

DOHODA O JEDNORAZOVEJ NÁHRADE ZA NÚTENÉ OBMEDZENIE UŽÍVANIA NEHNUTEĽNOSTI

(uzavretá v súlade s ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka a § 66 zákona č. 351/2011 Z. z.
o elektronických komunikáciách)

medzi nasledovnými stranami:

Názov:	Mesto Námestovo
Sídlo:	Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo
V zastúpení:	Ing. Ján Kadera – primátor mesta Námestovo
IČO:	00314676
IČ DPH:	neplatca DPH
DIČ:	2020571707
Bankové spojenie:	Prima Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	4201016002/5600
IBAN:	SK93 5600 0000 0042 0101 6002
BIC:	SUBASKBX

(ďalej len „**povinný**“)

a

Názov:	Slovak Telekom, a. s.
Sídlo:	Bajkalská 28,817 62 Bratislava
V zastúpení:	Mgr. Matej Galata, Tribe Technical Lead Fixed SK, na základe Podpisového poriadku spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
IČO:	35 763 469
IČ DPH:	SK2020273893
DIČ:	2020273893
Registrácia:	Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2081/B
Adresa na zasielanie faktúr:	PN-Invoice.ST@invoicedtse.telekom.de

(ďalej len „**oprávnený**“)

s nasledovným obsahom:

Čl. I Predmet dohody

1. Povinný je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v meste Námestovo, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1399, 3092, 3241, 3568, 3584, 3872, 3882, 4025, 4115, 4128, 4740, 5318 a 5507, okres Námestovo, obec Námestovo, katastrálne územie **Námestovo**, ako pozemky reg. KN-C, KN-E, ktoré sú uvedené nižšie v tabuľke (ďalej len „**nehnuteľnosť**“).
- 2.

Parcela registra "C"	Parcela registra "E"	Druh pozemku	Číslo LV	Výmera (m ²)
1128/1		zastavané plochy a nádvoría	1399	3390
1128/3		zastavané plochy a nádvoría	1399	2463
1131/1		zastavané plochy a nádvoría	1399	9155
1131/7		zastavané plochy a nádvoría	1399	1284
1131/12		zastavané plochy a nádvoría	1399	429
1131/14		zastavané plochy a nádvoría	1399	2563
	20503/1	záhrada	3241	672
	20516/22	trvalý trávny porast	3241	25
	6704/3	ostatná plocha	3241	5264
1392/1		zastavané plochy a nádvorie	3241	158
	20313/9	trvalý trávny porast	3241	169
	20313/10	trvalý trávny porast	3241	304
1772		ostatná plocha	1399	2541
1775		ostatná plocha	1399	4622
1776/2		ostatná plocha	1399	166
	3435/2	orná pôda	4740	72
1777/4		ostatná plocha	1399	417
1778/1		ostatná plocha	3241	1106
	6468/4	ostatná plocha	3241	686
	6612/4	ostatná plocha	3241	432
	21041/10	zastavané plochy a nádvoría	3241	862
1780/1		zastavané plochy a nádvoría	3241	461
1780/3		zastavané plochy a nádvoría	1399	158
	21041/9	zastavané plochy a nádvoría	3241	691
	21041/8	zastavané plochy a nádvoría	3241	735
	6612/3	ostatná plocha	3241	640
1786/1		ostatná plocha	1399	1165
1786/3		ostatná plocha	1399	137
1786/5		ostatná plocha	1399	48
1786/6		ostatná plocha	1399	62
1787		ostatná plocha	1399	1005
1788		ostatná plocha	1399	1112
	21041/4	zastavané plochy a nádvoría	3241	2046
1778/2		ostatná plocha	1399	96
1226/3		zastavané plochy a nádvoría	3241	37
1964/20		ostatná plocha	3092	409
1968/37		ostatná plocha	1399	922
2015/7		trvalý trávny porast	1399	198
2015/10		trvalý trávny porast	1399	137
2015/15		trvalý trávny porast	1399	230
2017/1		trvalý trávny porast	1399	20802
2017/17		zastavané plochy a nádvoría	1399	51
2017/49		zastavané plochy a nádvoría	1399	119
2017/249		trvalý trávny porast	1399	172

