

**DOHODA O ZAPOČÍTANÍ VZÁJOMNÝCH POHLADÁVOK**  
podľa ust. § 580 a nasl. Občianskeho zákonníka  
v spojení ust. § 358 a nasl. Obchodného zákonníka

**UZNANIE ZÁVÄZKU A SPLÁTKOVÝ KALENDÁR**  
v zmysle § 323 a nasl. Obchodného zákonníka  
medzi

**Účastník 1/:**

**Mesto Námestovo,**

so sídlom ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo,  
IČO: 00314676,  
konajúce prostredníctvom Milan Hubík – primátor  
bankové spojenie: Prima banka a.s. číslo účtu v tvare IBAN: :  
(ďalej aj ako „účastník 1/“)

**Účastník 2/ :**

**D O P S T A V - obchodná a stavebná spoločnosť, s.r.o.**

so sídlom Stará Ves 271, Breza PSC: 029 53  
IČO: 36 394 947  
zapísaná v OR Okresného súdu Žilina oddiel: Sro, vložka č. 12516/L  
konajúca prostredníctvom: Stanislav Papajik – konateľ  
(ďalej aj ako „účastník 2/“)

(účastník 1/ a účastník 2/ ďalej spoločne aj ako „účastníci dohody“ alebo „zmluvné strany“)

**PREAMBULA**

Dňa 14.09.2018 bola medzi účastníkom 1/ ako objednávateľom a účastníkom 2/ ako zhotoviteľom uzatvorená zmluva o dielo č. A122018, predmetom ktorej bol záväzok účastníka 2/ ako zhotoviteľa zrealizovať pre účastníka 1/ stavbu: Rekonštrukcia chodníkov - ul. Štefánikova od kostola po Lidl, okolo Kultúrneho domu, ul. Hamuliakova pred BD sup.č. 185/6 v Námestove. Účastník 2/ sa zaviazal, že za podmienok dohodnutých touto zmluvou vykoná pre objednávateľa stavbu v zmysle predloženej ponuky, oceneného výkazu výmer a situačného náčrtku a Objednávateľ sa zaviazal vykonané dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu.

Účastník 2/ dielo v dohodnutej lehote nezhotovil, pričom sa dostal do omeškania so zhotovením diela od 16.11.2018.

Účastník 1/ listom zo dňa 11.02.2019, ktorý bol účastníkovi 2/ doručený dňa 11.02.2019 odstúpil od Zmluvy o dielo č. A122018 zo dňa 14.09.2018 z dôvodu, že účastník 2/ ako Zhotoviteľ porušil podmienky zmluvy t. j. nezhotovil dielo v lehote dohodnutej v zmluve, konkrétne v článku 3. bod 3.1 t. j. do 15.11.2018 a ani ku dňu 11.02.2019. Dôvod odstúpenia od zmluvy: článok 9, bod 9.1 odrážka druhá Zmluvy o dielo č. A122018 zo dňa 14.09.2018.

Účastník 1/ dňa 04.06.2019 vystavil účastníkovi 2/ faktúru č. 1310900103 na sumu 17.400,- Eur splatnú dňa 18.06.2019, ktorou účastníkovi 2/ vyfakturoval zmluvnú pokutu v zmysle ust., článku 7 písm. a) zmluvy o dielo č. A122018 za 87 dní omeškania s výkonom diela Rekonštrukcia chodníkov - ul. Štefánikova od kostola po Lidl, okolo Kultúrneho domu, ul. Hamuliakova pred BD 185/6 v Námestove.

Na základe rozsudku Okresného súdu Námestovo sp. zn. 5Cb/39/2019 - 76 zo dňa 15. januára 2020 v spojení s doplniacim rozsudkom Okresného súdu Námestovo sp. zn. 5Cb/39/2019 - 86 zo dňa 25.02.2020 je účastník 2/ povinný zaplatiť účastníkovi 1/ sumu 17 400 Eur spolu s 8 % ročným úrokom z omeškania z dlžnej sumy od 19.06.2019 do zaplatenia v lehote do troch dní od právoplatnosti rozsudku, náklady spojené s uplatnením pohľadávky 40,-Eur v lehote do troch dní od právoplatnosti rozsudku a náhradu trov konania v rozsahu 100 %.

