

DOHODA O JEDNORAZOVEJ NÁHRADE ZA NÚTENÉ OBMEDZENIE UŽÍVANIA NEHNUTEĽNOSTI

(uzavretá v súlade s ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka a § 66 zákona č. 351/2011 Z. z.
o elektronických komunikáciách)

medzi nasledovnými stranami:

Názov: Mesto Námestovo
Sídlo: Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo
V zastúpení: Ing. Ján Kadera – primátor mesta Námestovo
IČO: 00314676
IČ DPH: neplatca DPH
DIČ: 2020571707
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:
IBAN:
BIC:

(ďalej len „**povinný**“)

a

Názov: Slovak Telekom, a. s.
Sídlo: Bajkalská 28,817 62 Bratislava
V zastúpení: Mgr. Matej Galata, Tribe Technical Lead Fixed SK,
na základe Podpisového poriadku spoločnosti Slovak Telekom,
a.s.
IČO: 35 763 469
IČ DPH: SK2020273893
DIČ: 2020273893
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným
súdom Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2081/B
Adresa na zasielanie faktúr: PN-Invoice.ST@invoicedtse.telekom.de

(ďalej len „**oprávnený**“)

s nasledovným obsahom:

Čl. I Predmet dohody

1. Povinný je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v meste Námestovo, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1399, 3279 a 3241, okres Námestovo, obec Námestovo, katastrálne územie **Námestovo**, ako pozemky reg. KN-C, KN-E, ktoré sú uvedené nižšie v tabuľke (ďalej len „**nehnutelnosť**“).
- 2.

Parcela registra "C"	Parcela registra "E"	Druh pozemku	Číslo LV	Výmera (m ²)
422/1		zastavané plochy a nádvoria	1399	5920
422/10		zastavané plochy a nádvoria	1399	2040
422/11		ostatné plochy	1399	2904
422/12		ostatné plochy	1399	1104
422/15		ostatné plochy	1399	440
422/16		ostatné plochy	1399	738
422/17		zastavané plochy a nádvoria	1399	318
422/20		zastavané plochy a nádvoria	1399	305
422/21		ostatné plochy	1399	1062
422/27		záhrada	1399	46
603/2		ostatné plochy	1399	1276
604/6		zastavané plochy a nádvoria	1399	214
604/7		zastavané plochy a nádvoria	1399	60
604/8		záhrada	1399	477
1732		ostatné plochy	1399	1028
1733		zastavané plochy a nádvoria	1399	3134
1747/1		ostatné plochy	1399	4610
1747/2		ostatné plochy	1399	25847
1747/5		ostatné plochy	1399	806
1751/15		trvalý trávny porast	1399	401
1769/1		ostatné plochy	1399	2538
1751/30		trvalý trávny porast	1399	1187
1747/17		ostatné plochy	1399	1596
1730/1		zastavané plochy a nádvoria	1399	496
164/1		zastavané plochy a nádvoria	1399	4584
187/1		zastavané plochy a nádvoria	1399	522
272/3		ostatné plochy	1399	522
	6555/4	ostatné plochy	3241	2795
1048/2		zastavané plochy a nádvoria	1399	3079
1045/6		ostatné plochy	1399	140
1045/5		ostatné plochy	1399	1012
	6474	ostatné plochy	3241	2861
	6471	ostatné plochy	3241	817
	6568/9	ostatné plochy	3241	709
1747/4		ostatné plochy	1399	3912
1753/1		zastavané plochy a nádvoria	1399	8569
1751/1		ostatné plochy	1399	26767
1734		zastavané plochy a nádvoria	1399	70
1747/16		ostatné plochy	1399	305
1769/2		ostatné plochy	1399	5085

3. Predmetom tejto dohody je dohoda o jednorazovej primeranej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti podľa § 66 ods. 5 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZEK“) a₂

spôsobu vykonávania práv vyplývajúcich zo ZEK k časti nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 tohto článku.