2017/297		zastavané plochy a nádvoría	1399	3
2017/430		trvalý trávny porast	1399	222
2017/431		trvalý trávny porast	1399	73
2017/432		trvalý trávny porast	1399	81
2017/495		ostatná plocha	1399	558
2017/496		ostatná plocha	1399	154
2042/4		trvalý trávny porast	1399	81
2012/19		zastavané plochy a nádvoría	1399	154
2012/13		zastavané plochy a nádvoría	1399	194
2012/20		ostatná plocha	1399	40
1968/112		trvalý trávny porast	1399	248
1968/85		ostatná plocha	1399	12
1968/86		ostatná plocha	1399	14
1968/87		ostatná plocha	1399	10
1968/84		ostatná plocha	1399	13
2015/34		ostatná plocha	1399	956
2015/37		ostatná plocha	1399	1237
2015/35		ostatná plocha	1399	325
2015/33		ostatná plocha	1399	204
2015/32		ostatná plocha	1399	235
2015/31		ostatná plocha	1399	45
2015/38		zastavané plochy a nádvoría	3872	8
2015/36		zastavané plochy a nádvoría	1399	69
2017/448		ostatná plocha	1399	285
2017/494		ostatná plocha	1399	1362
2015/50		ostatná plocha	1399	271
2015/48		ostatná plocha	1399	34
2012/40		zastavané plochy a nádvoría	4025	238
1968/131		ostatná plocha	1399	323
1968/130		ostatná plocha	1399	104
2015/63		zastavané plochy a nádvoría	1399	217
2015/65		zastavané plochy a nádvoría	1399	99
2015/67		zastavané plochy a nádvoría	1399	186
2015/71		zastavané plochy a nádvoría	1399	137
2015/60		orná pôda	1399	126
1968/142		trvalý trávny porast	3882	322
1968/143		trvalý trávny porast	1399	85
2017/541		trvalý trávny porast	1399	31
2015/81		orná pôda	1399	330
1964/41		trvalý trávny porast	4115	81
1964/44		trvalý trávny porast	4128	295
2017/547		ostatná plocha	1399	25
2015/88		ostatná plocha	1399	96
2015/69		zastavané plochy a nádvoría	1399	187
2017/548		zastavané plochy a nádvoría	1399	19
2017/549		zastavané plochy a nádvoría	1399	16
2017/550		zastavané plochy a nádvoría	1399	23

2017/551		zastavané plochy a nádvoría	1399	21
2015/103		ostatná plocha	5507	36
1968/212		ostatná plocha	1399	44
1968/125		trvalý trávny porast	3882	313
2017/433		trvalý trávny porast	1399	156
2015/125		orná pôda	1399	606
2015/122		zastavané plochy a nádvoría	1399	280
2015/127		zastavané plochy a nádvoría	1399	208
2012/78		zastavané plochy a nádvoría	1399	258
2015/148		ostatná plocha	5507	429
2015/131		zastavané plochy a nádvoría	1399	215
2012/85		zastavané plochy a nádvoría	1399	50
2012/86		zastavané plochy a nádvoría	1399	137
2015/165		ostatná plocha	5507	129
2015/164		ostatná plocha	5507	81
2015/167		ostatná plocha	5507	6
2015/166		ostatná plocha	5507	185
1968/240		trvalý trávny porast	5318	1189
2015/272		ostatná plocha	5507	2828
1212/1		zastavané plochy a nádvoría	1399	854
537/1		ostatná plocha	1399	392
537/2		ostatná plocha	1399	634
537/3		ostatná plocha	1399	668
540		ostatná plocha	1399	321
552/1		zastavané plochy a nádvoría	1399	5556
	6480/5	ostatná plocha	3241	1666
	6479/1	ostatná plocha	3241	1673
	6468/1	ostatná plocha	3241	9424
	6468/3	ostatná plocha	3241	821
1041/6		ostatná plocha	1399	263
1041/10		ostatná plocha	1399	92
	10619/2	zastavané plochy a nádvoría	3241	169
310/3		zastavané plochy a nádvoría	1399	133
356/1		zastavané plochy a nádvoría	1399	547
356/3		zastavané plochy a nádvoría	1399	1189
356/2		zastavané plochy a nádvoría	1399	331
360/1		zastavané plochy a nádvoría	1399	63
360/24		zastavané plochy a nádvoría	1399	442
360/16		zastavané plochy a nádvoría	1399	95
360/17		zastavané plochy a nádvoría	1399	41
360/15		zastavané plochy a nádvoría	1399	92
380/1		zastavané plochy a nádvoría	1399	4743
360/14		zastavané plochy a nádvoría	1399	349
360/6		zastavané plochy a nádvoría	1399	85
360/12		zastavané plochy a nádvoría	1399	146
	6468/3	ostatná plocha	3241	821
	6468/5	ostatná plocha	3241	598