Účastník 2/ vystavil účastníkovi 1/ faktúru č.19000073 zo dňa 30.09.2019 splatnú dňa 29.11.2019 na sumu 4 945,03 Eur za prevedené naviac práce na základe podkladov v stavebnom denníku na stavbe "Rekonštrukcia chodníkov - ul. Štefánikova od kostola po Lidl, okolo Kultúrneho domu, ul. Hamuliakova pred DB sup. č. 185/6 v NO" podľa priloženého súpisu prevedených prác, kópiu ktorej doručil účastníkovi 1/ dňa 04.02.2020

Účastník 2/ vystavil účastníkovi 1/ faktúru č. 19000074 zo dňa 30.09.2019 splatnú 29.11.2019 na sumu 4 929,12 Eur za prevedené naviac práce na základe podkladov v stavebnom denníku na stavbe "Rekonštrukcia chodníkov - ul. Štefánikova od kostola po Lidl, okolo Kultúrneho domu, ul. Hamuliakova pred DB sup. č. 185/6 v NO podľa priloženého súpisu prevedených prác, kópiu ktorej doručil účastníkovi 1/ dňa 04.02.2020.

Účastník 1/ neuznáva oprávnenie účastníka 2/ na vystavenie faktúry č. 19000073 zo dňa 30.09.2019 a faktúry 19000074 zo dňa 30.09.2019 z dôvodu, že faktúry mali byť vystavené na základe Zmluvy o dielo č. A122018 zo dňa 14.09.2018, boli vystavené dňa 30.09.2019 a zmluva o dielo č. A122018 zo dňa 14.09.2018 bola odstúpením od zmluvy zrušená. Dôvody neoprávnenosti vystavenia faktúr účastník 1/ uviedol účastníkovi 2/ v liste zo dňa 14.02.2020.

Účastník 1/ uznáva právo účastníka 2/ na vydanie bezdôvodného obohatenia vo výške 9.874,15 Eur ku ktorému došlo prevedením naviac prác na základe podkladov v stavebnom denníku na stavbe "Rekonštrukcia chodníkov - ul. Štefánikova od kostola po Lidl, okolo Kultúrneho domu, ul. Hamuliakova pred DB sup. č. 185/6 v NO podľa súpisu prevedených prác v spojení so zrušením zmluva o dielo č. A122018 zo dňa 14.09.2018 na základe odstúpenia od zmluvy zo dňa 11.02.2019, ktorá nadobudla splatnosť dňa 02.04.2020.

#### Čl. I.

### DOHODA O ZAPOČÍTANÍ VZÁJOMNÝCH POHĽADÁVOK

(1) Účastník 1/ má voči účastníkovi 2/ pohľadávku z titulu rozsudku Okresného súdu Námestovo sp. zn. 5Cb/39/2019 - 76 zo dňa 15. januára 2020 v spojení s dopĺňacím rozsudkom Okresného súdu Námestovo sp. zn. 5Cb/39/2019 - 86 zo dňa 25.02.2020 vo výške 17 400 Eur spolu s príslušenstvom vo forme 8 % ročného úroku z omeškania zo sumy 17.400,- Eur od 19.06.2019 do zaplata, príslušenstvom vo forme nákladov spojených s uplatnením pohľadávky vo výške 40,-Eur, vo forme nároku na náhradu trov konania z titulu zaplata súdneho poplatku vo výške 522,- Eur a z titulu nároku na náhradu trov právneho zastúpenia vo výške 2.505,27 €. Táto pohľadávka nebola k dátumu podpisu tejto dohody zo strany účastníka 2/ uhradená ani čiastočne.

Časť tejto pohľadávky v rozsahu istiny vo výške 9.874,15 Eur, ktorá nadobudla splatnosť dňa 18.06.2019 účastník 1/ na základe dohody podľa § 580 ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 581 ods. 3 Občianskeho zákonníka v spojení ust. § 358 a nasl. Obchodného zákonníka započítava so vzájomnou pohľadávkou účastníka 2/ vo výške 9.874,15 Eur, uvedenou v článku I. bode 2 tejto dohody.

Pohľadávky sa započítavajú k prvému dňu ich vzájomnej splatnosti a k tomuto dňu zanikajú vo výške, v ktorej sa navzájom kryjú.

(2) Účastník 2/ má voči účastníkovi 1/ pohľadávku z titulu vydanie bezdôvodného obohatenia vo výške 9.874,15 Eur ku ktorému došlo prevedením naviac prác na základe podkladov v stavebnom denníku na stavbe "Rekonštrukcia chodníkov - ul. Štefánikova od kostola po Lidl, okolo Kultúrneho domu, ul. Hamuliakova pred DB sup. č. 185/6 v NO podľa súpisu prevedených prác v spojení so zrušením zmluva o dielo č. A122018 zo dňa 14.09.2018 na základe odstúpenia od zmluvy zo dňa 11.02.2019, ktorá nadobudla splatnosť dňa 02.04.2020. Táto pohľadávka nebola k dátumu podpisu tejto dohody zo strany účastníka 1/ uhradená ani čiastočne.

