejných kanalizáciách

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Vlastník:**

Obchodné meno : **Mesto Námestovo**  
Zastúpená : Ing. Ján Kadera - primátor mesta  
Sídlo : Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo  
IČO : 00 314 676  
DIČ : 2020571707  
IBAN : SK9356000000004001016002

/ďalej len „vlastník“/

**Prevádzkovateľ:**

Obchodné meno : **Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.,**  
So sídlom : Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín  
Zapísaný v : Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline  
Odd.: Sa, vl.č.: 10544/L  
Zastúpený : predstavenstvom  
IBAN : 74 0200 0000 0035 7850 2051  
IČO : 36672254  
DIČ : 2022236315  
IČ DPH : SK 2022236315

/ďalej len „Prevádzkovateľ“/

**Článok II.**  
**Účel zmluvy**

1. Účelom tejto zmluvy je stanovenie podmienok výkonu správy majetku vlastníka spočívajúca v prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku vlastníka vodohospodárskeho zariadenia , ktoré tvorí stavba: „Námestovo – IBV Čerchle II“: SO-02 Vodovod, SO-03 Splašková kanalizácia, ktorá bola povolená rozhodnutím Okresného úradu Námestovo, odbor životného prostredia, č.j. OU-NO-OSZP-2021/014706-004-005 zo dňa 15.11.2021 odbornou organizáciou Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36672254 ( ďalej aj OVS. a.s.) v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách (ďalej len „zákon“).
2. Vodohospodárskym zariadením (infraštruktúrnym majetkom) sa podľa tejto zmluvy rozumie majetok vlastníka určený k prevádzkovaniu, uvedený v článku III. tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany v záujme doriešiť vzájomné vzťahy po ukončení stavby sa dohodli uzavrieť túto zmluvu.

**Článok III**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o uzatvorení zmluvy o prevádzkovaní stavby:  
**„Námestovo – IBV Čerchle II“**, v rozsahu:  
**SO-02 Vodovod**  
vodovodný rad „**A**“ – HDPE PE 100 SDR17 v dĺžke **89,8 m** (5 vodovodných prípojk o celkovej dĺžke 31,0 m)  
vodovodný rad „**A1**“ – HDPE PE 100 SDR17 v dĺžke **114,0 m** (10 vodovodných prípojk o celkovej dĺžke 79,5 m)  
vodovodný rad „**A2**“ – HDPE PE 100 SDR17 v dĺžke **116,7 m** (12 vodovodných prípojk o celkovej dĺžke 94,2 m)

### **SO-03 Splašková kanalizácia**

stoka „A“ – PVC DN 300 v dĺžke **108,1 m** (11 kanalizačných prípojk o celkovej dĺžke 83,9 m)

stoka „A1“ – PVC DN 300 v dĺžke **115,0 m** (10 kanalizačných prípojk o celkovej dĺžke 71,3 m)

2. Prevádzkovanie stavby bude v súlade s osobitnými predpismi a v platnom znení Zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení /ďalej len Zákon/, zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v platnom znení, zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v platnom znení, prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie, s všeobecne záväznými nariadeniami obce a rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy viažucich sa k predmetnej stavbe.
3. Prevádzkovaním podľa tejto zmluvy sa rozumie najmä :
  - a) Vypracovanie a vedenie prevádzkového poriadku vo vzťahu k stavbe a jej súčastiam
  - b) Dodávka pitnej vody verejným vodovodom a Odvádzanie odpadových vôd z verejnej kanalizácie v rozsahu stanovenom schváleným a doloženým prevádzkovým poriadkom a platnými právnymi predpismi.
  - c) vykonávanie necyklickej a cyklickej údržby na stavbe a jej súčastiach
  - d) zabezpečenie vedenia prevádzkových denníkov

### **Článok IV.**

#### **Vodné a stočné**

1. Za odber vody z verejného vodovodu budú platiť odberatelia napojení na vodovodné potrubie uvedené v čl. III. prevádzkovateľovi verejného vodovodu vodné v súlade s § 28 ods.3 zák. č. 442/2002 Z.z.
2. Za odvádzanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie budú platiť producenti, ktorí sú napojení alebo sa napoja na verejnú kanalizáciu, prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie stočné v súlade s § 28 ods.6 zák. č. 442/2002 Z.z. a podľa aktuálneho cenníka prevádzkovateľa.

