

# KÚPNA ZMLUVA

č. KZ\_007/2023

Uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami :

**PREDÁVAJÚCIM : MESTO NÁMESTOVO**

Ul. Cyrila a Metoda č. 329/6, 029 01 Námestovo, SR  
IČO : 00 314 676  
Zastúpené : Ing. Ján Kadera, primátor mesta  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.  
IBAN :

/ďalej ako „predávajúci“/

a

**KUPUJÚCIM : BHAS a.s.**

so sídlom 029 01 Vavrečka 311  
IČO: 51312794  
DIČ: 2120668066  
IČ DPH: SK2120668066  
Zast.: Zdenka Triebel'ová, predseda predstavenstva  
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s.  
IBAN:  
spoločnosť zap. v OR SR okresného súdu Žilina,  
oddiel: Sa, vložka číslo: 10937/L

/ďalej ako „kupujúci“/

/ďalej spolu ako „zmluvné strany“/

ktorí dojednali prevod nižšie uvedenej nehnuteľnosti t a k t o :

## Čl. I.

### Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na LV č. 1399 pre k.ú. Námestovo, pod A ako KN parcela reg. „C“ č. 4/2 ostatná plocha o výmere 255 m<sup>2</sup>, pod B1 zap. na meno predávajúceho v 1/1 účasti. \_\_\_\_\_
2. Geometrickým plánom č. 46193537-873/2023 zo dňa 27. 07. 2023 vyhotoveným Ing. Jurajom Karolčíkom, Veterná 157/4, 02901 Námestovo, úradne overeným Okresným úradom Námestovo, odborom katastrálnym dňa 03. 08. 2023 v registri G1 pod č. 852/2023 bola z pôvodnej C KN parcely č. 4/2 ostatná plocha o výmere 255 m<sup>2</sup> odčlenením vytvorená nová C KN parcela č. 4/10 ostatná plocha o výmere 40 m<sup>2</sup>. \_\_\_\_\_

## Čl. II.

### Predmet zmluvy

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je záväzok predávajúceho previesť na kupujúceho vlastnícke právo k novovytvorenej C KN parcele č. 4/10 ostatná plocha o výmere 40 m<sup>2</sup> a záväzok kupujúceho zaplatiť za predmet prevodu schválenú kúpnu cenu. \_\_\_\_\_

### **Čl. III.**

#### **Prejav vôle**

Predávajúci týmto predáva kupujúcemu a kupujúci týmto kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť uvedenú v „Čl. I.“ tejto kúpnej zmluvy, a to novovytvorenú C KN parcelu č. 4/10 ostatná plocha o výmere 40 m<sup>2</sup>, do svojho výlučného vlastníctva. \_\_\_\_\_

### **Čl. IV.**

#### **Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Kúpna cena bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Námestovo č. 72/2023 zo dňa 25. 09. 2023 v sume 150 €/m<sup>2</sup> (slovom jednostopäťdesiat eur za jeden meter štvorcový). Celková kúpna cena za predmet prevodu podľa tejto zmluvy tak predstavuje sumu **6000 €** (slovom šesťtisíc eur). \_\_\_\_\_
2. Kúpnu cenu vyplatí kupujúci predávajúcemu v plnej výške do 10 (desiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v zmysle ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedený v Prima banka, a.s., č. účtu v tvare IBAN \_\_\_\_\_
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v plnej výške v zmysle Čl. IV. bod 2 tejto zmluvy, je predávajúci oprávnený od zmluvy odstúpiť. \_\_\_\_\_

### **Čl. V.**

#### **Schválenie prevodu**

1. Prevod vlastníckeho práva uzatvorením tejto kúpnej zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Námestovo na svojom zasadnutí dňa 25. 09. 2023 uznesením č. 72/2023 a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e./ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že ide o prevod vlastníctva k pozemku o malej výmere, ktorý je prilahlý k zastavanému pozemku žiadateľa. \_\_\_\_\_
2. Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Námestovo č. 72/2023 zo dňa 25. 09. 2023 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy. \_\_\_\_\_

### **Čl. VI.**

#### **Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb. \_\_\_\_\_
2. Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a predmet kúpy preberá v stave, v akom ku dňu podpisu tejto zmluvy stojí a leží. \_\_\_\_\_
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy Okresným úradom Námestovo, odborom katastrálnym. \_\_\_\_\_
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci, a to do 10 (desiatich) kalendárnych dní po tom, čo kupujúci uhradí kúpnu cenu za predmet prevodu v súlade s Čl. IV tejto zmluvy. Kúpna cena sa považuje za splatenú jej pripísaním v plnej výške na účet predávajúceho. \_\_\_\_\_

## Čl. VII.

### Závěrečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.-----
2. Kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.-----
3. Účastníci tejto zmluvy sú svojim zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.-----
4. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností - správny poplatok vo výške 66 EUR.-----
5. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.-----
6. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že jej obsah sa zhoduje s ich súhlasnou, slobodne a vážne prejavenu vôľou, že zmluvu neuzavreli pod nátlakom, v omyle alebo za nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.-----
7. Kúpna zmluva bola vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dva sú určené pre Okresný úrad Námestovo, odbor katastrálny a jedno vyhotovenie obdrží každá zo zmluvných strán.-----

*Predávajúci:*

V Námestove dňa 03. 11. 2023

.....  
**Mesto Námestovo**  
**Ing. Ján Kadera, primátor mesta**

*Kupujúci:*

V Námestove dňa 03. 11. 2023

.....  
**BHAS a.s.**  
**Zdenka Triebel'ová, predseda predstavenstva**