Pohľadávku vo výške 9.874,15 Eur, ktorá nadobudla splatnosť dňa 02.04.2020 účastník 2/ na základe dohody podľa § 580 ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 581 ods. 3 Občianskeho zákonníka v spojení ust. § 358 a nasl. Obchodného zákonníka započítava s časťou vzájomnej pohľadávky účastníka 1/ vo výške 9.874,15 Eur, uvedenou v článku I. bode 1 tejto dohody.

Pohľadávky sa započítavajú k prvému dňu ich vzájomnej splatnosti a k tomuto dňu zanikajú vo výške, v ktorej sa navzájom kryjú.

#### Čl. II.

### SPLÁTKOVÝ KALENDÁR

(1) Vzhľadom na účinky započítania podľa článku I. tejto zmluvy je zrejmé, že Účastník 1/ má voči účastníkovi 2/ pohľadávku z titulu rozsudku Okresného súdu Námestovo sp. zn. 5Cb/39/2019 - 76 zo dňa 15. januára 2020 v spojení s dopĺňacím rozsudkom Okresného súdu Námestovo sp. zn. 5Cb/39/2019 - 86 zo dňa 25.02.2020 vo výške 7.525,85 Eur spolu s príslušenstvom vo forme 8 % ročného úroku z omeškania zo sumy 17.400,- Eur od 19.06.2019 do 02.04.2020 a zo sumy 7.525,85 Eur od 03.04.2020 do zaplata, príslušenstvom vo forme nákladov spojených s uplatnením pohľadávky vo výške 40,-Eur, vo forme nároku na náhradu trov konania z titulu

zaplateného súdneho poplatku vo výške 522,- Eur a z titulu nároku na náhradu trov právneho zastúpenia vo výške 2.505,27 €.

(2) Ku dňu 02.04.2020 hodnota zostatku pohľadávky účastníka 1/ vrátane príslušenstva predstavuje sumu 11.695,28 Eur.

(3) Účastník 2/ týmto výslovne uznáva svoj záväzok špecifikovaný v čl. II ods. 1 tejto dohody voči Mestu Námestovo, so sídlom ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 00314676, vo výške 7.525,85 Eur s príslušenstvom, (ku dňu 02.04.2020 v celkovej sume 11.695,28 Eur) čo do dôvodu aj výšky a zaväzuje sa ho zaplatiť účastníkovi 1/ v nižšie uvedených splátkach najneskôr do 31.12.2020

(4) Účastník 2/ sa zaväzuje uhradiť dlh vrátane príslušenstva v celkovej výške 7.525,85 Eur s príslušenstvom, v splátkach nasledovne:

1. Splátka vo výške 2.403,46 Eur najneskôr do 10.04.2020 bezhotovostným bankovým prevodom na účet účastníka 1/ vedený v Prima banke a.s. číslo účtu v tvare IBAN: SK93 5600 0000 0040 0101 6002 s uvedením VS: 93819
2. Splátka vo výške 2.505,27 Eur najneskôr do 10.04.2020 bezhotovostným bankovým prevodom na účet určený účastníkom 1/ vedený vo VÚB a.s. číslo účtu v tvare IBAN: SK32 0200 0000 0020 6232 9951 s uvedením VS: 93819
3. Splátka vo výške 1881,46 Eur najneskôr do 30.06.2020 bezhotovostným bankovým prevodom na účet účastníka 1/ vedený v Prima banke a.s. číslo účtu v tvare IBAN: SK93 5600 0000 0040 0101 6002 s uvedením VS: 93819
4. Splátka vo výške 1881,46 Eur najneskôr do 30.09.2020 bezhotovostným bankovým prevodom na účet účastníka 1/ vedený v Prima banke a.s. číslo účtu v tvare IBAN: SK93 5600 0000 0040 0101 6002 s uvedením VS: 93819
5. Splátka vo výške 1881,46 Eur najneskôr do 31.12.2020 bezhotovostným bankovým prevodom na účet účastníka 1/ vedený v Prima banke a.s. číslo účtu v tvare IBAN: SK93 5600 0000 0040 0101 6002 s uvedením VS: 93819

(3) Zmluvné strany sa dohodli že nezaplatením čo i len jednej splátky riadne a včas sa stáva ročným celým dlhom vrátane príslušenstva.