### **Článok V.**

#### **Povinnosti prevádzkovateľa**

##### **1. Prevádzkovateľ je povinný :**

- (a) Majetok užívať a v súlade s článkom III. bod 2. tejto zmluvy, chrániť ho pred poškodením, znehodnotením a stratou.
- (b) Viesť majetkovú a prevádzkovú evidenciu o prevádzkovanom majetku. Evidovať všetky údaje po dobu stanovenú právnymi predpismi.
- (c) Zriaďovať odbočenia na verejnom vodovode a verejnej kanalizácii bez osobitného súhlasu vlastníka.
- (d) Vybavovať žiadosti o zriadenie vodovodných a kanalizačných prípojk podľa vlastných vnútorných predpisov.
- (e) Majetok neprenechať bez súhlasu vlastníka do užívania tretím osobám.
- (f) Po ukončení doby prevádzkovania odovzdať vlastníkovi doklady o prevádzkovanom majetku v súlade s prílohou č. 2 tejto zmluvy. V prípade ich neodovzdania, má vlastník právo na náhradu všetkých nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s ich opätovným zabezpečením.
- (g) Vykonávať fakturáciu vodného a stočného k termínu ukončenia prevádzkovania.
- (h) Vykonávať údržbu a opravy zvereného infraštruktúrneho majetku
- (i) Zabezpečovať revízie vyhradených technických zariadení.
- (j) Obstarávať vyjadrenia o podzemných zariadeniach vlastníka pre tretie osoby.
- (k) Riadiť sa pri prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku prevádzkovým poriadkom a platnými predpismi.
- (l) Odstraňovať poruchy a havárie na infraštruktúrnem majetku.
- (m) Vlastníka ihneď informovať o vzniknutých poruchách, ktoré môžu vážne ohroziť prevádzku, alebo zapríčiniť haváriu.