	10619/2	zastavané plochy a nádvoría	3241	169
	6468/8	ostatná plocha	3241	324
	6612/3	ostatná plocha	3241	640
	6612/4	ostatná plocha	3241	432
	4206/13	trvalý trávny porast	3568	120
	21041/9	zastavané plochy a nádvoría	3241	691
	21041/6	zastavané plochy a nádvoría	3241	48
	21041/8	zastavané plochy a nádvoría	3241	735
	4206/8	trvalý trávny porast	3568	226
	20327/10	zastavané plochy a nádvoría	3241	30
	20327/9	zastavané plochy a nádvoría	3241	20
	20327/11	zastavané plochy a nádvoría	3241	39
	20327/12	zastavané plochy a nádvoría	3241	14
	3435/2	orná pôda	4740	72
	20327/8	zastavané plochy a nádvoría	3241	13
	6468/1	ostatná plocha	3241	9424
	6594/2	ostatná plocha	3241	952
	4335/3	orná pôda	3584	292
	21041/4	zastavané plochy a nádvoría	3241	2046
	21041/15	orná pôda	3241	2564
	20503/1	záhrada	3241	672
	20516/22	trvalý trávny porast	3241	25
	21041/33	zastavané plochy a nádvoría	3241	129
	20313/9	trvalý trávny porast	3241	169
	20313/11	trvalý trávny porast	3241	86
	20313/10	trvalý trávny porast	3241	304
	20313/71	trvalý trávny porast	3241	15
	6556/1	ostatná plocha	3241	1576

3. Predmetom tejto dohody je dohoda o jednorazovej primeranej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti podľa § 66 ods. 5 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZEK“) a spôsobu vykonávania práv vyplývajúcich zo ZEK k časti nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 tohto článku.
4. Na základe vyššie uvedeného je výlučným a základným účelom tejto dohody dohoda o primeranej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti podľa § 66 ods. 5 ZEK a úprava práv a povinností účastníkov tejto dohody v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti oprávneným na základe zákonného vecného bremena umiestnením a prevádzkovaním optického vedenia svojej verejnej elektronickej komunikačnej siete vo verejnom záujme podľa § 66 ZEK, vrátane § 66 ods. 7 ZEK k tejto nehnuteľnosti, pod názvom „INS_FTTH_NO_NAME_00_Námestovo I“, (ďalej len „vedenie elektronickej komunikačnej siete“). Užívanie nehnuteľnosti zahŕňa aj vykonávanie opráv a údržby potrebných častí vedenia elektronickej komunikačnej siete zo strany oprávneného. Povinný podpisom tejto dohody udeľuje oprávnenému, v súvislosti s vykonávaním opráv a údržby podľa bodu 3 tohto článku, bezvýhradný súhlas aj pre potreby súvisiaceho uzemného konania.
5. Oprávnený vyhlasuje, že vedenie elektronickej komunikačnej siete v zmysle ust. § 2 ZEK tvorí súčasť verejnej elektronickej komunikačnej siete, a predmetná verejná elektronická

komunikačná sieť je zriadená a prevádzkovaná vo verejnom záujme podľa § 66 ZEK, vrátane § 66 ods. 7 ZEK.

