

KÚPNA ZMLUVA

č. KZ_014/2020

Uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami :

PREDÁVAJÚCI : MESTO NÁMESTOVO

Ul. Cyrila a Metoda č. 329/6, 029 01 Námestovo, SR

IČO : 00 314 676

Zastúpené : Milan Hubík, primátor mesta

Bankové spojenie :

IBAN :

/ďalej ako „predávajúci“ /

a

KUPUJÚCA : Dagmar Poletová, rod. Vnuková,

nar. _____ rod.č.: _____

bytom Slnecná 163/12, 029 01 Námestovo, SR

/ďalej ako „kupujúca“ /

ktorí dojednali prevod nižšie uvedenej nehnuteľnosti t a k t o :

Čl. I.

Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zap. na LV č. 1399, pre k.ú. Námestovo, pod A ako C-KN parcela č. 1730/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 532 m², pod B 1 zap. na meno predávajúceho v celosti. _____
2. Geometrickým plánom č. 221/2020 zo dňa 23. 07. 2020, ktorý bol vyhotovený spoločnosťou Brandys, s.r.o. a úradne overený dňa 12. 08. 2020 pod č. 794/2020, bola z pôvodnej C-KN parcely č. 1730/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 532 m² vytvorená nová C-KN parcela č. 1730/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m². _____

Čl. II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti nach. sa v k. ú. Námestovo, a to prevod C-KN parcely č. 1730/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m² v celosti. _____

Čl. III.

Prejav vôle

Predávajúci týmto predáva kupujúcej a kupujúca týmto kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť uvedenú v „Čl. II.“ tejto kúpnej zmluvy do svojho výlučného vlastníctva. _____

Čl. IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Námestove č. 102/2020 zo dňa 14. 10. 2020 v sume 40€/m² (slovom štyridsať eur za 1 m²) v súlade s Prílohou č. 1 VZN č. 2/2017 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Námestovo, čo pri výmere 36 m² prevádzanej nehnuteľnosti, predstavuje kúpnu cenu vo výške 1440 € (slovom jedentisícštyristoštyridsať eur)._____
2. Kúpnu cenu vyplatí kupujúca predávajúcemu v plnej výške do štrnástich (14) kalendárnych dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na účet vedený v _____, č. účtu v tvare IBAN: _____.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúca neuhradí v uvedenom termíne kúpnu cenu v plnej výške, je predávajúci oprávnený od zmluvy odstúpiť. _____

Čl. V.

Schválenie prevodu

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo v Námestove na svojom zasadnutí dňa 14. 10. 2020 uznesením č. 102/2020. _____
2. Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 102/2020 zo dňa 14. 10. 2020 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy. _____

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúca prehlasuje, že je jej predmet kúpy dobre známy z obhliadky na mieste samom, a že ho v takomto stave kupuje do vlastníctva. _____
2. Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy Okresným úradom Námestovo, odborom katastrálnym.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci a to do siedmich (7) kalendárnych dní po tom, čo kupujúca vyplatí predávajúcemu celú kúpnu cenu za predmet prevodu. Kúpna cena sa považuje za splatenú jej pripísaním v plnej výške na účet predávajúceho. _____

Čl. VII

Splnomocnenie

Kupujúca týmto splnomocňuje predávajúceho, aby vykonal opravy v zmysle § 42 ods. 4 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon/ tzn. spísanie a podpísanie dodatku k zmluve, v prípade, že táto zmluva alebo návrh na vklad, bude po podaní návrhu na vklad obsahovať chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti. Predávajúci vyššie uvedené splnomocnenie prijíma. _____

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. _____

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.
3. Účastníci tejto zmluvy sú svojim zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, odb. katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. _____
4. Kupujúca súhlasí s použitím svojich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. _____
5. Kupujúca sa zaväzuje, že uhradí náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (tzv. správny poplatok). _____
6. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov. _____
7. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že jej obsah sa zhoduje s ich súhlasnou, slobodne a vážne prejavenu vôľou, že zmluvu neuzavreli pod nátlakom, v omyle alebo za nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú. _____
8. Kúpna zmluva bola vypracovaná v štyroch vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené na príslušný okresný úrad, odbor katastrálny a po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán. _____

V Námestove dňa 19. 11. 2020

.....
Predávajúci
Milan Hubík- primátor mesta

V Námestove dňa 16. 11. 2020

.....
Kupujúca
Dagmar Poletová