

Zámenná zmluva **č. PRM_001/2020**

uzatvorená podľa § 588 až § 611 Obč. zákonníka
medzi :

Zamieňajúci 1./ : **Mesto Námestovo**
IČO : 314 676
so sídlom Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, SR
zastúpené Milanom Hubíkom, primátorom
DIČ : 2020571707
Bank. spojenie :
IBAN:

Zamieňajúci 2./ : **Tibor Bražina, rod. Bražina,**
nar., rod.č.:
bytom Zamost 75/19, 029 52 Hruštín, SR

Zamieňajúci 3./ : **Jozef Žáčik, rod. Žáčik,**
nar., rod.č.:
bytom Ul. Veterná 156/11, 029 01 Námestovo, SR

Zamieňajúci 4./ : **Mgr. Ján Ország, rod. Ország,**
nar., rod.č.:
a Oľga Országová, rod. Huráková,
nar., rod.č.:
obaja bytom Vavrečka 491, 029 01 Vavrečka, SR

Zamieňajúca 5./ : **Mária Mlichová, rod. Bystričanová,**
nar., rod.č.:
bytom Veterná 156/7, 029 01 Námestovo, SR

na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v kat. úz. Námestovo, ktoré sú bližšie popísané v Čl. I. a Čl. II. zmluvy takto :

Čl. I.

Úvodné ustanovenie

1. Zamieňajúci 1./ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zap. na LV č. 1399 pre k.ú. Námestovo pod A ako KN parcela reg. „C“ č. 1753/76 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², KN parcela reg. „C“ č. 1753/191 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m² a KN parcela reg. „C“ č. 1753/192 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², pod B1 zap. na zamieňajúceho 1./ v celosti.-----

3. Zamieňajúci 2./ a zamieňajúci 3./ sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zap. na LV č. 1363 pod A ako KN parcela reg. „C“ č. 1753/74 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², pod B2 zap. na zamieňajúceho 2./ v 1/2 účasti a pod B3 zap. na meno zamieňajúceho 3./ v 1/2 účasti.-----

4. Zamieňajúci 4./ a zamieňajúca 5./ sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zap. na LV č. 1379 pod A ako KN parcela reg. „C“ č. 1753/75 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m² pod B1 zap. na zamieňajúceho 4./ v 1/2 účasti a pod B2 zap. na zamieňajúcu 5./ v 1/2 účasti.-----

Čl. II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností nach. sa v k.ú. Námestovo a to zámena C-KN parcely č. 1753/191 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m² v celosti za C-KN parcelu č. 1753/74 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² a zámena C-KN parcely č. 1753/192 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² v celosti za C-KN parcelu č. 1753/75 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²._____

Čl. III.

Prejav vôle

1. Zamieňajúci 1./ týmto prevádza zamieňajúcemu 2./ a zamieňajúcemu 3./ C-KN parcelu č. 1753/191 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m² v celosti do ich podielového spoluvlastníctva, každému v 1/2 účasti a zamieňajúci 2./ a zamieňajúci 3./ týmto prevádzajú zamieňajúcemu 1./ C-KN parcelu č. 1753/74 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² do jeho výlučného vlastníctva. _____

2. Zamieňajúci 1./ týmto prevádza zamieňajúcim 4./ a zamieňajúcej 5./ C-KN parcelu č. 1753/192 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² v celosti do ich podielového spoluvlastníctva, každému v 1/2 účasti a zamieňajúci 4./ a zamieňajúca 5./ týmto prevádzajú zamieňajúcemu 1./ C-KN parcelu č. 1753/75 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m² v celosti do jeho výlučného vlastníctva. _____

Čl. IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Znaleckým posudkom č. 46/2020 zo dňa 15. 05. 2020, vypracovaný znalcom Ing. Jozefom Žuffom, Milana Urbana č. 127, Nižná, znalec pre odbor stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, ev. číslo znalca: 913949, bola určená jednotková hodnota zamieňaných pozemkov v sume 39 €/m²._____

