

N á j o m n á z m l u v a č. 3/2023

PRENAJÍMATEL:

Mesto Námestovo

so sídlom : Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo

Zastúpené : Ing. Ján Kadera – primátor mesta

IČO : 00314 676

DIČ : 2020571707

Bank. spojenie : VÚB, a. s., pobočka Námestovo

IBAN: SK45 0200 0000 0000 1682 2332

(ďalej len ako „prenajímateľ“ alebo „zmluvná strana“)

NÁJOMCA:

ELMAR - SK, s.r.o.

so sídlom : Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo

Zastúpený : Martin Šimurda – konateľ spoločnosti

IČO : 50 338 978

DIČ : 2120298345

IČ DPH : SK2120298345

(ďalej len ako „nájomca“ alebo „zmluvná strana“)

Uzavádzajú v zmysle zákona č. 40/1993 Z. z., Občiansky zákonník Nájomnú zmluvu s nižšie uvedenými podmienkami:

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Nájomca je úspešným uchádzačom obchodnej verejnej súťaže schválenej Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 70/2023 dňa 25.09.2023 a vyhlásenej Mestským úradom Námestovo v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník dňa 29.09.2023, na prenájom nehnuteľnosti uvedenej v článku II. ods. 1. tejto zmluvy.

Čl. II.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom novovytvorenej parcely: C-KN č. 2051/268, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 50 m², k. ú. Námestovo, ktorá vznikla odčlenením sa od pôvodnej parcely: C-KN č. 2051/12 o výmere 5365 m², druh pozemku: ostatná plocha, k. ú. Námestovo, geometrickým plánom č. 46193537-103/2023 zo dňa 28.11.2023 vyhotoveným Ing. Jurajom Karolčíkom.

2. Prenajímateľ touto zmluvou dočasne za odplatu prenecháva nájomcovi a nájomca berie do nájmu novovytvorenú parcelu C-KN č. 2051/268, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 50 m², k. ú. Námestovo (*d'alej len ako „predmet nájmu“*)
3. Predmet nájmu bude nájomca užívať za účelom umiestnenia dočasného predajného stánku určeného na predaj nebalenej zmrzliny, pričom nájomca bude znášať všetky náklady na umiestnenie, prevádzku, servis a údržbu, ako i náklady na pripojenie k inžinierskym sieťam, vrátane spracovania projektovej dokumentácie a zabezpečenia všetkých potrebných povolení.

Čl. III. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **n e u r č i t ú** od 01.01.2024.

Čl. IV. Nájomné, splatnosť a spôsob platenia

1. Nájomca uhradí prenajímateľovi za predmet nájmu sumu vo výške 18.000 € (slovom: „osemnásťtisíc eur“) ročne.
2. Nájomné je splatné v štyroch splátkach a to vždy najneskôr do 15 dní prisl. štvrťroka vo výške ¼ ročného nájmu, čo činí 4.500 € (slovom štyritisícpäťsto eur). Nájomné uhradí nájomca bankovým prevodom na účet prenajímateľa na základe ním vystavenej faktúry.
3. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného, má prenajímateľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený výšku nájomného zvyšovať každoročne o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok.

Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný :
 - a) užívať predmet nájmu výlučne na účel dohodnutý v článku II. tejto zmluvy,
 - b) zabezpečiť na vlastné náklady všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších právnych predpisov.

Čl. VI. Ukončenie Nájomnej zmluvy

1. Zmluvne strany sa dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený nasledovne :
 - dohodou obidvoch zmluvných strán,
 - výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou.
2. Pri skončení nájmu, je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu posledný deň uvedený v dohode o skončení nájmu v stave v akom ho prevzal, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodli inak. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ročného nájmu za každý aj začatý deň omeškania s vrátením predmetu nájmu.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú odsúhlasené a podpísané oboma zmluvnými stranami.
2. Táto Nájomná zmluva bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 112/2023 dňa 04.12.2023.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť podľa ustanovenia. § 47a ods. 1 Obč. zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web. sídle prenajímateľa v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle je pre nich zrozumiteľná a určitá, zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, pred jej podpísaním si ju prečítali a jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Námestove, dňa 14.12.2023

V Námestove, dňa 14.12.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mesto Námestovo
Ing. Ján Kadera – primátor mesta

.....
ELMAR - SK, s.r.o.
Martin Šimurda – konateľ spoločnosti