

Zmluva o nájme bytu
uzatvorená podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Prenajímateľ: Mesto Námestovo
Cyrila a Metoda č. 329/6
029 01 Námestovo
IČO: 00 314 676
Zastúpené: Milan Hubík, primátor mesta
(ďalej ako 'prenajímateľ')

a

Nájomca: MICHAELA TRNKOVÁ
(ďalej ako 'nájomca')

Zmluvné strany uzatvárajú túto nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Článok I.

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - bytového domu číslo súpisné 509 nachádzajúceho sa na ulici Komenského v Námestove. Bytový dom je zapísaný na LV č. 1399 pre k.ú. Námestovo.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na základe tejto zmluvy do užívania byt č. 32 nachádzajúci sa v bytovom dome na ulici Komenského číslo súpisné 509 v Námestove.
3. Byt pozostáva 1 izby, kuchyne a príslušenstva. Podlahová plocha bytu je 44.78 m².
4. Príslušenstvom bytu je: kúpeľňa spolu s WC.
5. Nájomca bytu a osoby, ktoré žijú s nájomcom v spoločnej domácnosti, majú popri práve užívať byt aj právo užívať spoločné priestory a zariadenia domu, ako aj požívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu.
6. Prenajímateľ byt odovzdáva nájomcovi a nájomca ho preberá spolu s jeho príslušenstvom v stave spôsobilom na riadne užívanie.

Článok II.

1. Nájomný vzťah vznikol dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto nájomnej zmluvy na web sídle prenajímateľa a bol uzavretý na dobu určitú od 01.01.2019 do 31.12.2019.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájom bytu je chránený a že ak nedôjde k dohode o skončení nájmu pred uplynutím dohodnutej doby, možno ho vypovedať len zo zákonných dôvodov /§ 710-711 OZ/.
3. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na ukončení tejto zmluvy aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu podľa tejto zmluvy. Dohoda o ukončení musí byť urobená písomne a musí byť podpísaná oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany sú povinné v tejto dohode upraviť všetky práva a povinnosti ako aj všetky záväzky a spôsob ich uspokojenia.
4. Opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy je možné so súhlasom oboch zmluvných strán po splnení podmienok uvedených vo VZN č. 1/2016 a hospodárení s bytovým fondom v platnom znení.
5. Nájomnú zmluvu možno s nájomcom opätovne uzavrieť ak:
a/ nájomca a osoby s ním žijúce v spoločnej domácnosti nemajú vlastný byt alebo dom,
b/ nájomca naďalej spĺňa podmienky určené v cit. VZN č. 1/2016 v platnom znení,
c/ nie je dôvod na vypovedanie nájmu bytu zo strany prenajímateľa podľa § 711 ods. 1 Občianskeho zákonníka,
d/ nájomca nemá žiadne záväzky voči prenajímateľovi.
6. V prípade, ak nedôjde k opätovnému uzatvoreniu nájomnej zmluvy je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi byt v riadnom stave v prvý pracovný deň po uplynutí doby nájmu. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný Protokol, ktorý bude obsahovať stav predmetu nájmu ku dňu jeho prevzatia (odovzdania).

Článok III.

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné a zálohy za služby spojené s užívaním bytu jeden mesiac vopred do 15. dňa príslušného mesiaca na účet mesta v zmysle VZN č. 1/2016 v platnom znení.
2. Výška nájmu je stanovená v § 8 VZN č. 1/2016 o hospodárení s bytovým fondom v platnom znení a v priloženom evidenčnom liste je určená celková mesačná úhrada, t.j. nájomné spolu so zálohami na služby spojené s užívaním bytu.
3. Nájomné je splatné dňom pripísania platby na účet prenajímateľa. V prípade omeškania s platením nájmu alebo úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu prenajímateľ môže účtovať poplatok z omeškania vo výške 0,5 promile z dlžnej sumy za každý deň omeškania najmenej však 0,83 EUR za každý i začatý mesiac omeškania v súlade s nariadením vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších platných predpisov.
4. Mesačné zálohy za plnenia spojené s užívaním bytu podľa evidenčného listu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy sú splatné spolu s nájomným.
5. Skutočná výška cien a celkových preddavkov za jednotlivé služby sa zúčtuje vždy za kalendárny rok podľa platných predpisov.

Článok IV.

1. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sú upravené príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať len na bývanie pre seba a príslušníkov svojej domácnosti s písomným súhlasom prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje uvedený byt riadne užívať, starať sa oň a zabezpečovať ho pred poškodením alebo zničením. Nájomca a osoby s ním bývajúce sú povinní správať sa tak, aby neničili spoločné priestory domu, fasádu domu a okolie bytového domu.
4. Prenajímateľ zabezpečí nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu. Umožní nájomcovi užívať spoločné priestory a zariadenia domu, ako aj požívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu.
5. Nájomca nie je oprávnený prenajať byt alebo jeho časť prenechať do podnájmu, alebo ho vymeniť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Drobné opravy v byte súvisiace s jeho užívaním a náklady spojené s bežnou údržbou bytu uhrádza nájomca. Pojem drobných opráv a nákladov spojených s bežnou údržbou bytu upravuje VZN č. 2/2016 v zmysle nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších platných predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje žiadať súhlas od prenajímateľa aj pri menších stavebných úpravách aj v prípade, keď tieto nie je potrebné podľa stavebného zákona ohlasovať.
8. Nájomca je povinný závažné a poškodenia, ktoré sám spôsobil v dome alebo v byte, alebo tí, ktorí s ním bývajú, odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak nestane, prenajímateľ po predchádzajúcom písomnom upozornení tieto závažné odstráni na náklady nájomcu.
9. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať dobré mravy v dome a zvlášť v nočných hodinách dodržiavať klud v byte a v dome.
10. Nájomcovi sa zakazuje fajčenie v spoločných priestoroch - na chodbách a schodištiach bytového domu, balkónoch, ako aj z okien bytu.
11. Z dôvodu zabezpečenia únikovej cesty v prípade požiaru sa nájomcovi zakazuje uskladňovať akýkoľvek nábytok a iný materiál v spoločných priestoroch bytového domu.
12. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu tých opráv v byte, ktoré má znášať prenajímateľ a umožniť mu ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
13. Nájomca je povinný podieľať sa na upratovaní spoločných priestorov bytového domu podľa harmonogramu, ktorý sa nachádza vo vstupných priestoroch bytového domu.
14. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa, ako aj iným štátnym orgánom vykonať kontrolu technického stavu užívaného bytu. Za tým účelom sa zaväzuje, že sprístupní byt v čase primeranom okolnostiam prípadu, na základe predchádzajúceho oznámenia.
15. V súlade s § 703 Občianskeho zákonníka ak sa za trvania manželstva manželia alebo jeden z nich stanú nájomcami bytu, vznikne im spoločný nájom bytu.

16. Nájomca je povinný dňom skončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi byt v stave, v akom ho prevzal /hygienicky čistý byt/, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. V opačnom prípade je povinný uhradiť prenajímateľovi za tie opravy a práce, ktorými sa uvedie do stavu, v akom ho nájomca prevzal.

17. Prenajímateľ po skončení nájmu neuhradí nájomcovi náklady na stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré nájomca vykonal v byte ani protihodnotu toho, o čo sa kvalita a vybavenie bytu zlepšili, a to ani vtedy, ak prenajímateľ od nájomcu nebude požadovať uvedenie bytu do pôvodného stavu.

18. Poistenie bytového domu zaistí prenajímateľ, poistenie vnútorného zariadenia bytu si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.

Článok V.

1. Prenajímateľ uzatvoril so spoločnosťou Bytový podnik Námestovo, s.r.o. Mandátnu zmluvu č. 06/2014-4 zo dňa 19.8.2014, predmetom ktorej je komplexná ekonomická agenda bytov, nebytových priestorov, spoločných častí a spoločných zariadení domu vo vlastníctve prenajímateľa a udelil mu plnú moc na jeho zastupovanie.

2. Bližšia špecifikácia bytu, údaje o osobách žijúcich s nájomcom, mesačná výška úhrady za užívanie bytu a za služby poskytované s jeho užívaním, je upravená v 'Evidenčnom liste', ktorý tvorí neodeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.

3. Doručovanie písomností, ktoré zmluvná strana - prenajímateľ zaslať prostredníctvom pošty ako doporučenú zásielku alebo zásielku s doručenkou sa na účely 'Zmluvy o nájme' považuje za doručenie druhej strane aj v prípade, že:

a/ adresát odoprel prevzatie zásielky, pričom sa za deň doručenia bude považovať posledný deň odbernej lehoty,

b/ nebolo možné nájsť adresáta na adrese uvedenej v zmluve a preto doručenie nebolo možné, v tomto prípade sa bude za deň doručenia považovať posledný deň odbernej lehoty,

c/ zásielka nebola vyzdvihnutá v určenej odbernej lehote, pričom sa za deň doručenia považuje posledný deň odbernej lehoty.

Článok VI.