4. Na základe vyššie uvedeného je výlučným a základným účelom tejto dohody dohoda o primeranej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti podľa § 66 ods. 5 ZEK a úprava práv a povinností účastníkov tejto dohody v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti oprávneným na základe zákonného vecného bremena umiestnením a prevádzkovaním optického vedenia svojej verejnej elektronickej komunikačnej siete vo verejnom záujme podľa § 66 ZEK, vrátane § 66 ods. 7 ZEK k tejto nehnuteľnosti, pod názvom „**INS_FTTH_NO_NAME_00_Námestovo II**“, (ďalej len „vedenie elektronickej komunikačnej siete“). Užívanie nehnuteľnosti zahŕňa aj vykonávanie opráv a údržby potrebných častí vedenia elektronickej komunikačnej siete zo strany oprávneného. Povinný podpisom tejto dohody udeľuje oprávnenému, v súvislosti s vykonávaním opráv a údržby podľa bodu 3 tohto článku, bezvýhradný súhlas aj pre potreby súvisiaceho uzemného konania.
5. Oprávnený vyhlasuje, že vedenie elektronickej komunikačnej siete v zmysle ust. § 2 ZEK tvorí súčasť verejnej elektronickej komunikačnej siete, a predmetná verejná elektronická komunikačná sieť je zriadená a prevádzkovaná vo verejnom záujme podľa § 66 ZEK, vrátane § 66 ods. 7 ZEK.
6. Oprávnený vyhlasuje, že je podnikom poskytujúcim verejnú sieť a služby v oblasti elektronických komunikácií v súlade s § 5 ods. 1 ZEK.
7. Povinný uznáva, že oprávnený ako podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť, je vo verejnom záujme v nevyhnutnom rozsahu oprávnený v zmysle ust. § 66 ods. 1 ZEK:
 - a) zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti ,
 - b) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť,
 - c) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku, a povinný je mu to povinný umožniť, a teda oprávnený má právo verejnú sieť zriadiť a prevádzkovať vedenie elektronickej komunikačnej siete v nehnuteľnosti špecifikovanej v tejto dohode a v súlade s príslušnými rozhodnutiami a stanoviskami.
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že od 1.2.2022 nadobudol účinnosť zákon č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách, ktorým sa ruší ZEK. Avšak táto dohoda sa týka oprávnení podľa § 66 ZEK, ktoré vznikli a ktoré si ST začal uplatňovať pred 1.2.2022, pričom tieto oprávnenia zostávajú v zmysle ustanovení § 131 ods. 6 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách zachované aj po zrušení ZEK.

Čl. II

Výška, splatnosť a spôsob úhrady jednorazovej primeranej náhrady

1. Povinný a oprávnený sa v súlade s § 66 ods. 5 ZEK dohodli, že oprávnený uhradí povinnému za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo forme zriadenia a prevádzkovania telekomunikačného vedenia siete jednorázovú čiastku **2998,90.- EUR** slovom dvetisícdeväťstodeväťdesiatosem eur a 90 centov. Náhrada bola určená na základe znaleckého posudku č. 25/2023 znalca Ing. arch. Július Facuna zo dňa 15.02.2023 (ďalej len „Znalecký posudok“), vyhotoveného v súlade s Vyhláškou č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších právnych predpisov.
2. Náhradu sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému na účet uvedený v záhlaví tejto dohody do 60 dní odo dňa účinnosti tejto dohody.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že dohoda je uzavretá na dobu neurčitú.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že táto dohoda zanikne
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) zánikom oprávnení oprávneného podľa § 66 ods. 1 ZEK
5. Táto dohoda nemá žiadny vplyv na existenciu zákonného vecného bremena a existencia alebo zánik tejto dohody nemá žiaden vplyv na existenciu alebo zánik zákonného vecného bremena.