(4) Dohodnutý splátkový kalendár neznamená dohodu o zmene splatnosti záväzku, ale predstavuje len jednostranné vyhlásenie ručiteľa o termínoch úhrady záväzku.

(5) V prípade, že zo strany účastníka 2/ nedôjde k omeškaniu so zaplatením ani jednej z vyššie uvedených splátok, platí, že účastník 1/ sa vzdáva svojho nároku na zaplatenie príslušenstva vo forme 8 % ročného úroku z omeškania zo sumy 17.400,- Eur od 19.06.2019 do 02.04.2020, 8 % ročného úroku z omeškania zo sumy 7.525,85 Eur od 03.04.2020 do zaplatenia a príslušenstvom vo forme nákladov spojených s uplatnením pohľadávky vo výške 40,-Eur.

### Čl. III ĎALŠIE DOJEDNANIA

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že účastník 2/ zodpovedá za to, že celé dielo vykonané z jeho strany na základe zmluvy o dielo č. A122018 zo dňa 14.09.2018 je zhotovené podľa podmienok uvedených v tejto zmluve a všeobecne záväzných platných predpisov, STN, odbornými normami a že počas plynutia záručnej doby bude mať vlastnosti na používanie na dohodnutý účel.

(2) Zmluvné strany sa dohodli, že účastník 2/ je povinný odovzdať celé dielo cez odovzdávací a preberací protokol vrátane atestov, certifikátov a skúšok použitých materiálov, tak ako to je uvedené vyššie najneskôr do 10.04.2020.

(3) Zmluvné strany sa dohodli, že účastník 2/ je povinný vypracovať preberací protokol s vyššie uvedenými náležitosťami najneskôr do 10.04.2020.

(4) Zmluvné strany sa dohodli, že účastník 2/ poskytuje účastníkovi 1/ záručnú dobu na dielo vykonané z jeho strany na základe zmluvy o dielo č. A122018 zo dňa 14.09.2018 v dĺžke 60 mesiacov, na výrobky podľa záruky výrobcu - min. 24 mesiacov (okrem dodávok a zariadení, na ktoré výrobca dáva inú záruku a spolupôsobenie pri realizácii prác, ktoré zabezpečí svojpomocne) a začína plynúť odo dňa odovzdania diela účastníkovi 1/.

- (5) Účastník 1/ má právo na bezplatné odstránenie väd diela.
- (6) Prípadnú reklamáciu vady diela je účastník 1/ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady písomnou formou na adresu účastníka 2/.
- (7) Reklamované vady, ktoré označí účastník 1/ za havarijné je účastník 2/ povinný odstrániť do 24 hodín od ich nahlásenia.
- (8) V prípade, že účastník 2/ neodstráni vady reklamované v záručnej lehote, je účastník 1/ oprávnený nechať tieto vady odstrániť treťou osobou a náklady vyúčtovať účastníkovi 2/. Účastník 1/ sa zaväzuje tieto náklady uhradiť v plnej výške do 30 kalendárnych dní odo dňa obdržania faktúry, ktorou mu boli tieto náklady vyúčtované.
- (9) Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany uvádzajú, že záruka, a práva a povinnosti účastníkov 1/ a 2/ podľa článku II. tejto dohody sa v celom rozsahu vzťahujú aj na zo strany účastníka 2/ prevedené navyše práce na základe podkladov v stavebnom denníku na stavbe "Rekonštrukcia chodníkov - ul. Štefánikova od kostola po Lidl, okolo Kultúrneho domu, ul. Hamuliakova pred DB sup. č. 185/6 v NO" podľa priloženého súpisu prevedených prác ktoré tvorili prílohu faktúry č.19000073 zo dňa 30.09.2019 a faktúra č. 19000074 zo dňa 30.09.2019 splatnú 29.11.2019

#### Čl. IV ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť až úplným zaplatením 1. a 2. splátky dluhu podľa splátkového kalendára uvedeného v článku II. bodu 4 tejto dohody.
- (2) Túto dohodu je možné meniť a doplniť len písomnými dodatkami po vzájomnej dohode účastníkov dohody.
- (3) Účastníci dohody vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý a zmluvná vôľnosť nie je obmedzená. Účastníci dohody si dohodu prečítali, jej ustanoveniam rozumejú a bez výhrad súhlasia s jej obsahom.
- (4) Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každý z účastníkov.

V Námestove, dňa 02.04.2020

Účastník1/:

Mesto Námestovo  
Milan Hubík – prim



V Námestove, dňa 02.04.2020

Účastník

DOPSTAV obchodná a stavebná spoločnosť, s.r.o.  
Stanislav Papajik – konateľ