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta Námestovo a platí do 31.12.2019.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Nájomca svojim podpisom dáva prenajímateľovi súhlas na zverejnenie osobných údajov v rozsahu meno, priezvisko, bydlisko a to za účelom zverejnenia zmluvy na webovej stránke prenajímateľa.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ, jedno vyhotovenie obdrží nájomca.

5. Pokiaľ táto zmluva neosahuje niečo iné, v ďalšom sa riadi príslušnými stanovami Občianskeho zákonníka.

6. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli dobrovoľne, zrozumiteľne, že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

21. 12. 2018

V Námestove, dňa 18.12.2018

V Námestove, dňa

.....
Prenajímateľ :



.....
Nájomca :

EVIDENČNÝ LIST PRE VÝPOČET ÚHRADY ZA UŽÍVANIE BYTU

Č.popisné : 509
 Č.bytu : 32
 Sp.platby : Inkaso
 Ink.číslo : 9030082187
 Var.sym. : 5091203201
 Účet-IBAN : SK7456000000004001011009
 BIC -Banka: KOMASK2X - Prima Banka Slovensko, NO

Nájomník :
 TRNKOVÁ MICHAELA
 Komenského 509/12 - 32
 02901 Námestovo

ÚDAJE O BYTE

Podlažie : 3 Vykurovanie:elektrické - konvektory Výška miestností: 2.60 m

VÝMERA BYTU

OBYTNÁ PLOCHA	VEDĽAJŠIA PLOCHA	OSTATNÉ MIESTNOSTI	PODLAHOVÁ PLOCHA
Obytná mies. 21.22	Kuchyňa 12.00	Kúpeľňa 3.56	OBYT.+VEDĽ. 41.22
Obyt.kuchyňa 1.20	Predsieň 4.90		CELKOVÁ 44.78
	Komora 1.90		
SPOLU 22.42	18.80		

SPOLUBÝVAJÚCI

Počet členov domácnosti celkom: 1

OSTATNÉ ZARIADENIE BYTU [Eur]	ZNÍŽENIE ZA CHÝBAJÚCE ZARIADENIE [Eur]
Kuchynská linka 1.29	Chýba plyn alebo el.na varenie 7.30
Sporák, varič	Len sprch. alebo kúpeľňový kút 0.00
Vstavaná skriňa	Záchod v kúpeľni 12.61
Elektrický bojler	Ohrev vody v kach.na tuhé palivo 0.00
Prietokový ohrievač vody	Chýba špažza alebo vst.skriňa 0.00
Zdroj tepla 1.01	Chýba pivnica 3.32
Meracie a regul.zariadenie	Prísluš.mimo bytu (I.a II.kat.) 0.00
Vodomer 0.29	Čiastoč.zákl.vybavenie (I.kat.) 0.00
	Len jedna miestnosť 0.00
CELKOM mesačne 2.59	
CELKOM ročne 31.03	ZNÍŽENIE CELKOM ročne 23.24

ÚHRADA ZA UŽÍVANIE BYTU

ZÁKLADNÉ NÁJOMNÉ [Eur]	
Za obytnú plochu (mesačne) + 24.66	10% za suterén (ročne) - 0.00
Za vedľajšiu plochu (mesačne) + 9.96	5% za výťah (ročne) - 0.00
Za plochu spolu (ročne) = 415.42	10% za výťah (ročne) - 0.00
Za základné vybavenie (ročne) + 203.94	5% za výšku nad 3,4m (ročne) - 0.00
Za ostatné vybavenie (ročne) + 31.03	ine zníženia (ročne) - 0.00
Za chýbajúce vybavenie (ročne) - 23.24	Kalkulované nájomné (ročne) = 627.15
Maximálne nájomné (ročne) = 627.15	

Mesačná výška nájmu 52.26

ZÁLOHY A POPLATKY [Eur]

Vodné a stočné 16.76	Zrážková voda 0.58
Osvetlenie spoloč. priestorov 0.40	

Celková mesačná úhrada 70.00 Eur

Zmluva na dobu určitú od: 01.01.2019 do: 31.12.2019

Evidenčný list pre výpočet nájomného a služieb spojených s bývaním je súčasťou nájomnej zmluvy na dobu určitú platnej do: 31.12.2019.

Dátum platnosti od : 01.01.2019 Dátum spracovania : 18.12.2018

Prenajímateľ:

Mesto Námestovo

Milan Hubík, primátor mesta



Nájomníci/Nájomník :

Mesto Námestovo

MsÚ, Cyrila a Metoda 329/6

029 01 Námestovo ⑥

IČO: 314 676, 043/55 047 04

[Handwritten signature]

!!! D ô l e ž i t é ú d a j e !!! na druhej strane strane evidenčného listu

Oboznámenie

dotknutých osôb s informáciami o spracovaní osobných údajov podľa § 19 ods. 1 a 2 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679.

Dotknutá osoba : TRNKOVÁ MICHAELA

bola oboznámená s nasledujúcimi informáciami o spracovaní osobných údajov :

Prevádzkovateľ : Mesto Námestovo
Adresa prevádzkovateľa : Cyrila a Metoda 329/6, 02901 Námestovo
IČO prevádzkovateľa : 00314676
Kontaktné údaje :
Zodpovedná osoba : nie je určená

Účel spracovania osobných údajov.
Účelom spracovania osobných údajov je správa bytov.

Právny základ pre spracovanie osobných údajov :

Zákon č. 40/1964 Z.z. Občiansky zákonník
Zákon č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník
Zákon č. 162/1995 Z.z. Katastrálny zákon
Zákon č. 65/2001 Z.z. Zákon o správe a vymáhaní súdnych pohľadávok

Príjemcovia :
Katastrálny úrad Slovenská pošta
Subjekty vymáhajúce nedoplatky Súdne orgány
Spoločnosti vykonávajúce účtovníctvo Spoločnosti vykonávajúce vyúčtovanie

Doba uchovávania.

Údaje sú uchovávané do doby vysporiadania všetkých záväzkov a pohľadávok dotknutej osoby. Doba uchovávania vychádza z právnych predpisov vyplývajúcich zo zákonov, ktoré sú právnym základom pre spracovanie osobných údajov.

Každá dotknutá osoba má právo požadovať od prevádzkovateľa prístup k osobným údajom týkajúcim sa dotknutej osoby a právo na ich opravu. Prevádzkovateľ je povinný vydať dotknutej osobe potvrdenie o spracúvaní osobných údajov.

Dotknutá osoba má právo požiadať o vymazanie alebo obmedzenie spracúvania osobných údajov, ktoré sa jej týkajú, ak účel ich spracovania skončil a nie je dôvod pre ich ďalšie uchovávanie.

Dotknutá osoba má právo na prenosnosť osobných údajov, ktoré sa jej týkajú a ktoré poskytla prevádzkovateľovi.

Dotknutá osoba má právo podať sťažnosť dozornému orgánu, ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky.

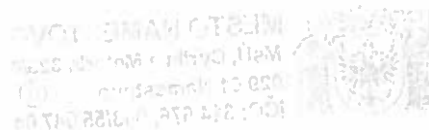
Dotknutá osoba je povinná poskytnúť prevádzkovateľovi v nutnom rozsahu svoje osobné údaje, aby mohol byť splnený horeuvedený účel - výkon správy bytov.

Prevádzkovateľ nebude postupovať osobné údaje do tretích krajín.

Dotknutá osoba svojím podpisom potvrdzuje, že bola oboznámená s informáciami, ktoré sa týkajú spracovania osobných údajov a týmto informáciám porozumela.

Podpis dotknutej osoby :

.....



Zmluva o nájme bytu
uzatvorená podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Prenajímateľ: Mesto Námestovo
Cyrila a Metoda č. 329/6
029 01 Námestovo
IČO: 00 314 676
Zastúpené: Milan Hubík, primátor mesta
(ďalej ako 'prenajímateľ')

a

Nájomca: VIERA BRŇÁKOVÁ
(ďalej ako 'nájomca')

Zmluvné strany uzatvárajú túto nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Článok I.

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - bytového domu číslo súpisné 509 nachádzajúceho sa na ulici Komenského v Námestove. Bytový dom je zapísaný na LV č. 1399 pre k.ú. Námestovo.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na základe tejto zmluvy do užívania **byt č. 24 nachádzajúci sa v bytovom dome na ulici Komenského číslo súpisné 509 v Námestove.**
3. Byt pozostáva 1 izby, kuchyne a príslušenstva. Podlahová plocha bytu je 45.54 m².
4. Príslušenstvom bytu je: kúpeľňa spolu s WC.
5. Nájomca bytu a osoby, ktoré žijú s nájomcom v spoločnej domácnosti, majú popri práve užívať byt aj právo užívať spoločné priestory a zariadenia domu, ako aj požívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu.
6. Prenajímateľ byt odovzdáva nájomcovi a nájomca ho preberá spolu s jeho príslušenstvom v stave spôsobilom na riadne užívanie.

Článok II.