- (n) Zabezpečiť všetku potrebnú technickú a právnu agendu potrebnú na zabezpečenie bezproblémového prevádzkovania zvereného majetku a viesť o tom príslušnú prevádzkovú a technickú evidenciu.
  - (o) uzatvárať s producentami príslušné zmluvy o odbere vody z verejného vodovodu a o odvádzaní odpadových vôd vo vlastnom mene.
  - (p) Aktualizovať prevádzkový poriadok na spravovaný infraštruktúrny majetok vlastníka, a aktualizovaný prevádzkový poriadok predložiť na schválenie vlastníkovi .
  - (q) Zabezpečiť vykonávanie odberu vzoriek odpadových vôd. ich rozboru a zistené hodnoty výsledkov odovzdávať príslušnému orgánu verejnej správy okresnému úradu.
  - (r) Na zariadeniach verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nemožno nič upravovať alebo meniť bez súhlasu vlastníka verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
  - (s) Zabezpečiť objekty verejného vodovodu a verejnej kanalizácie proti neoprávnenému vniknutiu nepovolaných osôb.
  - (t) Vypracovať plán obnovy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie najmenej na 10 rokov.
  - (u) Zabezpečiť aby verejný vodovod spĺňal technické požiadavky uvedené v § 10,
  - (v) Zabezpečiť obnovu verejného vodovodu v súlade s plánom obnovy verejného vodovodu,
  - (w) vytvárať účelovú rezervu finančných prostriedkov (ďalej len „účelová finančná rezerva“) a použiť ju na obnovu verejného vodovodu v súlade s plánom obnovy verejného vodovodu podľa § 16a zákona
  - (x) oznámiť informáciu o výške účelovej finančnej rezervy vynaloženej na obnovu verejného vodovodu s uvedením jednotlivých stavieb za kalendárny rok ministerstvu, a to každoročne do 31. júla za predchádzajúci kalendárny rok,
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Preložku verejného vodovodu (VV) a/alebo Preložku verejnej kanalizácie (VKS) možno vykonať len s písomným súhlasom vlastníka.
  3. Prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie si neuplatní odpis prevádzkovaného majetku.
  4. Vlastník môže zhodnocovať majetok na základe osobitnej dohody s prevádzkovateľom, na svoj náklad podľa prevádzkových potrieb a finančných možností.
  5. Prevádzkovateľ zastupuje vlastníka verejnej kanalizácie v povinnostiach podľa § 16 odseku 1 písm. e) a f), odseku 6 a odseku 7 písm. b) a h), § 4 ods. 4, § 13 ods. 4, § 23 ods. 1 až 3, § 26 ods. 1 písm. a) a h) a ods. 3, § 28 ods. 6, § 33 ods. 3, a § 42 ods. 3 a 4 Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách
  6. Prevádzkovateľ zastupuje vlastníka verejného vodovodu v povinnostiach podľa § 15 odseku 1 písm. a), c) až g), odseku 6 a odseku 7 písm. b), h), k) a l), odsekov 9 až 14, § 4 ods. 1 a 3, § 12 ods. 3, § 13 ods. 2 a 3, § 22 ods. 1, 2 a 4, § 24 ods. 2 a 3, § 26 ods. 1 písm. a) a h) a ods. 2, § 28 ods. 3, § 30 ods. 1 a 2, § 33 ods. 3 a § 42 ods. 2 a 4.
- 7. Prevádzkovateľ je oprávnený**
- a) V mene vlastníka konať všetky právne úkony vo veciach určených touto zmluvou.
  - b) Vo vlastnom mene fakturovať odberateľom vodné a producentom stočné.
  - c) Vymáhať pohľadávky vyplývajúce z dodávky vody od odberateľov a odvádzania a čistenia odpadových vôd od producentov .
  - d) Uzatvárať zmluvy s tretími osobami za účelom plnenia povinnosti vyplývajúcich z tejto zmluvy.
  - e) Vyjadrovať sa k výstavbe a obnove infraštruktúrneho majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy.
  - f) Zriaďovať vodovodné a kanalizačné prípojky za úhradu na základe objednávky žiadosti v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z. z.

## **Článok VI. Povinnosti vlastníka**

### **Vlastník je povinný:**

1. Pri odovzdávaní predmetu prevádzkovania odovzdať prevádzkovateľovi doklady o prevádzkovanom majetku.
2. Po ukončení prevádzky plniť si povinnosti vlastníka verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s čl. III. ods. 2 tejto zmluvy.

3. Spolupracovať ako vlastník verejného vodovodu a verejnej kanalizácie pri riešení problémov súvisiacich s plnením povinností prevádzkovateľa podľa tejto zmluvy /napr. neoprávnené pripojenie/.

**Vlastník je oprávnený:**

1. Vyžadovať riadne udržiavanie a prevádzkovanie svojho majetku v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.
2. V dohodnutých termínoch vstupovať do objektov vodohospodárskych zariadení majetku vlastníka vždy za prítomnosti zástupcu prevádzkovateľa, preverovať stav a funkčnosť jednotlivých zariadení a požadovať odstránenie zistených závad.
3. Vyžadovať správy a hodnotenie stav u hospodárnosti prevádzky a návrhy na vylepšenie prevádzky, max. dvakrát ročne.
4. Žiadať od prevádzkovateľa podklady k vybaveniu reklamácií a prípadných sťažností súvisiacich s prevádzkovaním predmetu zmluvy.

