

# KÚPNA ZMLUVA

č. KZ\_006/2023

Uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami :

**PREDÁVAJÚCIM : MESTO NÁMESTOVO**

Ul. Cyrila a Metoda č. 329/6, 029 01 Námestovo, SR

IČO : 00 314 676

Zastúpené : Ing. Ján Kadera, primátor mesta

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.

IBAN :

/ďalej ako „predávajúci“/

a

**KUPUJÚCOU : Silvia Tichoňová, rod. Košťaliková**

nar.                      rod.č.:

bytom

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

IBAN:

/ďalej spolu ako „kupujúca“/

/ďalej spolu ako „zmluvné strany“/

ktorí dojednali prevod nižšie uvedenej nehnuteľnosti t a k t o :

## Čl. I.

### Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na LV č. 3241 pre k.ú. Námestovo, pod A ako KN parcela reg. „E“ č. 6555/4 ostatná plocha o výmere 2795 m<sup>2</sup>, pod B1 zap. na meno predávajúceho v 1/1 účasti. \_\_\_\_\_

2. Geometrickým plánom č. 234/2023 zo dňa 25. 07. 2023, vyhotoveným spoločnosťou Brandys, s.r.o., so sídlom Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 36431281 úradne overeným Okresným úradom Námestovo, odborom katastrálnym dňa 07. 08. 2023 v registri G1 pod č. 846/2023, bola z pôvodnej E KN parcely č. 6555/4 ostatná plocha o výmere 2795 m<sup>2</sup> odčlenením vytvorená nová C KN parcela č. 233/4 záhrada o výmere 38 m<sup>2</sup>. \_\_\_\_\_

## Čl. II.

### Predmet zmluvy

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je záväzok predávajúceho previesť na kupujúcu vlastnícke právo k novovytvorenej C KN parcele č. 233/4 záhrada o výmere 38 m<sup>2</sup> a záväzok kupujúcej zaplatiť za predmet prevodu dohodnutú kúpnu cenu. \_\_\_\_\_

### **Čl. III. Prejav vôle**

Predávajúci týmto predáva kupujúcej a kupujúca týmto kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť uvedenú v „Čl. I.“ tejto kúpnej zmluvy, a to novovytvorenú C KN parcelu č. 233/4 záhrada o výmere 38 m<sup>2</sup> do svojho výlučného vlastníctva. \_\_\_\_\_

### **Čl. IV. Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Kúpna cena bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Námestovo č. 76/2023 zo dňa 25. 09. 2023 v sume 40 €/m<sup>2</sup> (slovom štyridsať eur za jeden meter štvorcový). Celková kúpna cena za predmet prevodu podľa tejto zmluvy tak predstavuje sumu 1520 € (slovom jedentisícpäťstodvadsať eur). \_\_\_\_\_
2. Kúpnu cenu vyplatí kupujúca predávajúcemu v plnej výške do 10 (desiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v zmysle ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedený v Prima banka, a.s., č. účtu v tvare \_\_\_\_\_.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúca neuhradí kúpnu cenu v plnej výške v zmysle Čl. IV. bodu 2 tejto zmluvy, je predávajúci oprávnený od zmluvy odstúpiť. \_\_\_\_\_

### **Čl. V. Schválenie prevodu**

1. Prevod vlastníckeho práva uzatvorením tejto kúpnej zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Námestovo na svojom zasadnutí dňa 25. 09. 2023 uznesením č. 76/2023 a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e./ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že ide o príľahlý pozemok k zastavanému pozemku vo vlastníctve žiadateľky a je ňou ako aj jej právny predchodcami dlhodobo užívaný a je ohradený pevným plotom a zároveň ide o pozemok, ktorý predstavuje jediný prístup na pozemok vo vlastníctve žiadateľky. \_\_\_\_\_
2. Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Námestovo č. 76/2023 zo dňa 25. 09. 2023 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy. \_\_\_\_\_

### **Čl. VI. Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb. \_\_\_\_\_
2. Kupujúca prehlasuje, že je oboznámená so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a predmet kúpy preberá v stave, v akom ku dňu podpisu tejto zmluvy stojí a leží. \_\_\_\_\_
3. Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy Okresným úradom Námestovo, odborom katastrálnym. \_\_\_\_\_

4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci, a to do 10 (desiatich) kalendárnych dní po tom, čo kupujúca uhradí kúpnu cenu za predmet prevodu v súlade s Čl. IV tejto zmluvy. Kúpna cena sa považuje za splatenú jej pripísaním v plnej výške na účet predávajúceho. \_\_\_\_\_

## Čl. VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. \_\_\_\_\_
2. Kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho. \_\_\_\_\_
3. Účastníci tejto zmluvy sú svojim zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. \_\_\_\_\_
4. Kupujúca súhlasí s použitím svojich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. \_\_\_\_\_
5. Kupujúca sa zaväzuje, že uhradí náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností - správny poplatok podľa zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov. \_\_\_\_\_
6. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov. \_\_\_\_\_
7. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že jej obsah sa zhoduje s ich súhlasnou, slobodne a vážne prejavenu vôľou, že zmluvu neuzavreli pod nátlakom, v omyle alebo za nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú. \_\_\_\_\_
8. Kúpna zmluva bola vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dva sú určené pre Okresný úrad Námestovo, odbor katastrálny a jedno vyhotovenie obdrží každá zo zmluvných strán. \_\_\_\_\_

*Predávajúci:*

V Námestove dňa 12. 10. 2023

.....  
**Mesto Námestovo**  
**Ing. Ján Kadera, primátor mesta**

*Kupujúca:*

V Námestove dňa 10. 10. 2023

.....  
**Silvia Tichoňová**