1. **Nájomný vzťah vznikol dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto nájomnej zmluvy na web sídle prenajímateľa a bol uzavretý na dobu určitú od 01.01.2019 do 31.12.2019.**
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájom bytu je chránený a že ak nedôjde k dohode o skončení nájmu pred uplynutím dohodnutej doby, možno ho vypovedať len zo zákonných dôvodov /§ 710-711 OZ/.
3. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na ukončení tejto zmluvy aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu podľa tejto zmluvy. Dohoda o ukončení musí byť urobená písomne a musí byť podpísaná oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany sú povinné v tejto dohode upraviť všetky práva a povinnosti ako aj všetky záväzky a spôsob ich uspokojenia.
4. Opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy je možné so súhlasom oboch zmluvných strán po splnení podmienok uvedených vo VZN č. 1/2016 a hospodárení s bytovým fondom v platnom znení.
5. Nájomnú zmluvu možno s nájomcom opätovne uzavrieť ak:
a/ nájomca a osoby s ním žijúce v spoločnej domácnosti nemajú vlastný byt alebo dom,
b/ nájomca naďalej spĺňa podmienky určené v cit. VZN č. 1/2016 v platnom znení,
c/ nie je dôvod na vypovedanie nájmu bytu zo strany prenajímateľa podľa § 711 ods. 1 Občianskeho zákonníka,
d/ nájomca nemá žiadne záväzky voči prenajímateľovi.
6. V prípade, ak nedôjde k opätovnému uzatvoreniu nájomnej zmluvy je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi byt v riadnom stave v prvý pracovný deň po uplynutí doby nájmu. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný Protokol, ktorý bude obsahovať stav predmetu nájmu ku dňu jeho prevzatia (odovzdania).

Článok III.

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomateľovi nájomné a zálohy za služby spojené s užívaním bytu jeden mesiac vopred do 15. dňa príslušného mesiaca na účet mesta v zmysle VZN č. 1/2016 v platnom znení.
2. Výška nájmu je stanovená v § 8 VZN č. 1/2016 o hospodárení s bytovým fondom v platnom znení a v priloženom evidenčnom liste je určená celková mesačná úhrada, t.j. nájomné spolu so zálohami na služby spojené s užívaním bytu.
3. Nájomné je splatné dňom pripísania platby na účet prenájomateľa. V prípade omeškania s platením nájmu alebo úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu prenájomateľ môže účtovať poplatok z omeškania vo výške 0,5 promile z dlžnej sumy za každý deň omeškania najmenej však 0,83 EUR za každý i začatý mesiac omeškania v súlade s nariadením vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších platných predpisov.
4. Mesačné zálohy za plnenia spojené s užívaním bytu podľa evidenčného listu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy sú splatné spolu s nájomným.
5. Skutočná výška cien a celkových preddavkov za jednotlivé služby sa zúčtuje vždy za kalendárny rok podľa platných predpisov.

Článok IV.

1. Práva a povinnosti prenájomateľa a nájomcu sú upravené príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať len na bývanie pre seba a príslušníkov svojej domácnosti s písomným súhlasom prenájomateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje uvedený byt riadne užívať, starať sa oň a zabezpečovať ho pred poškodením alebo zničením. Nájomca a osoby s ním bývajúce sú povinní správať sa tak, aby neničili spoločné priestory domu, fasádu domu a okolie bytového domu.
4. Prenájomateľ zabezpečí nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu. Umožní nájomcovi užívať spoločné priestory a zariadenia domu, ako aj požívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu.
5. Nájomca nie je oprávnený prenajať byt alebo jeho časť prenechať do podnájmu, alebo ho vymeniť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomateľa.
6. Drobné opravy v byte súvisiace s jeho užívaním a náklady spojené s bežnou údržbou bytu uhrádza nájomca. Pojem drobných opráv a nákladov spojených s bežnou údržbou bytu upravuje VZN č. 2/2016 v zmysle nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších platných predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje žiadať súhlas od prenájomateľa aj pri menších stavebných úpravách aj v prípade, keď tieto nie je potrebné podľa stavebného zákona ohlasovať.
8. Nájomca je povinný základy a poškodenia, ktoré sám spôsobil v dome alebo v byte, alebo tí, ktorí s ním bývajú, odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak nestane, prenájomateľ po predchádzajúcom písomnom upozornení tieto základy odstráni na náklady nájomcu.
9. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať dobré mravy v dome a zvlášť v nočných hodinách dodržiavať klud v byte a v dome.
10. Nájomcovi sa zakazuje fajčenie v spoločných priestoroch - na chodbách a schodištiach bytového domu, balkónoch, ako aj z okien bytu.
11. Z dôvodu zabezpečenia únikovej cesty v prípade požiaru sa nájomcovi zakazuje uskladňovať akýkoľvek nábytok a iný materiál v spoločných priestoroch bytového domu.
12. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenájomateľovi potrebu tých opráv v byte, ktoré má znášať prenájomateľ a umožniť mu ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
13. Nájomca je povinný podieľať sa na upratovaní spoločných priestorov bytového domu podľa harmonogramu, ktorý sa nachádza vo vstupných priestoroch bytového domu.
14. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenájomateľa, ako aj iným štátnym orgánom vykonať kontrolu technického stavu užívaného bytu. Za tým účelom sa zaväzuje, že sprístupní byt v čase primeranom okolnostiam prípadu, na základe predchádzajúceho oznámenia.
15. V súlade s § 703 Občianskeho zákonníka ak sa za trvania manželstva manželia alebo jeden z nich stanú nájomcami bytu, vznikne im spoločný nájom bytu.

16. Nájomca je povinný dňom skončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi byt v stave, v akom ho prevzal /hygienicky čistý byt/, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. V opačnom prípade je povinný uhradiť prenajímateľovi za tie opravy a práce, ktorými sa uvedie do stavu, v akom ho nájomca prevzal.

17. Prenajímateľ po skončení nájmu neuhradí nájomcovi náklady na stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré nájomca vykonal v byte ani protihodnotu toho, o čo sa kvalita a vybavenie bytu zlepšili, a to ani vtedy, ak prenajímateľ od nájomcu nebude požadovať uvedenie bytu do pôvodného stavu.

18. Poistenie bytového domu zaistí prenajímateľ, poistenie vnútorného zariadenia bytu si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.

Článok V.

1. Prenajímateľ uzatvoril so spoločnosťou Bytový podnik Námestovo, s.r.o. Mandátnu zmluvu č. 06/2014-4 zo dňa 19.8.2014, predmetom ktorej je komplexná ekonomická agenda bytov, nebytových priestorov, spoločných častí a spoločných zariadení domu vo vlastníctve prenajímateľa a udelil mu plnú moc na jeho zastupovanie.

2. Bližšia špecifikácia bytu, údaje o osobách žijúcich s nájomcom, mesačná výška úhrady za užívanie bytu a za služby poskytované s jeho užívaním, je upravená v 'Evidenčnom liste', ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.

3. Doručovanie písomností, ktoré zmluvná strana - prenajímateľ zasiela prostredníctvom pošty ako doporučenú zásielku alebo zásielku s doručenkou sa na účely 'Zmluvy o nájme' považuje za doručenie druhej strane aj v prípade, že:

a/ adresát odoprel prevzatie zásielky, pričom sa za deň doručenia bude považovať posledný deň odbernej lehoty,

b/ nebolo možné nájsť adresáta na adrese uvedenej v zmluve a preto doručenie nebolo možné, v tomto prípade sa bude za deň doručenia považovať posledný deň odbernej lehoty,

c/ zásielka nebola vyzdvihnutá v určenej odbernej lehote, pričom sa za deň doručenia považuje posledný deň odbernej lehoty.

Článok VI.

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta Námestovo a platí do 31.12.2019.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Nájomca svojim podpisom dáva prenajímateľovi súhlas na zverejnenie osobných údajov v rozsahu meno, priezvisko, bydlisko a to za účelom zverejnenia zmluvy na webovej stránke prenajímateľa.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ, jedno vyhotovenie obdrží nájomca.

5. Pokiaľ táto zmluva neobsahuje niečo iné, v ďalšom sa riadi príslušnými stanovami Občianskeho zákonníka.

6. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli dobrovoľne, zrozumiteľne, že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

21. 12. 2018

V Námestove, dňa 18.12.2018

V Námestove, dňa



.....
Prenajímateľ :

.....
Nájomca :