2. Z dôvodu, že podľa prílohy VZN č. 2/2017 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Námestovo je minimálna cena za 1 m² v prípade pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa určená vo výške 40€/m², mestské zastupiteľstvo v Námestove uznesením č. 101/2020 zo dňa 14. 10. 2020 rozhodlo, že rozdiel vo výmerách zamieňaných nehnuteľností medzi zamieňajúcimi bude finančne vysporiadaný doplatkom v sume 40€/m² (slovom: štyridsať eur za 1m²). _____

3. Na vyrovnanie rozdielu vo výmere zamieňaných nehnuteľností podľa čl. III. bod. 1 tejto zmluvy, ktorý rozdiel predstavuje výmeru 2m², vzniká zamieňajúcemu 2./ a zamieňajúcemu 3./ povinnosť finančného vyrovnania v sume 80 € (slovom osemdesiat eur) v prospech zamieňajúceho 1./, a to tak, že zamieňajúci 2./ a 3./ vyplatia každý sumu 40€ (slovom štyridsať eur) bezhotovostným prevodom na jeho účet vedený v Prima banka, a.s., č. účtu: _____

4. Na vyrovnanie rozdielu vo výmere zamieňaných nehnuteľností podľa čl. III. bod. 2 tejto zmluvy, ktorý rozdiel predstavuje výmeru 1m², vzniká zamieňajúcemu 1./ povinnosť finančného vyrovnania v sume 40€ (slovom štyridsať eur) v prospech zamieňajúcich 4./

a zamieňajúcej 5./, a to tak, že každému z nich vyplatí sumu 20€ (slovom dvadsať eur) bezhotovostným prevodom na účet, ktorý uvedú pri podpise tejto zmluvy. _____

Čl. V.

Schválenie prevodu

1. Prevod vlastníckeho práva uzatvorením tejto zámennej zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Námestove na svojom zasadnutí dňa 14. 10. 2020 uznesením č. 101/2020 a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e./ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že zámenou pozemkov dôjde k vzájomnému vysporiadaniu pozemkov medzi vlastníkami garáží a mestom Námestovo a zosúladí sa tak skutočný, užívací stav so stavom právnym. _____
2. Výpis z uznesenia mestského zastupiteľstva č. 101/2020 zo dňa 14. 10. 2020 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zámennej zmluvy. _____

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

1. Zamieňajúci prehlasujú, že sú im zamieňané nehnuteľnosti dobre známe z obhliadky na mieste samom, a že ich v takomto stave nadobúdajú do vlastníctva. _____
2. Vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam nadobudnú zamieňajúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Námestovo, odbore katastrálnom. _____
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá zamieňajúci 1./ a to do piatich (5) dní po tom, čo dôjde k finančnému vysporiadaniu zamieňaných nehnuteľností medzi všetkými zamieňajúcimi. _____

Čl. VII.

Splnomocnenie

Zamieňajúci 2./ až 5./ týmto splnomocňujú zamieňajúceho 1./, aby vykonal opravy v zmysle § 42 ods. 4 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon/ v prípade, že táto zmluva bude po podaní návrhu na vklad obsahovať chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti. Zamieňajúci 1./ vyššie uvedené splnomocnenie prijíma. _____

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenie

1. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov /Občiansky zákonník/ dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – zamieňajúceho 1./ _____

3. Účastníci tejto zmluvy sú svojim zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.-----
4. Zamieňajúci 2./ až 5./ súhlasia s použitím svojich osobných údajov pre účely tejto zámennej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.-----
5. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obč. zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.-----
6. Táto zmluva bola vypracovaná v deviatich (9) vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené na príslušný okresný úrad, odbor katastrálny a po jednom vyhotovení pre každého z účastníkov tejto zmluvy.-----

Námestove dňa 20. 11. 2020

Milan Hubík-primátor mesta

Námestove dňa 19. 11. 2020

Tibor Bražina

Námestove dňa 16. 11. 2020

Jozef Žáčik

Námestove dňa 19. 11. 2020

Ján Ország

Oľga Országová

Námestove dňa 13. 11. 2020

Mária Mlichová