

# N á j o m n á z m l u v a č. 05/2020

## **PRENAJÍMATEĽ:**

### **Mesto Námestovo**

so sídlom : Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo

Zastúpené : Milan Hubík – primátor mesta

IČO : 00314676

DIČ : 2020571707

( ďalej len ako „prenajímateľ“ alebo „zmluvná strana“ )

## **NÁJOMCA:**

### **Telovýchovná jednota ORAVAN Námestovo**

sídlo : Komenského 502/26, 029 01 Námestovo

Zastúpená: Ing. Tomáš Lúchava - predseda

IČO : 17057396

DIČ : 2021653788

( ďalej len ako „nájomca“ alebo „zmluvná strana“ )

Uzavrárajú v zmysle zákona č. 40/1993 Z. z., Občiansky zákonník Nájomnú zmluvu s nižšie uvedenými podmienkami :

## **Čl. I.**

### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nižšie uvedenej nehnuteľnosti:
  - a) parcela C-KN č. 1131/5, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1621 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1399 k. ú. Námestovo.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi a nájomca berie do nájmu parcelu C-KN č. 1131/5, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1621 m<sup>2</sup>, zapísanú na LV č. 1399 k. ú. Námestovo (*parcela C-KN č. 1131/5, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1621 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1399 k. ú. Námestovo ďalej len ako „predmet nájmu“* )
3. Nájomca vyhlasuje, že je so stavom predmetu nájmu oboznámený a predmet nájmu v stave ako stojí a leží preberá do nájmu.
4. Predmet nájmu bude nájomca užívať za účelom zriadenia multifunkčného ihriska za podmienok uvedených v článku IV.

## **Čl. II.**

### **Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu u r č i t ú od 15.10.2020 do 30.09.2025.

## **Čl. III.**

### **Nájomné, splatnosť a spôsob platenia**

1. Nájomca uhradí prenajímateľovi za predmet nájmu sumu vo výške 1 EUR s DPH (slovom jedno euro) ročne a to bankovým prevodom na účet prenajímateľa na základe ním vystavenej faktúry.

#### **Čl. IV.**

##### **Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca je povinný:
  - a) užívať predmet nájmu výlučne na účel dohodnutý v článku I. tejto zmluvy,
  - b) najneskôr do 31.05.2021 namontovať v predmete nájmu na vlastné náklady hokejové mantinely, ktoré si na vlastné náklady zabezpečí,
  - c) v pracovných dňoch v čase od 07.00 hod. do 15.00 hod. umožniť bezodplatný vstup do predmetu nájmu hlavne žiakom základnej školy Komenského Námestovo a v prípade nevyužitia predmetu nájmu základnou školou Komenského Námestovo aj Cirkevnej základnej škole Sv. Gorazda Námestovo,
  - d) v poobedňajších hodinách v čase po 15.00 hod. umožniť bezodplatný vstup do predmetu nájmu aj ostatným občanom mesta Námestovo,
  - e) vykonávať na vlastné náklady údržbu a opravy predmetu nájmu bez ohľadu na výšku nákladov,
  - f) po skončení nájmu odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, ak sa písomne nedohodne s prenajímateľom inak,
  - g) bezodkladne odstrániť na vlastné náklady všetky škody vzniknuté neprímeraným užívaním predmetu nájmu bez ohľadu ich výšku,
  - h) zabezpečiť predmet nájmu tak, aby spĺňal všetky požadované kritéria platné v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
  - i) zabezpečiť na vlastné náklady všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších právnych predpisov.

#### **Čl. V.**

##### **Ukončenie Nájomnej zmluvy**

1. Zmluvne strany sa dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený dohodou oboch zmluvných strán alebo výpoveďou a to bez udania dôvodu s výpoveďnou lehotou šesť mesiacov, ktorá začne plynúť dňom prevzatia výpovede.
2. Pri skončení nájmu, je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu posledný deň uvedený v Dohode o skončení nájmu, v stave v akom ho prevzal, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
3. V prípade nesplnenia tejto povinnosti, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30 EUR za každý aj začatý deň omeškania s vrátením predmetu nájmu.

#### **Čl. VI.**

##### **Odstúpenie od Nájomnej zmluvy**

1. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak nájomca poruší svoju povinnosť uvedenú v článku IV ods. 1 písm. a) až i).
2. Odstúpenie od zmluvy je platné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy, je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu najneskôr do 30 dní od doručenia odstúpenia od zmluvy. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30 EUR za každý aj začatý deň omeškania s vrátením predmetu nájmu.

## Čl. VII.

### Ostatné ustanovenia

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť právo prístupu nájomcu k predmetu nájmu cez pozemky vo vlastníctve prenajímateľa.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenajať nájomcovi aj ďalšie príslahlé pozemky, ktoré zabezpečia rozvoj multifunkčného ihriska.

## Čl. VIII.

### Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú odsúhlasené a podpísané oboma zmluvnými stranami.
2. Táto Nájomná zmluva bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva v Námestove č. 103/2020 dňa 14.10.2020 v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ spočíva v tom, že nájomca bude udržiavať a starať sa o predmet nájmu a predmet nájmu bude slúžiť pre všetkých občanov mesta Námestovo na športovú činnosť.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1993 Z. z., Občiansky zákonník.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť podľa ustanovenia. § 47a ods. 1 Obč. zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web. sídle prenajímateľa v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle je pre nich zrozumiteľná a určitá, zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, pred jej podpísaním si ju prečítali a jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Námestove, dňa 15.10.2020

V Námestove, dňa 22.10.2020

Za prenajímateľa:



Mesto Námestovo  
Milan Hubík – primátor mesta



Za nájomcu:



Telovýchovná jednota ORAVAN Námestovo  
Ing. Tomáš Lúchava - predseda

chovná jednota  
AN Námestovo  
7396 DIČ:2021653788  
-1-

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V NÁMESTOVE



## UZNESENIE č. 103/2020

### zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva zo dňa: 14. 10. 2020

Mestské zastupiteľstvo v Námestove *schvaľuje* uzatvorenie Nájomnej zmluvy č. 05/2020 v znení pozmeňujúcich návrhov medzi:

*Prenajímateľ:* mesto Námestovo

*Nájomca:* Telovýchovná jednota ORAVAN Námestovo

*Predmet nájmu:* parcela C-KN č. 1131/5, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 1621 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1399 k. ú. Námestovo

*Doba nájmu:* od 15.10.2020 do 30.09.2025

*Výška nájmu:* 1,00 EUR

*Spôsob prevodu:* ustanovenie § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ spočíva v tom, že nájomca bude udržiavať a starať sa o predmet nájmu a predmet nájmu bude slúžiť pre všetkých občanov mesta Námestovo na športovú činnosť.



*Milan Húbik*  
primátor mesta

#### **Hlasovanie poslancov MsZ z 10 prítomných poslancov:**

**za: 9** – p. Eduard Dunčič, p. Jaroslav Genšor, p. Matej Hajdučík, p. Danica Hollá, p. Peter Kolada, p. Silvia Loneková, p. Róbert Sládek, p. Štefan Uhliarik, p. Rastislav Zanolit, **proti: 0**, **zdržal sa: 1** - p. Marián Grigel'.

*Vyhotovila dňa 16. 10. 2020: Ing. Alena Plutinská*