Čl. III Ďalšie ustanovenia

1. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že náklady spojené so zriadením a prevádzkovaním telekomunikačného vedenia siete bude znášať oprávnený.
2. Povinný pred podpísaním tejto dohody predložil oprávnenému doklady preukazujúce jeho vlastníctvo k nehnuteľnosti. Povinný sa zároveň zaväzuje, že pokiaľ akýmkoľvek spôsobom prevedie nehnuteľnosť na tretiu osobu, bude informovať o svojich povinnostiach vyplývajúcich zo ZEK a tejto dohody nového vlastníka nehnuteľnosti.
3. Oprávnený je povinný pri výkone svojich oprávnení postupovať s potrebnou opatrnosťou tak, aby povinného ani iné osoby svojou činnosťou neobťažoval nad mieru primeranú pomerom a svoje oprávnenia k nehnuteľnosti vyplývajúce mu zo ZEK a tejto dohody vykonával len v nevyhnutnom rozsahu pri maximálnom možnom rešpektovaní práv a záujmov povinného.
4. Oprávnený vyhlasuje, že pri vykonávaní údržby a vstupoch na nehnuteľnosť bude dodržiavať všetky protipožiarne a bezpečnostné predpisy pre prácu na elektrickom zariadení tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia povinného, iných osôb, ktoré sa budú vyskytovať v blízkom okolí a ani ich majetku.
5. Ak v budúcnosti pri prevádzkovaní telekomunikačného vedenia siete oprávneným, či jeho dodávateľmi dôjde k narušeniu nehnuteľnosti, oprávnený sa zaväzuje, že tieto po ukončení prác uvedie do pôvodného stavu a ak to nebude možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti s prihliadnutím na nevyhnutné zmeny, a to v lehote do dvoch mesiacov od ukončenia týchto prác. Ak postup podľa predchádzajúcej vety nebude možný alebo ak bude výsledný stav nehnuteľností horší ako ich pôvodný stav, je oprávnený povinný vyplatiť povinnému jednorazovú primeranú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia využívania nehnuteľnosti za podmienok uvedených v § 66 ods. 4 ZEK.
6. Povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému potrebnú súčinnosť pri udržiavaní a prevádzkovaní vedenia elektronickej komunikačnej siete najmä tým, že umožní prístup osobám i mechanizmom na nehnuteľnosť, ktorá je špecifikovaná v čl. I bod 1 tejto dohody a to v nevyhnutnej miere a po nevyhnutný čas v súlade s povinnosťami vyplývajúcimi mu z ust. § 66 ZEK. Rovnako sa povinný zaväzuje poskytnúť oprávnenému akúkoľvek ďalšiu súčinnosť pri údržbe a opravách vedenia elektronickej komunikačnej siete alebo jej časti, ak táto bude potrebná. Zároveň je povinný dbať o to, aby nepoškodzoval a nerušil prevádzku elektronickej komunikačnej sietí podzemných káblových vedení.
7. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že v prípade ak povinný bude vykonávať stavebné úpravy, pri ktorých bude nutné vykonávať práce v nehnuteľnosti ktoré budú vyžadovať aj zásah do vedenia siete oprávneného umiestneného v nehnuteľnosti, oprávnenému túto skutočnosť vopred písomne oznámi ešte v čase, kedy sa začne pripravovať⁴

vyhotovenie projektovej dokumentácie, pričom strany tejto dohody spoločne a v dobrej viere vynaložia všetko možné úsilie na to, aby nedošlo k obmedzeniu činnosti vedenia elektronickej komunikačnej siete alebo aby k prípadnému obmedzeniu došlo len v nevyhnutnej miere a na nevyhnutný čas.

Čl. IV Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto dohody alebo v súvislosti s touto dohodou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa bodu 2 tohto článku, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej strane tejto dohody. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý účastník tejto dohody, ktorý je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý márne uplynie najmenej dvojtýždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou strane tejto dohody, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou strane tejto dohody, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídiel účastníkov tejto dohody, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto dohody alebo v súvislosti s touto dohodou sa príslušná strana tejto dohody zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená strane tejto dohody pred odosielaním písomnosti.

Čl. V Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmeny a dodatky tejto dohody je možné uskutočniť len na základe písomnej dohody jej účastníkov.
2. Účastníci tejto dohody sa v zmysle ust. § 262 ods. 1 a 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) dohodli, že právne vzťahy upravené touto dohodou, ako aj vzťahy touto dohodou výslovne neupravené, ale z nej vyplývajúce, sa spravujú Obchodným zákonníkom a podporne ustanoveniami súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Ak niektoré ustanovenia tejto dohody nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo platné alebo neskôr stratia účinnosť alebo platnosť, nie je tým dotknutá účinnosť a platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných alebo neplatných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto dohody.
4. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dvoch pre potrebu každého z jej účastníkov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými oprávnenými zástupcami účastníkov tejto dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení dohody₅

v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods. 1 zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje doručiť oprávnenému písomné potvrdenie o dni zverejnenia dohody.

6. Povinný si je vedomý skutočnosti, že s údajmi v tejto dohode sa bude v nevyhnutnom rozsahu oboznamovať aj spoločnosť Deutsche Telekom Services Europe Slovakia, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO 44 921 101 a spoločnosť Swiss Point, s.r.o., Račianska 8014/153, 831 54 Bratislava, IČO: 35 843 390, ktoré pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s. zabezpečujú proces vyhotovenia a správy objednávok a príjem faktúr a pre prípad, že k takémuto oboznámeniu dôjde, povinný s ním súhlasí.
7. Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto dohodu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po riadnom prerokovaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Námestove dňa 18. 10. 2023

V Bratislave dňa 04. 10. 2023

Povinný:
Mesto Námestovo

Oprávnený:
Slovak Telekom, a. s.

Ing. Ján Kadera
primátor mesta Námestovo

Mgr. Matej Galata
Tribe Technical Lead Fixed SK