

# KÚPNA ZMLUVA

č. KZ\_004/2023

Uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami :

**PREDÁVAJÚCIM : MESTO NÁMESTOVO**

Ul. Cyrila a Metoda č. 329/6, 029 01 Námestovo, SR

IČO : 00 314 676

Zastúpené : Ing. Ján Kadera, primátor mesta

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.

IBAN :

/ďalej ako „predávajúci“/

a

**KUPUJÚCIMI : Peter Vráb, rod. Vráb**

nar....., rod.č: .....

a **Jana Vrábová, rod. Fernezová**

nar....., rod.č.: .....

bytom Ružová 522/16, 029 01 Námestovo, SR

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN:

/ďalej spolu ako „kupujúci“/

/ďalej spolu ako „zmluvné strany“/

ktorí dojednali prevod nižšie uvedenej nehnuteľnosti t a k t o :

## Čl. I.

### Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na LV č. 1399 pre k.ú. Námestovo, pod A ako KN parcely reg. „C“ č. 1000/1 ostatná plocha o výmere 330 m<sup>2</sup> a č. 1004/1 ostatná plocha o výmere 15 207 m<sup>2</sup>, pod B1 zap. na meno predávajúceho v 1/1 účasti.–  
2. Geometrickým plánom č. 17883369-094/2020 zo dňa 26. 08. 2022, vyhotoveným Jozefom Kupčulákom - GEODET, Hattalova 341, 029 01 Námestovo a úradne overeným Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 13. 09. 2022 pod č. 1061/2022, bola z pôvodnej C KN parcely č. 1000/1 ostatná plocha o výmere 330 m<sup>2</sup> a z pôvodnej C KN parcely č. 1004/1 ostatná plocha o výmere 15 207 m<sup>2</sup> odčlenením vytvorená nová C KN parcela č. 1000/4 ostatná plocha o výmere 40 m<sup>2</sup>.\_\_\_\_\_

## Čl. II.

### Predmet zmluvy

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je záväzok predávajúceho previesť na kupujúcich vlastnícke právo k novovytvorenej C KN parcele č. 1000/4 ostatná plocha o výmere 40 m<sup>2</sup> a záväzok kupujúcich zaplatiť za predmet prevodu dohodnutú kúpnu cenu. \_\_\_\_\_

## Čl. III.

### Prejav vôle

Predávajúci týmto predáva kupujúcim a kupujúci týmto kupujú od predávajúceho nehnuteľnosť uvedenú v „Čl. I.“ tejto kúpnej zmluvy, a to novovytvorenú C KN parcelu č. 1000/4 ostatná plocha o výmere 40 m<sup>2</sup>, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. \_\_\_\_\_

## Čl. IV.

### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Námestovo č. 49/2023 zo dňa 26. 06. 2023 v sume 40 €/m<sup>2</sup> (slovom štyridsať eur za jeden meter štvorcový). Celková kúpna cena za predmet prevodu podľa tejto zmluvy tak predstavuje sumu 1600 € (slovom jedentisícšesťsto eur). \_\_\_\_\_

2. Kúpnu cenu vyplatia kupujúci predávajúcemu v plnej výške do 10 (desiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v zmysle ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedený v Prima banka, a.s., č. účtu v tvare IBAN SK935600000004001016002. \_\_\_\_\_

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu v plnej výške v zmysle Čl. IV. bodu 2 tejto zmluvy, je predávajúci oprávnený od zmluvy odstúpiť. \_\_\_\_\_

## Čl. V.

### Schválenie prevodu

1. Prevod vlastníckeho práva uzatvorením tejto kúpnej zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Námestovo na svojom zasadnutí dňa 26. 06. 2023 uznesením č. 49/2023 a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e./ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že ide o priľahlý pozemok k zastavanému pozemku vo vlastníctve žiadateľov a je nimi ako aj ich právnymi predchodcami dlhodobo užívaný a je ohradený pevným plotom. \_\_\_\_\_

2. Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Námestovo č. 49/2023 zo dňa 26. 06. 2023 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy. \_\_\_\_\_

## Čl. VI.

### Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb. \_\_\_\_\_

2. Kupujúci prehlasujú, že sú oboznámení so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a predmet kúpy preberajú v stave, v akom ku dňu podpisu tejto zmluvy stojí a leží. \_\_\_\_\_

3. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy Okresným úradom Námestovo, odborom katastrálnym.–
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci, a to do 10 (desiatich) kalendárnych dní po tom, čo kupujúci uhradia kúpnu cenu za predmet prevodu v súlade s Čl. IV tejto zmluvy. Kúpna cena sa považuje za splatenú jej pripísaním v plnej výške na účet predávajúceho. \_\_\_\_\_

## Čl. VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. \_\_\_\_\_
2. Kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho. \_\_\_\_\_
3. Účastníci tejto zmluvy sú svojim zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. \_\_\_\_\_
4. Kupujúci súhlasia s použitím svojich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. \_\_\_\_\_
5. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností - správny poplatok. \_\_\_\_\_
6. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov. \_\_\_\_\_
7. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že jej obsah sa zhoduje s ich súhlasnou, slobodne a vážne prejavenu vôľou, že zmluvu neuzavreli pod nátlakom, v omyle alebo za nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú. \_\_\_\_\_
8. Kúpna zmluva bola vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dva sú určené pre Okresný úrad Námestovo, odbor katastrálny a jedno vyhotovenie obdrží každá zo zmluvných strán. \_\_\_\_\_

*Predávajúci:*

V Námestove dňa 28. 07. 2023

.....  
**Mesto Námestovo**  
**Ing. Ján Kadera, primátor mesta**

*Kupujúci:*

V Námestove dňa 27. 07. 2023

.....  
***Peter Vráb***

V Námestove dňa 27. 07. 2023

.....  
***Jana Vrábová***