EVIDENČNÝ LIST PRE VÝPOČET ÚHRADY ZA UŽÍVANIE BYTU

Č.popisné : 509		Nájomník :	
Č.bytu : 24		BRŇÁKOVÁ VIERA	
Sp.platby : Inkaso			
Ink.číslo : 9030080282			
Var.sym. : 5091202401			
Účet-IBAN : SK7456000000004001011009		Komenského 509/12 - 24	
BIC -Banka: KOMASK2X - Prima Banka Slovensko, NO		02901 Námestovo	
ÚDAJE O BYTE			
Podlažie : 2		Vykurovanie:elektrické - konvektory	
		Výška miestnosti: 2.60 m	
VÝMERA BYTU			
OBYTNÁ PLOCHA	VEDĽAJŠIA PLOCHA	OSTATNÉ MIESTNOSTI	PODLAHOVÁ PLOCHA
Obytná mies. 23.32	Kuchyňa 11.18 Predsieň 4.90 Komora 1.90	Kúpeľňa 4.24	OBYT.+VEDE. 41.30 CELKOVÁ 45.54
S POLUBÝVAJÚCI			
Vzťah syn(dcera)	Meno Oliver Brňák	Vzťah syn(dcera)	Meno Karolína Brňáková
Počet členov domácnosti celkom: 4			
OSTATNÉ ZARIADENIE BYTU [Eur]		ZNÍŽENIE ZA CHÝBAJÚCE ZARIADENIE [Eur]	
Kuchynská linka 1.29		Chýba plyn alebo el.na varenie 7.30	
Sporák, varič		Len sprch. alebo kúpeľňový kút 0.00	
Vstavaná skriňa		Záchod v kúpeľni 12.61	
Elektrický bojler 1.57		Ohrev vody v kach.na tuhé palivo 0.00	
Prietokový ohrievač vody		Chýba špažza alebo vst.skriňa 0.00	
Zdroj tepla 1.11		Chýba pivnica 3.32	
Meracie a regul.zariadenie		Prísluš.mimo bytu (I.a II.kat.) 0.00	
Vodomer 0.29		Čiastoč.zákl.vybavenie (I.kat.) 0.00	
		Len jedna miestnosť 0.00	
CELKOM mesačne 4.26			
CELKOM ročne 51.06		ZNÍŽENIE CELKOM ročne 23.24	
ÚHRADA ZA UŽÍVANIE BYTU			
ZÁKLADNÉ NÁJOMNÉ [Eur]			
Za obytnú plochu (mesačne) + 25.78		10% za suterén (ročne) - 0.00	
Za vedľajšiu plochu (mesačne) + 9.43		5% za výťah (ročne) - 0.00	
Za plochu spolu (ročne) = 422.58		10% za výťah (ročne) - 0.00	
Za základné vybavenie (ročne) + 203.94		5% za výšku nad 3,4m (ročne) - 0.00	
Za ostatné vybavenie (ročne) + 51.06		ine zníženia (ročne) - 0.00	
Za chýbajúce vybavenie (ročne) - 23.24		Kalkulované nájomné (ročne) = 654.35	
Maximálne nájomné (ročne) = 654.35			
Mesačná výška nájmu 54.52			
ZÁLOHY A POPLATKY [Eur]			
Vodné a stočné 23.29		Zrážková voda 0.59	
Osvetlenie spoloč. priestorov 1.60			
Celková mesačná úhrada 80.00 Eur			

Zmluva na dobu určitú od: 01.01.2019 do: 31.12.2019

Evidenčný list pre výpočet nájomného a služieb spojených s bývaním je súčasťou nájomnej zmluvy na dobu určitú platnej do: 31.12.2019.

Dátum platnosti od : 01.01.2019 Dátum spracovania : 18.12.2018

Prenajímateľ:
Mesto Námestovo
Milan Hubík, primátorMesto Námestovo
MsÚ, Cyrila a Metoda 329/6
029 01 Námestovo
IČO: 314 676, 043/55 047 04

Majiteľ/Nájomník :

!!! D ô l e ž í t é ú d a j e !!! na druhej strane strane evidenčného listu

Oboznámenie

dotknutých osôb s informáciami o spracovaní osobných údajov podľa § 19 ods. 1 a 2 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679.

Dotknutá osoba : BRŇÁKOVÁ VIERA

bola oboznámená s nasledujúcimi informáciami o spracovaní osobných údajov :

Prevádzkovateľ : Mesto Námestovo
Adresa prevádzkovateľa : Cyrila a Metoda 329/6, 02901 Námestovo
IČO prevádzkovateľa : 00314676
Kontaktné údaje :
Zodpovedná osoba : nie je určená

Účel spracovania osobných údajov.
Účelom spracovania osobných údajov je správa bytov.

Právny základ pre spracovanie osobných údajov :

Zákon č. 40/1964 Z.z. Občiansky zákonník
Zákon č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník
Zákon č. 162/1995 Z.z. Katastrálny zákon
Zákon č. 65/2001 Z.z. Zákon o správe a vymáhaní súdných pohľadávok

Prijemcovia :
Katastrálny úrad Slovenská pošta
Subjekty vymáhajúce nedoplatky Súdne orgány
Spoločnosti vykonávajúce účtovníctvo Spoločnosti vykonávajúce vyúčtovanie

Doba uchovávania.

Údaje sú uchovávané do doby vysporiadania všetkých záväzkov a pohľadávok dotknutej osoby. Doba uchovávania vychádza z právnych predpisov vyplývajúcich zo zákonov, ktoré sú právnym základom pre spracovanie osobných údajov.

Každá dotknutá osoba má právo požadovať od prevádzkovateľa prístup k osobným údajom týkajúcim sa dotknutej osoby a právo na ich opravu. Prevádzkovateľ je povinný vydať dotknutej osobe potvrdenie o spracúvaní osobných údajov.

Dotknutá osoba má právo požiadať o vymazanie alebo obmedzenie spracúvania osobných údajov, ktoré sa jej týkajú, ak účel ich spracovania skončil a nie je dôvod pre ich ďalšie uchovávanie.

Dotknutá osoba má právo na prenosnosť osobných údajov, ktoré sa jej týkajú a ktoré poskytla prevádzkovateľovi.

Dotknutá osoba má právo podať sťažnosť dozornému orgánu, ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky.

Dotknutá osoba je povinná poskytnúť prevádzkovateľovi v nutnom rozsahu svoje osobné údaje, aby mohol byť splnený horeuvedený účel - výkon správy bytov.

Prevádzkovateľ nebude postupovať osobné údaje do tretích krajín.

Dotknutá osoba svojím podpisom potvrdzuje, že bola oboznámená s informáciami, ktoré sa týkajú spracovania osobných údajov a týmto informáciám porozumela.

Podpis dotknutej osoby :

.....

MESTO NÁMESTOVO
Cyrila a Metoda 329/6
02901 Námestovo
IČO: 00314676

Zmluva o nájme bytu
uzatvorená podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Prenajímateľ: Mesto Námestovo
Cyrila a Metoda č. 329/6
029 01 Námestovo
IČO: 00 314 676
Zastúpené: Milan Hubík, primátor mesta
(ďalej ako 'prenajímateľ')

a

Nájomca: MICHAELA JASNOWSKÁ
KRZYSZTOF JASNOWSKI
(ďalej ako 'nájomca')

Zmluvné strany uzatvárajú túto nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Článok I.

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - bytového domu číslo súpisné 509 nachádzajúceho sa na ulici Komenského v Námestove. Bytový dom je zapísaný na LV č. 1399 pre k.ú. Námestovo.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na základe tejto zmluvy do užívania byt č. 21 nachádzajúci sa v bytovom dome na ulici Komenského číslo súpisné 509 v Námestove.
3. Byt pozostáva z 1 izby, kuchyne a príslušenstva. Podlahová plocha bytu je 45.46 m².
4. Príslušenstvom bytu je: kúpeľňa spolu s WC.
5. Nájomca bytu a osoby, ktoré žijú s nájomcom v spoločnej domácnosti, majú popri práve užívať byt aj právo užívať spoločné priestory a zariadenia domu, ako aj požívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu.
6. Prenajímateľ byt odovzdáva nájomcovi a nájomca ho preberá spolu s jeho príslušenstvom v stave spôsobilom na riadne užívanie.

Článok II.

1. Nájomný vzťah vznikol dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto nájomnej zmluvy na web sídle prenajímateľa a bol uzavretý na dobu určitú od 01.01.2019 do 31.12.2019.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájom bytu je chránený a že ak nedôjde k dohode o skončení nájmu pred uplynutím dohodnutej doby, možno ho vypovedať len zo zákonných dôvodov /§ 710-711 OZ/.
3. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na ukončení tejto zmluvy aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu podľa tejto zmluvy. Dohoda o ukončení musí byť urobená písomne a musí byť podpísaná oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany sú povinné v tejto dohode upraviť všetky práva a povinnosti ako aj všetky záväzky a spôsob ich uspokojenia.
4. Opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy je možné so súhlasom oboch zmluvných strán po splnení podmienok uvedených vo VZN č. 1/2016 a hospodárení s bytovým fondom v platnom znení.
5. Nájomnú zmluvu možno s nájomcom opätovne uzavrieť ak:
a/ nájomca a osoby s ním žijúce v spoločnej domácnosti nemajú vlastný byt alebo dom,
b/ nájomca naďalej spĺňa podmienky určené v cit. VZN č. 1/2016 v platnom znení,
c/ nie je dôvod na vypovedanie nájmu bytu zo strany prenajímateľa podľa § 711 ods. 1 Občianskeho zákonníka,
d/ nájomca nemá žiadne záväzky voči prenajímateľovi.
6. V prípade, ak nedôjde k opätovnému uzatvoreniu nájomnej zmluvy je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi byt v riadnom stave v prvý pracovný deň po uplynutí doby nájmu. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný Protokol, ktorý bude obsahovať stav predmetu nájmu ku dňu jeho prevzatia (odovzdania).

Článok III.