6. Oprávnený vyhlasuje, že je podnikom poskytujúcim verejnú sieť a služby v oblasti elektronických komunikácií v súlade s § 5 ods. 1 ZEK.
7. Povinný uznáva, že oprávnený ako podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť, je vo verejnom záujme v nevyhnutnom rozsahu oprávnený v zmysle ust. § 66 ods. 1 ZEK:
 - a) zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti,
 - b) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť,
 - c) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku, a povinný je mu to povinný umožniť, a teda oprávnený má právo verejnú sieť zriadiť a prevádzkovať vedenie elektronickej komunikačnej siete v nehnuteľnosti špecifikovanej v tejto dohode a v súlade s príslušnými rozhodnutiami a stanoviskami.
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že od 1.2.2022 nadobudol účinnosť zákon č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách, ktorým sa ruší ZEK. Avšak táto dohoda sa týka oprávnení podľa § 66 ZEK, ktoré vznikli a ktoré si ST začal uplatňovať pred 1.2.2022, pričom tieto oprávnenia zostávajú v zmysle ustanovení § 131 ods. 6 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách zachované aj po zrušení ZEK.

Čl. II

Výška, splatnosť a spôsob úhrady jednorazovej primeranej náhrady

1. Povinný a oprávnený sa v súlade s § 66 ods. 5 ZEK dohodli, že oprávnený uhradí povinnému za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo forme zriadenia a prevádzkovania telekomunikačného vedenia siete jednorázovú čiastku **9476,71.- EUR** slovom deväťtisícštyristosedemdesiatšesť eur a 71 centov. Náhrada bola určená na základe znaleckého posudku č. 150/2022 znalca Ing. arch. Július Facuna zo dňa 19.10.2022 (ďalej len „Znalecký posudok“), vyhotoveného v súlade s Vyhláškou č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších právnych predpisov.
2. Náhradu sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému na účet uvedený v záhlaví tejto dohody do 60 dní odo dňa účinnosti tejto dohody.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že dohoda je uzavretá na dobu neurčitú.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že táto dohoda zanikne
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) zánikom oprávnení oprávneného podľa § 66 ods. 1 ZEK
5. Táto dohoda nemá žiadny vplyv na existenciu zákonného vecného bremena a existencia alebo zánik tejto dohody nemá žiaden vplyv na existenciu alebo zánik zákonného vecného bremena.

Čl. III

Ďalšie ustanovenia

1. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že náklady spojené so zriadením a prevádzkovaním telekomunikačného vedenia siete bude znášať oprávnený.
2. Povinný pred podpísaním tejto dohody predložil oprávnenému doklady preukazujúce jeho vlastníctvo k nehnuteľnosti. Povinný sa zároveň zaväzuje, že pokiaľ akýmkoľvek

spôsobom prevedie nehnuteľnosť na tretiu osobu, bude informovať o svojich povinnostiach vyplývajúcich zo ZEK a tejto dohody nového vlastníka nehnuteľnosti.