**Článok VII.**

**Cena a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za prevádzkovanie zvereného infraštruktúrneho majetku vlastníka bude hradená v rámci celkového výberu vodného od jednotlivých odberateľov a celkového výberu stočného od jednotlivých producentov odpadových vôd. napojených na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu. Fakturáciu vodného a stočného zabezpečuje prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ktorý má sám právo fakturovať vodné a stočné v plnej výške vo svoj prospech.
2. Fakturovaná výška vodného a stočného je cena platná v rámci Prevádzkovateľa v danom zúčtovacom období.
3. Účtovacím obdobím je hospodársky rok stanovený podľa harmonogramu odpočtov prevádzkovateľa, fakturácia bude vykonaná v termíne podľa plánu odpočtov, potrieb Prevádzkovateľa a pri zmene ceny vodného a stočného.

**Článok VIII.**

**Doba prevádzkovania**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany môžu zmluvu ukončiť písomnou dohodou alebo výpoveďou s výpovednou lehotou 12 mesiacov. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

**Článok IX.**

**Zodpovednosť**

1. Prevádzkovateľ zodpovedá vlastníkovi za škody, ktoré vzniknú pri prevádzkovaní zvereného majetku vlastníka porušením povinností uložených platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami orgánov štátnej správy a touto zmluvou.

**Článok X.**

**Záverečné ustanovenie**

1. V prípade, že vzniknú spory vyplývajúce z tejto zmluvy, zmluvné strany ich riešia vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode ani na úrovni štatutárnych zástupcov zmluvných strán, môže ktorákoľvek zo strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd. Príslušný súd je súd vlastníka.
2. Mestské zastupiteľstvo Námestovo schválilo Zmluvu svojím uznesením č. 75/2023 zo dňa 25.09.2023 ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy ako príloha č.1.
3. Zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov po vzájomnej dohode zmluvných strán.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení a po splnení odkladacej podmienky, ktorou sa na účely tejto zmluvy rozumie nadobudnutie

právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie hmotného majetku /ďalej len "Rozhodnutie"/. V prípade splnenia odkladacej podmienky sa zmluvné strany dohodli, že vlastník predloží prevádzkovateľovi Rozhodnutie do troch dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti.

5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení a jedno vyhotovenie dostane Okresný úrad Námestovo, odbor životného prostredia.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.

Prílohy:

č. 1: uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Námestovo č. 75/2023 zo dňa 25.09.2023

V Námestove, dňa 06.10.2023

V Dolnom Kubíne, dňa 24.10.2023

Vlastník:

Prevádzkovateľ:

.....  
**Mesto Námestovo**

Ing. Ján Kadera  
primátor mesta

.....  
**Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.,**  
**Ing. Ján Banovčan - predseda predstavenstva**

.....  
**Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.,**  
**Ing. Jozef Revaj - člen predstavenstva**

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V NÁMESTOVE



## **UZNESENIE č. 75/2023**

**zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva zo dňa: 25. 09. 2023**

Mestské zastupiteľstvo mesta Námestovo *schvaľuje* uzatvorenie Zmluvy č. 53/2023 o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku podľa ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v spojení s ust. § 15 ods. 5 a ust. § 16 ods. 5 zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, medzi vlastníkom: Mesto Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 00314 676 a prevádzkovateľom: Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36672254, predmetom ktorej je stanovenie podmienok výkonu správy majetku vlastníka spočívajúca v prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku vlastníka vodohospodárskeho zariadenia, ktoré tvorí stavba „Námestovo-IBV Čerchle II“: SO-02 Vodovod, SO-03 Splašková kanalizácia.

*Ing. Ján Kadera*  
*primátor mesta*

**Hlasovanie poslancov MsZ z 9 prítomných poslancov:**

**za: 9** – p. Mária Červeňová, p. Eduard Dunčič, p. Marián Grigel', p. Marián Iliev, p. Ľubomír Jaššo, p. Peter Panek, p. Jozef Pisarčík, p. Andrej Stašiniak, p. Mária Vojtašáková, **proti: 0**, **zdržal sa: 0**.

*Vyhotovila dňa: 28. 09. 2023 Marcela Kurtulíková*