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcovi nájomné a zálohy za služby spojené s užívaním bytu jeden mesiac vopred do 15. dňa príslušného mesiaca na účet mesta v zmysle VZN č. 1/2016 v platnom znení.
2. Výška nájmu je stanovená v § 8 VZN č. 1/2016 o hospodárení s bytovým fondom v platnom znení a v priloženom evidenčnom liste je určená celková mesačná úhrada, t.j. nájomné spolu so zálohami na služby spojené s užívaním bytu.
3. Nájomné je splatné dňom pripísania platby na účet prenájomcu. V prípade omeškania s platením nájmu alebo úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu prenájomca môže účtovať poplatok z omeškania vo výške 0,5 promile z dlžnej sumy za každý deň omeškania najmenej však 0,83 EUR za každý i začatý mesiac omeškania v súlade s nariadením vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších platných predpisov.
4. Mesačné zálohy za plnenia spojené s užívaním bytu podľa evidenčného listu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy sú splatné spolu s nájomným.
5. Skutočná výška cien a celkových preddavkov za jednotlivé služby sa zúčtuje vždy za kalendárny rok podľa platných predpisov.

Článok IV.

1. Práva a povinnosti prenájomcu a nájomcu sú upravené príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať len na bývanie pre seba a príslušníkov svojej domácnosti s písomným súhlasom prenájomcu.
3. Nájomca sa zaväzuje uvedený byt riadne užívať, starať sa oň a zabezpečovať ho pred poškodením alebo zničením. Nájomca a osoby s ním bývajúce sú povinní správať sa tak, aby neničili spoločné priestory domu, fasádu domu a okolie bytového domu.
4. Prenájomca zabezpečí nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu. Umožní nájomcovi užívať spoločné priestory a zariadenia domu, ako aj požívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu.
5. Nájomca nie je oprávnený prenajať byt alebo jeho časť prenechať do podnájmu, alebo ho vymeniť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu.
6. Drobné opravy v byte súvisiace s jeho užívaním a náklady spojené s bežnou údržbou bytu uhrádza nájomca. Pojem drobných opráv a nákladov spojených s bežnou údržbou bytu upravuje VZN č. 2/2016 v zmysle nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších platných predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje žiadať súhlas od prenájomcu aj pri menších stavebných úpravách aj v prípade, keď tieto nie je potrebné podľa stavebného zákona ohlasovať.
8. Nájomca je povinný závažné a poškodenia, ktoré sám spôsobil v dome alebo v byte, alebo tí, ktorí s ním bývajú, odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak nestane, prenájomca po predchádzajúcom písomnom upozornení tieto závažné odstráni na náklady nájomcu.
9. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať dobré mravy v dome a zvlášť v nočných hodinách dodržiavať klud v byte a v dome.
10. Nájomcovi sa zakazuje fajčenie v spoločných priestoroch - na chodbách a schodištiach bytového domu, balkónoch, ako aj z okien bytu.
11. Z dôvodu zabezpečenia únikovej cesty v prípade požiaru sa nájomcovi zakazuje uskladňovať akýkoľvek nábytok a iný materiál v spoločných priestoroch bytového domu.
12. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenájomcovi potrebu tých opráv v byte, ktoré má znášať prenájomca a umožniť mu ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
13. Nájomca je povinný podieľať sa na upratovaní spoločných priestorov bytového domu podľa harmonogramu, ktorý sa nachádza vo vstupných priestoroch bytového domu.
14. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenájomcu, ako aj iným štátnym orgánom vykonať kontrolu technického stavu užívaného bytu. Za tým účelom sa zaväzuje, že sprístupní byt v čase primeranom okolnostiam prípadu, na základe predchádzajúceho oznámenia.
15. V súlade s § 703 Občianskeho zákonníka ak sa za trvania manželstva manželka alebo jeden z nich stanú nájomcami bytu, vznikne im spoločný nájom bytu.

16. Nájomca je povinný dňom skončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi byt v stave, v akom ho prevzal /hygienicky čistý byt/, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. V opačnom prípade je povinný uhradiť prenajímateľovi za tie opravy a práce, ktorými sa uvedie do stavu, v akom ho nájomca prevzal.

17. Prenajímateľ po skončení nájmu neuhradí nájomcovi náklady na stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré nájomca vykonal v byte ani protihodnotu toho, o čo sa kvalita a vybavenie bytu zlepšili, a to ani vtedy, ak prenajímateľ od nájomcu nebude požadovať uvedenie bytu do pôvodného stavu.

18. Poistenie bytového domu zaistí prenajímateľ, poistenie vnútorného zariadenia bytu si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.

Článok V.

1. Prenajímateľ uzatvoril so spoločnosťou Bytový podnik Námestovo, s.r.o. Mandátnu zmluvu č. 06/2014-4 zo dňa 19.8.2014, predmetom ktorej je komplexná ekonomická agenda bytov, nebytových priestorov, spoločných častí a spoločných zariadení domu vo vlastníctve prenajímateľa a udelil mu plnú moc na jeho zastupovanie.

2. Bližšia špecifikácia bytu, údaje o osobách žijúcich s nájomcom, mesačná výška úhrady za užívanie bytu a za služby poskytované s jeho užívaním, je upravená v 'Evidenčnom liste', ktorý tvorí neodeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.

3. Doručovanie písomností, ktoré zmluvná strana - prenajímateľ zasiela prostredníctvom pošty ako doporučenú zásielku alebo zásielku s doručenkou sa na účely 'Zmluvy o nájme' považuje za doručenie druhej strane aj v prípade, že:

a/ adresát odoprel prevzatie zásielky, pričom sa za deň doručenia bude považovať posledný deň odbernej lehoty,

b/ nebolo možné nájsť adresáta na adrese uvedenej v zmluve a preto doručenie nebolo možné, v tomto prípade sa bude za deň doručenia považovať posledný deň odbernej lehoty,

c/ zásielka nebola vyzdvihnutá v určenej odbernej lehote, pričom sa za deň doručenia považuje posledný deň odbernej lehoty.

Článok VI.

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta Námestovo a platí do 31.12.2019.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Nájomca svojim podpisom dáva prenajímateľovi súhlas na zverejnenie osobných údajov v rozsahu meno, priezvisko, bydlisko a to za účelom zverejnenia zmluvy na webovej stránke prenajímateľa.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ, jedno vyhotovenie obdrží nájomca.

5. Pokiaľ táto zmluva neobsahuje niečo iné, v ďalšom sa riadi príslušnými stanovami Občianskeho zákonníka.

6. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli dobrovoľne, zrozumiteľne, že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

21. 12. 2018

V Námestove, dňa 18.12.2018

V Námestove, dňa

.....
Prenajímateľ :



.....
Nájomca :

EVIDENČNÝ LIST PRE VÝPOČET ÚHRADY ZA UŽÍVANIE BYTU

Č.popisné : 509 Č.bytu : 21 Sp.platby : Inkaso Ink.číslo : 9030077257 Var.sym. : 5091202106 Účet-IBAN : SK7456000000004001011009 BIC -Banka: KOMASK2X - Prima Banka Slovensko, NO				Nájomníci : JASNOWSKÁ MICHAELA JASNOWSKI KRZYSZTOF Komenského 509/12 - 21 02901 Námestovo			
ÚDAJE O BYTE							
Podlažie : 2				Výška miestností: 2.60 m			
VÝMERA BYTU							
OBYTNÁ PLOCHA		VEDĽAJŠIA PLOCHA		OSTATNÉ MIESTNOSTI			
Obytná mies. 21.22		Kuchyňa 12.00	Kúpeľňa 4.24	OBYT.+VEDĽ. 41.22			
Obyt.kuchyňa 1.20		Predsieň 4.90		CELKOVÁ 45.46			
		Komora 1.90					
SPOLU 22.42		18.80					
S POLUBÝVAJÚCI							
Vzťah syn(dcera)		Meno Kevin Krzysztof	Vzťah syn(dcera)		Meno Wiktoria		
Počet členov domácnosti celkom: 4							
OSTATNÉ ZARIADENIE BYTU [Eur]			ZNIŽENIE ZA CHÝBAJÚCE ZARIADENIE [Eur]				
Kuchynská linka 1.29			Chýba plyn alebo el.na varenie 7.30				
Sporák, varič			Len sprch. alebo kúpeľňový kút 0.00				
Vstavaná skriňa			Záchod v kúpeľni 12.61				
Elektrický bojler 1.55			Ohrev vody v kach.na tuhé palivo 0.00				
Prietokový ohrievač vody			Chýba špažza alebo vst.skriňa 0.00				
Zdroj tepla 1.11			Chýba pivnica 3.32				
Meracie a regul.zariadenie			Prísluš.mimo bytu (I.a II.kat.) 0.00				
Vodomer 0.29			Čiastoč.zákl.vybavenie (I.kat.) 0.00				
			Len jedna miestnosť 0.00				
CELKOM mesačne 4.23			ZNIŽENIE CELKOM ročne 23.24				
CELKOM ročne 50.80							
ÚHRADA ZA UŽÍVANIE BYTU							
ZÁKLADNÉ NÁJOMNÉ [Eur]							
Za obytnú plochu (mesačne) + 24.66			10% za suterén (ročne) - 0.00				
Za vedľajšiu plochu (mesačne) + 9.96			5% za výťah (ročne) - 0.00				
Za plochu spolu (ročne) = 415.42			10% za výťah (ročne) - 0.00				
Za základné vybavenie (ročne) + 203.94			5% za výšku nad 3,4m (ročne) - 0.00				
Za ostatné vybavenie (ročne) + 50.80			Ine zľavy (ročne) - 0.00				
Za chýbajúce vybavenie (ročne) - 23.24			Kalkulované nájomné (ročne) = 646.92				
Maximálne nájomné (ročne) = 646.92							
Mesačná výška nájmu 53.90							
ZÁLOHY A POPLATKY [Eur]							
Vodné a stočné 23.91			Zrážková voda 0.59				
Osvetlenie spoloč. priestorov 1.60							
Celková mesačná úhrada 80.00 Eur							

Zmluva na dobu určitú od: 01.01.2019 do: 31.12.2019

Evidenčný list pre výpočet nájomného a služieb spojených s bývaním je súčasťou nájomnej zmluvy na dobu určitú platnej do: 31.12.2019.