3. Oprávnený je povinný pri výkone svojich oprávnení postupovať s potrebnou opatrnosťou tak, aby povinného ani iné osoby svojou činnosťou neobťažoval nad mieru primeranú pomerom a svoje oprávnenia k nehnuteľnosti vyplývajúce mu zo ZEK a tejto dohody vykonával len v nevyhnutnom rozsahu pri maximálnom možnom rešpektovaní práv a záujmov povinného.
4. Oprávnený vyhlasuje, že pri vykonávaní údržby a vstupoch na nehnuteľnosť bude dodržiavať všetky protipožiarne a bezpečnostné predpisy pre prácu na elektrickom zariadení tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia povinného, iných osôb, ktoré sa budú vyskytovať v blízkom okolí a ani ich majetku.
5. Ak v budúcnosti pri prevádzkovaní telekomunikačného vedenia siete oprávneným, či jeho dodávateľmi dôjde k narušeniu nehnuteľnosti, oprávnený sa zaväzuje, že tieto po ukončení prác uvedie do pôvodného stavu a ak to nebude možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti s prihliadnutím na nevyhnutné zmeny, a to v lehote do dvoch mesiacov od ukončenia týchto prác. Ak postup podľa predchádzajúcej vety nebude možný alebo ak bude výsledný stav nehnuteľností horší ako ich pôvodný stav, je oprávnený povinný vyplatiť povinnému jednorazovú primeranú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia využívania nehnuteľnosti za podmienok uvedených v § 66 ods. 4 ZEK.
6. Povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému potrebnú súčinnosť pri udržiavaní a prevádzkovaní vedenia elektronickej komunikačnej siete najmä tým, že umožní prístup osobám i mechanizmom na nehnuteľnosť, ktorá je špecifikovaná v čl. I bod 1 tejto dohody a to v nevyhnutnej miere a po nevyhnutný čas v súlade s povinnosťami vyplývajúcimi mu z ust. § 66 ZEK. Rovnako sa povinný zaväzuje poskytnúť oprávnenému akúkoľvek ďalšiu súčinnosť pri údržbe a opravách vedenia elektronickej komunikačnej siete alebo jej časti, ak táto bude potrebná. Zároveň je povinný dbať o to, aby nepoškodzoval a nerušil prevádzku elektronických komunikačných sietí podzemných káblových vedení.
7. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že v prípade ak povinný bude vykonávať stavebné úpravy, pri ktorých bude nutné vykonávať práce v nehnuteľnosti ktoré budú vyžadovať aj zásah do vedenia siete oprávneného umiestneného v nehnuteľnosti, oprávnenému túto skutočnosť vopred písomne oznámi ešte v čase, kedy sa začne pripravovať vyhotovenie projektovej dokumentácie, pričom strany tejto dohody spoločne a v dobrej viere vynaložia všetko možné úsilie na to, aby nedošlo k obmedzeniu činnosti vedenia elektronickej komunikačnej siete alebo aby k prípadnému obmedzeniu došlo len v nevyhnutnej miere a na nevyhnutný čas.

Čl. IV Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto dohody alebo v súvislosti s touto dohodou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa bodu 2 tohto článku, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej strane tejto dohody. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý účastník tejto dohody, ktorý je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý márne uplynie najmenej dvojtýždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou strane tejto dohody, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou strane tejto dohody, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.

2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídiel účastníkov tejto dohody, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto dohody alebo v súvislosti s touto dohodou sa príslušná strana tejto dohody zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená strane tejto dohody pred odosielaním písomnosti.

Čl. V

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmeny a dodatky tejto dohody je možné uskutočniť len na základe písomnej dohody jej účastníkov.
2. Účastníci tejto dohody sa v zmysle ust. § 262 ods. 1 a 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) dohodli, že právne vzťahy upravené touto dohodou, ako aj vzťahy touto dohodou výslovne neupravené, ale z nej vyplývajúce, sa spravujú Obchodným zákonníkom a podporne ustanoveniami súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Ak niektoré ustanovenia tejto dohody nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo platné alebo neskôr stratia účinnosť alebo platnosť, nie je tým dotknutá účinnosť a platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných alebo neplatných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto dohody.
4. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dvoch pre potrebu každého z jej účastníkov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými oprávnenými zástupcami účastníkov tejto dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení dohody v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje doručiť oprávnenému písomné potvrdenie o dni zverejnenia dohody.
6. Povinný si je vedomý skutočnosti, že s údajmi v tejto dohode sa bude v nevyhnutnom rozsahu oboznamovať aj spoločnosť Deutsche Telekom Services Europe Slovakia, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO 44 921 101 a spoločnosť Swiss Point, s.r.o., Račianska 8014/153, 831 54 Bratislava, IČO: 35 843 390, ktoré pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s. zabezpečujú proces vyhotovenia a správy objednávok a príjem faktúr a pre prípad, že k takémuto oboznámeniu dôjde, povinný s ním súhlasí.
7. Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto dohodu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po riadnom prerokovaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými

podpismi.

V Námestove dňa 13. 06. 2023

Povinný:
Mesto Námestovo

Ing. Ján Kadera
primátor mesta Námestovo

V Bratislave dňa 11. 05. 2023

Oprávnený:
Slovak Telekom, a. s.

Mgr. Matej Galata
Tribe Technical Lead Fixed SK