Dátum platnosti od : 01.01.2019 Dátum spracovania : 18.12.2018

Prenajímateľ:
Mesto Námestovo
Milan Hubík, primátor
 Mesto NÁMESTOVO
 MsÚ, Cyrila a Metoda 329/6
 029 01 Námestovo
 IČO: 314 676, 043/55 047 04

Nájomníci/Nájomník :

Oboznámenie

dotknutých osôb s informáciami o spracovaní osobných údajov podľa § 19 ods. 1 a 2 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679.

Dotknuté osoby : JASNOWSKÁ MICHAELA

JASNOWSKI KRZYSZTOF

boli oboznámené s nasledujúcimi informáciami o spracovaní osobných údajov :

Prevádzkovateľ : Mesto Námestovo
Adresa prevádzkovateľa : Cyrila a Metoda 329/6, 02901 Námestovo
IČO prevádzkovateľa : 00314676
Kontaktné údaje :
Zodpovedná osoba : nie je určená

Účel spracovania osobných údajov.
Účelom spracovania osobných údajov je správa bytov.

Právny základ pre spracovanie osobných údajov :

Zákon č. 40/1964 Z.z. Občiansky zákonník
Zákon č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník
Zákon č. 162/1995 Z.z. Katastrálny zákon
Zákon č. 65/2001 Z.z. Zákon o správe a vymáhaní súdných pohľadávok

Prijemcovia :
Katastrálny úrad Slovenská pošta
Subjekty vymáhajúce nedoplatky Súdne orgány
Spoločnosti vykonávajúce účtovníctvo Spoločnosti vykonávajúce vyúčtovanie

Doba uchovávaní.

Údaje sú uchovávané do doby vysporiadania všetkých záväzkov a pohľadávok dotknutej osoby. Doba uchovávaní vychádza z právnych predpisov vyplývajúcich zo zákonov, ktoré sú právnym základom pre spracovanie osobných údajov.

Každá dotknutá osoba má právo požadovať od prevádzkovateľa prístup k osobným údajom týkajúcim sa dotknutej osoby a právo na ich opravu. Prevádzkovateľ je povinný vydať dotknutej osobe potvrdenie o spracúvaní osobných údajov.

Dotknutá osoba má právo požiadať o vymazanie alebo obmedzenie spracúvania osobných údajov, ktoré sa jej týkajú, ak účel ich spracovania skončil a nie je dôvod pre ich ďalšie uchovávanie.

Dotknutá osoba má právo na prenosnosť osobných údajov, ktoré sa jej týkajú a ktoré poskytla prevádzkovateľovi.

Dotknutá osoba má právo podať sťažnosť dozornému orgánu, ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky.

Dotknutá osoba je povinná poskytnúť prevádzkovateľovi v nutnom rozsahu svoje osobné údaje, aby mohol byť splnený horeuvedený účel - výkon správy bytov.

Prevádzkovateľ nebude postupovať osobné údaje do tretích krajín.

Dotknutá osoba svojím podpisom potvrdzuje, že bola oboznámená s informáciami, ktoré sa týkajú spracovania osobných údajov a týmito informáciami porozumela.

Podpisy dotknutých osôb :

.....

.....

OVYETSENAH OTRENI
Mesto Námestovo
Cyrila a Metoda 329/6
02901 Námestovo
40 110 22120, 273 112 1101

Zmluva o nájme bytu
uzatvorená podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Prenajímateľ: Mesto Námestovo
Cyrila a Metoda č. 329/6
029 01 Námestovo
IČO: 00 314 676
Zastúpené: Milan Hubík, primátor mesta
(ďalej ako 'prenajímateľ')

a

Nájomca: HELENA KUBICOVÁ
(ďalej ako 'nájomca')

Zmluvné strany uzatvárajú túto nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Článok I.

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - bytového domu číslo súpisné 509 nachádzajúceho sa na ulici Komenského v Námestove. Bytový dom je zapísaný na LV č. 1399 pre k.ú. Námestovo.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na základe tejto zmluvy do užívania **byt č. 11 nachádzajúci sa v bytovom dome na ulici Komenského číslo súpisné 509 v Námestove.**
3. Byt pozostáva 1 izby, kuchyne a príslušenstva. Podlahová plocha bytu je 45.43 m².
4. Príslušenstvom bytu je: kúpeľňa spolu s WC.
5. Nájomca bytu a osoby, ktoré žijú s nájomcom v spoločnej domácnosti, majú popri práve užívať byt aj právo užívať spoločné priestory a zariadenia domu, ako aj požívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu.
6. Prenajímateľ byt odovzdáva nájomcovi a nájomca ho preberá spolu s jeho príslušenstvom v stave spôsobilom na riadne užívanie.

Článok II.

1. **Nájomný vzťah vznikol dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto nájomnej zmluvy na web sídle prenajímateľa a bol uzavretý na dobu určitú od 01.01.2019 do 31.12.2019.**
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájom bytu je chránený a že ak nedôjde k dohode o skončení nájmu pred uplynutím dohodnutej doby, možno ho vypovedať len zo zákonných dôvodov /§ 710-711 OZ/.
3. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na ukončení tejto zmluvy aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu podľa tejto zmluvy. Dohoda o ukončení musí byť urobená písomne a musí byť podpísaná oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany sú povinné v tejto dohode upraviť všetky práva a povinnosti ako aj všetky záväzky a spôsob ich uspokojenia.
4. Opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy je možné so súhlasom oboch zmluvných strán po splnení podmienok uvedených vo VZN č. 1/2016 a hospodárení s bytovým fondom v platnom znení.
5. Nájomnú zmluvu možno s nájomcom opätovne uzavrieť ak:
a/ nájomca a osoby s ním žijúce v spoločnej domácnosti nemajú vlastný byt alebo dom,
b/ nájomca naďalej spĺňa podmienky určené v cit. VZN č. 1/2016 v platnom znení,
c/ nie je dôvod na vypovedanie nájmu bytu zo strany prenajímateľa podľa § 711 ods. 1 Občianskeho zákonníka,
d/ nájomca nemá žiadne záväzky voči prenajímateľovi.
6. V prípade, ak nedôjde k opätovnému uzatvoreniu nájomnej zmluvy je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi byt v riadnom stave v prvý pracovný deň po uplynutí doby nájmu. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný Protokol, ktorý bude obsahovať stav predmetu nájmu ku dňu jeho prevzatia (odovzdania).

Článok III.

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné a zálohy za služby spojené s užívaním bytu jeden mesiac vopred do 15. dňa príslušného mesiaca na účet mesta v zmysle VZN č. 1/2016 v platnom znení.
2. Výška nájmu je stanovená v § 8 VZN č. 1/2016 o hospodárení s bytovým fondom v platnom znení a v priloženom evidenčnom liste je určená celková mesačná úhrada, t.j. nájomné spolu so zálohami na služby spojené s užívaním bytu.
3. Nájomné je splatné dňom pripísania platby na účet prenajímateľa. V prípade omeškania s platením nájmu alebo úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu prenajímateľ môže účtovať poplatok z omeškania vo výške 0,5 promile z dlžnej sumy za každý deň omeškania najmenej však 0,83 EUR za každý i začatý mesiac omeškania v súlade s nariadením vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších platných predpisov.
4. Mesačné zálohy za plnenia spojené s užívaním bytu podľa evidenčného listu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy sú splatné spolu s nájomným.
5. Skutočná výška cien a celkových preddavkov za jednotlivé služby sa zúčtuje vždy za kalendárny rok podľa platných predpisov.

Článok IV.

1. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sú upravené príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať len na bývanie pre seba a príslušníkov svojej domácnosti s písomným súhlasom prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje uvedený byt riadne užívať, starať sa oň a zabezpečovať ho pred poškodením alebo zničením. Nájomca a osoby s ním bývajúce sú povinní správať sa tak, aby neničili spoločné priestory domu, fasádu domu a okolie bytového domu.
4. Prenajímateľ zabezpečí nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu. Umožní nájomcovi užívať spoločné priestory a zariadenia domu, ako aj požívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu.
5. Nájomca nie je oprávnený prenajať byt alebo jeho časť prenechať do podnájmu, alebo ho vymeniť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Drobné opravy v byte súvisiace s jeho užívaním a náklady spojené s bežnou údržbou bytu uhrádza nájomca. Pojem drobných opráv a nákladov spojených s bežnou údržbou bytu upravuje VZN č. 2/2016 v zmysle nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších platných predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje žiadať súhlas od prenajímateľa aj pri menších stavebných úpravách aj v prípade, keď tieto nie je potrebné podľa stavebného zákona ohlasovať.
8. Nájomca je povinný závady a poškodenia, ktoré sám spôsobil v dome alebo v byte, alebo tí, ktorí s ním bývajú, odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak nestane, prenajímateľ po predchádzajúcom písomnom upozornení tieto závady odstráni na náklady nájomcu.
9. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať dobré mravy v dome a zvlášť v nočných hodinách dodržiavať klud v byte a v dome.
10. Nájomcovi sa zakazuje fajčenie v spoločných priestoroch - na chodbách a schodištiach bytového domu, balkónoch, ako aj z okien bytu.
11. Z dôvodu zabezpečenia únikovej cesty v prípade požiaru sa nájomcovi zakazuje uskladňovať akýkoľvek nábytok a iný materiál v spoločných priestoroch bytového domu.
12. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu tých opráv v byte, ktoré má znášať prenajímateľ a umožniť mu ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
13. Nájomca je povinný podieľať sa na upratovaní spoločných priestorov bytového domu podľa harmonogramu, ktorý sa nachádza vo vstupných priestoroch bytového domu.
14. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa, ako aj iným štátnym orgánom vykonať kontrolu technického stavu užívaného bytu. Za tým účelom sa zaväzuje, že sprístupní byt v čase primeranom okolnostiam prípadu, na základe predchádzajúceho oznámenia.
15. V súlade s § 703 Občianskeho zákonníka ak sa za trvania manželstva manželia alebo jeden z nich stanú nájomcami bytu, vznikne im spoločný nájom bytu.

16. Nájomca je povinný dňom skončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi byt v stave, v akom ho prevzal /hygienicky čistý byt/, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. V opačnom prípade je povinný uhradiť prenajímateľovi za tie opravy a práce, ktorými sa uvedie do stavu, v akom ho nájomca prevzal.

17. Prenajímateľ po skončení nájmu neuhradí nájomcovi náklady na stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré nájomca vykonal v byte ani protihodnotu toho, o čo sa kvalita a vybavenie bytu zlepšili, a to ani vtedy, ak prenajímateľ od nájomcu nebude požadovať uvedenie bytu do pôvodného stavu.

18. Poistenie bytového domu zaistí prenajímateľ, poistenie vnútorného zariadenia bytu si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.

Článok V.

1. Prenajímateľ uzatvoril so spoločnosťou Bytový podnik Námestovo, s.r.o. Mandátnu zmluvu č. 06/2014-4 zo dňa 19.8.2014, predmetom ktorej je komplexná ekonomická agenda bytov, nebytových priestorov, spoločných častí a spoločných zariadení domu vo vlastníctve prenajímateľa a udelil mu plnú moc na jeho zastupovanie.

2. Bližšia špecifikácia bytu, údaje o osobách žijúcich s nájomcom, mesačná výška úhrady za užívanie bytu a za služby poskytované s jeho užívaním, je upravená v 'Evidenčnom liste', ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.

3. Doručovanie písomností, ktoré zmluvná strana - prenajímateľ zasiela prostredníctvom pošty ako doporučenú zásielku alebo zásielku s doručenkou sa na účely 'Zmluvy o nájme' považuje za doručenie druhej strane aj v prípade, že:

a/ adresát odoprel prevzatie zásielky, pričom sa za deň doručenia bude považovať posledný deň odbernej lehoty,

b/ nebolo možné nájsť adresáta na adrese uvedenej v zmluve a preto doručenie nebolo možné, v tomto prípade sa bude za deň doručenia považovať posledný deň odbernej lehoty,

c/ zásielka nebola vyzdvihnutá v určenej odbernej lehote, pričom sa za deň doručenia považuje posledný deň odbernej lehoty.

Článok VI.

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta Námestovo a platí do 31.12.2019.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Nájomca svojím podpisom dáva prenajímateľovi súhlas na zverejnenie osobných údajov v rozsahu meno, priezvisko, bydlisko a to za účelom zverejnenia zmluvy na webovej stránke prenajímateľa.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ, jedno vyhotovenie obdrží nájomca.

5. Pokiaľ táto zmluva neobsahuje niečo iné, v ďalšom sa riadi príslušnými stanovami Občianskeho zákonníka.

6. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli dobrovoľne, zrozumiteľne, že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

21. 12. 2018

V Námestove, dňa 18.12.2018

V Námestove, dňa



.....
Prenajímateľ :

.....
Nájomca :

EVIDENČNÝ LIST PRE VÝPOČET ÚHRADY ZA UŽÍVANIE BYTU

Č.popisné : 509		Nájomník :	
Č.bytu : 11		KUBICOVÁ HELENA	
Sp.platby : Inkaso		Komenského 509/12 - 11	
Ink.číslo : 9030564069		02901 Námestovo	
Var.sym. : 311500			
Účet-IBAN : SK7456000000004001011009			
BIC -Banka: KOMASK2X - Prima Banka Slovensko, NO			
Ú D A J E O B Y T E			
Podlažie : P		Vykurovanie:elektrické - konvektory	
		Výška miestnosti: 2.60 m	
V Ý M E R A B Y T U			
OBYTNÁ PLOCHA	VEDĽAJŠIA PLOCHA	OSTATNÉ MIESTNOSTI	PODLAHOVÁ PLOCHA
Obytná mies. 21.22	Kuchyňa 12.00	Kúpeľňa 6.11	OBYT.+VEDE. 39.32
Obyt.kuchyňa 1.20	Predsieň 4.90		CELKOVÁ 45.43
SPOLU 22.42	16.90		
S P O L U B Ý V A J Ú C I			
Počet členov domácnosti celkom: 1			
OSTATNÉ ZARIADENIE BYTU [Eur]		ZNÍŽENIE ZA CHÝBAJÚCE ZARIADENIE [Eur]	
Kuchynská linka 1.29		Chýba plyn alebo el.na varenie 7.30	
Sporák, varič		Len sprch. alebo kúpeľňový kút 0.00	
Vstavaná skriňa		Záchod v kúpeľni 12.61	
Elektrický bojler		Ohrev vody v kach.na tuhé palivo 0.00	
Prietokový ohrievač vody		Chýba špažza alebo vst skriňa 0.00	
Zdroj tepla 1.11		Chýba pivnica 3.32	
Meracie a regul.zariadenie		Prísluš.mimo bytu (I.a II.kat.) 0.00	
Vodomer 0.29		Čiastoč.zákl.vybavenie (I.kat.) 0.00	
		Len jedna miestnosť 0.00	
CELKOM mesačne 2.69			
CELKOM ročne 32.24		ZNÍŽENIE CELKOM ročne 23.24	
ÚHRADA ZA UŽÍVANIE BYTU			
ZÁKLADNÉ NÁJOMNÉ [Eur]			
Za obytnú plochu (mesačne) + 24.66		10% za suterén (ročne) - 0.00	
Za vedľajšiu plochu (mesačne) + 8.91		5% za výťah (ročne) - 0.00	
Za plochu spolu (ročne) = 402.84		10% za výťah (ročne) - 0.00	
Za základné vybavenie (ročne) + 203.94		5% za výšku nad 3,4m (ročne) - 0.00	
Za ostatné vybavenie (ročne) + 32.24		Iné zľavy (ročne) - 0.00	
Za chýbajúce vybavenie (ročne) - 23.24		Kalkulované nájomné (ročne) = 615.79	
Maximálne nájomné (ročne) = 615.79			
Mesačná výška nájmu 51.31			
ZÁLOHY A POPLATKY [Eur]			
Vodné a stočné 16.70		Zrážková voda 0.59	
Osvetlenie spoloč. priestorov 0.40			
Celková mesačná úhrada 69.00 Eur			

Zmluva na dobu určitú od: 01.01.2019 do: 31.12.2019

Evidenčný list pre výpočet nájomného a služieb spojených s bývaním je súčasťou nájomnej zmluvy na dobu určitú platnej do: 31.12.2019.

Dátum platnosti od : 01.01.2019 Dátum spracovania : 18.12.2018

Prenajímateľ:

Mesto Námestovo

Milan Hubík, primátor mesta

Nájomníci/Nájomník :



MESTO NÁMESTOVO
 MsÚ, Cyrila a Metoda 329/6
 029 01 Námestovo
 IČO: 314 676, 043/55 047 04

!!! D Ž l e Ź i t é ú d a j e !!! na druhej strane strane evidenčného listu

Oboznámenie

dotknutých osôb s informáciami o spracovaní osobných údajov podľa § 19 ods. 1 a 2 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679.

Dotknutá osoba : KUBICOVÁ HELENA

bola oboznámená s nasledujúcimi informáciami o spracovaní osobných údajov :

Prevádzkovateľ : Mesto Námestovo
Adresa prevádzkovateľa : Cyrila a Metoda 329/6, 02901 Námestovo
IČO prevádzkovateľa : 00314676
Kontaktné údaje :
Zodpovedná osoba : nie je určená

Účel spracovania osobných údajov.
Účelom spracovania osobných údajov je správa bytov.

Právny základ pre spracovanie osobných údajov :

Zákon č. 40/1964 Z.z. Občiansky zákonník
Zákon č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník
Zákon č. 162/1995 Z.z. Katastrálny zákon
Zákon č. 65/2001 Z.z. Zákon o správe a vymáhaní súdnych pohľadávok

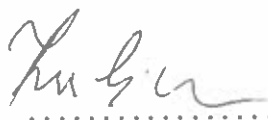
Príjemcovia :
Katastrálny úrad Slovenská pošta
Subjekty vymáhajúce nedoplatky Súdne orgány
Spoločnosti vykonávajúce účtovníctvo Spoločnosti vykonávajúce vyúčtovanie

Doba uchovávania.
Údaje sú uchovávané do doby vysporiadania všetkých záväzkov a pohľadávok dotknutej osoby. Doba uchovávania vychádza z právnych predpisov vyplývajúcich zo zákonov, ktoré sú právnym základom pre spracovanie osobných údajov.

Každá dotknutá osoba má právo požadovať od prevádzkovateľa prístup k osobným údajom týkajúcim sa dotknutej osoby a právo na ich opravu. Prevádzkovateľ je povinný vydať dotknutej osobe potvrdenie o spracúvaní osobných údajov.
Dotknutá osoba má právo požiadať o vymazanie alebo obmedzenie spracúvania osobných údajov, ktoré sa jej týkajú, ak účel ich spracovania skončil a nie je dôvod pre ich ďalšie uchovávanie.
Dotknutá osoba má právo na prenosnosť osobných údajov, ktoré sa jej týkajú a ktoré poskytla prevádzkovateľovi.
Dotknutá osoba má právo podať sťažnosť dozornému orgánu, ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky.
Dotknutá osoba je povinná poskytnúť prevádzkovateľovi v nutnom rozsahu svoje osobné údaje, aby mohol byť splnený horeuvedený účel - výkon správy bytov.
Prevádzkovateľ nebude postupovať osobné údaje do tretích krajín.

Dotknutá osoba svojím podpisom potvrdzuje, že bola oboznámená s informáciami, ktoré sa týkajú spracovania osobných údajov a týmto informáciám porozumela.

Podpis dotknutej osoby :


.....

OVYETSENI
Mesto Námestovo s n. y. c. 02901
(1) - ovčovník (1) 250
2010-2012-01-27-101

Zmluva o nájme bytu
uzatvorená podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Prenajímateľ: Mesto Námestovo
Cyrila a Metoda č. 329/6
029 01 Námestovo
IČO: 00 314 676
Zastúpené: Milan Hubík, primátor mesta
(ďalej ako 'prenajímateľ')

a

Nájomca: JIŘINA VAŠINOVÁ
(ďalej ako 'nájomca')

Zmluvné strany uzatvárajú túto nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Článok I.

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - bytového domu číslo súpisné 509 nachádzajúceho sa na ulici Komenského v Námestove. Bytový dom je zapísaný na LV č. 1399 pre k.ú. Námestovo.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na základe tejto zmluvy do užívania byt č. 2 nachádzajúci sa v bytovom dome na ulici Komenského číslo súpisné 509 v Námestove.
3. Byt pozostáva z 1 izby, kuchyne a príslušenstva. Podlahová plocha bytu je 44.78 m².
4. Príslušenstvom bytu je: kúpeľňa spolu s WC.
5. Nájomca bytu a osoby, ktoré žijú s nájomcom v spoločnej domácnosti, majú popri práve užívať byt aj právo užívať spoločné priestory a zariadenia domu, ako aj požívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu.
6. Prenajímateľ byt odovzdáva nájomcovi a nájomca ho preberá spolu s jeho príslušenstvom v stave spôsobilom na riadne užívanie.

Článok II.

1. Nájomný vzťah vznikol dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto nájomnej zmluvy na web sídle prenajímateľa a bol uzavretý na dobu určitú od 01.01.2019 do 31.12.2019.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájom bytu je chránený a že ak nedôjde k dohode o skončení nájmu pred uplynutím dohodnutej doby, možno ho vypovedať len zo zákonných dôvodov /§ 710-711 OZ/.
3. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na ukončení tejto zmluvy aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu podľa tejto zmluvy. Dohoda o ukončení musí byť urobená písomne a musí byť podpísaná oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany sú povinné v tejto dohode upraviť všetky práva a povinnosti ako aj všetky záväzky a spôsob ich uspokojenia.
4. Opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy je možné so súhlasom oboch zmluvných strán po splnení podmienok uvedených vo VZN č. 1/2016 a hospodárení s bytovým fondom v platnom znení.
5. Nájomnú zmluvu možno s nájomcom opätovne uzavrieť ak:
a/ nájomca a osoby s ním žijúce v spoločnej domácnosti nemajú vlastný byt alebo dom,
b/ nájomca naďalej spĺňa podmienky určené v cit. VZN č. 1/2016 v platnom znení,
c/ nie je dôvod na vypovedanie nájmu bytu zo strany prenajímateľa podľa § 711 ods. 1 Občianskeho zákonníka,
d/ nájomca nemá žiadne záväzky voči prenajímateľovi.
6. V prípade, ak nedôjde k opätovnému uzatvoreniu nájomnej zmluvy je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi byt v riadnom stave v prvý pracovný deň po uplynutí doby nájmu. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný Protokol, ktorý bude obsahovať stav predmetu nájmu ku dňu jeho prevzatia (odovzdania).

Článok III.

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné a zálohy za služby spojené s užívaním bytu jeden mesiac vopred do 15. dňa príslušného mesiaca na účet mesta v zmysle VZN č. 1/2016 v platnom znení.
2. Výška nájmu je stanovená v § 8 VZN č. 1/2016 o hospodárení s bytovým fondom v platnom znení a v priloženom evidenčnom liste je určená celková mesačná úhrada, t.j. nájomné spolu so zálohami na služby spojené s užívaním bytu.
3. Nájomné je splatné dňom pripísania platby na účet prenajímateľa. V prípade omeškania s platením nájmu alebo úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu prenajímateľ môže účtovať poplatok z omeškania vo výške 0,5 promile z dlžnej sumy za každý deň omeškania najmenej však 0,83 EUR za každý i začatý mesiac omeškania v súlade s nariadením vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších platných predpisov.
4. Mesačné zálohy za plnenia spojené s užívaním bytu podľa evidenčného listu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy sú splatné spolu s nájomným.
5. Skutočná výška cien a celkových preddavkov za jednotlivé služby sa zúčtuje vždy za kalendárny rok podľa platných predpisov.

Článok IV.

1. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sú upravené príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať len na bývanie pre seba a príslušníkov svojej domácnosti s písomným súhlasom prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje uvedený byt riadne užívať, starať sa oň a zabezpečovať ho pred poškodením alebo zničením. Nájomca a osoby s ním bývajúce sú povinní správať sa tak, aby neničili spoločné priestory domu, fasádu domu a okolie bytového domu.
4. Prenajímateľ zabezpečí nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu. Umožní nájomcovi užívať spoločné priestory a zariadenia domu, ako aj požívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu.
5. Nájomca nie je oprávnený prenajať byt alebo jeho časť prenechať do podnájmu, alebo ho vymeniť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Drobné opravy v byte súvisiace s jeho užívaním a náklady spojené s bežnou údržbou bytu uhrádza nájomca. Pojem drobných opráv a nákladov spojených s bežnou údržbou bytu upravuje VZN č. 2/2016 v zmysle nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších platných predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje žiadať súhlas od prenajímateľa aj pri menších stavebných úpravách aj v prípade, keď tieto nie je potrebné podľa stavebného zákona ohlasovať.
8. Nájomca je povinný závary a poškodenia, ktoré sám spôsobil v dome alebo v byte, alebo tí, ktorí s ním bývajú, odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak nestane, prenajímateľ po predchádzajúcom písomnom upozorení tieto závary odstráni na náklady nájomcu.
9. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať dobré mravy v dome a zvlášť v nočných hodinách dodržiavať klud v byte a v dome.
10. Nájomcovi sa zakazuje fajčenie v spoločných priestoroch - na chodbách a schodištiach bytového domu, balkónoch, ako aj z okien bytu.
11. Z dôvodu zabezpečenia únikovej cesty v prípade požiaru sa nájomcovi zakazuje uskladňovať akýkoľvek nábytok a iný materiál v spoločných priestoroch bytového domu.
12. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu tých opráv v byte, ktoré má znášať prenajímateľ a umožniť mu ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
13. Nájomca je povinný podieľať sa na upratovaní spoločných priestorov bytového domu podľa harmonogramu, ktorý sa nachádza vo vstupných priestoroch bytového domu.
14. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa, ako aj iným štátnym orgánom vykonať kontrolu technického stavu užívaného bytu. Za tým účelom sa zaväzuje, že sprístupní byt v čase primeranom okolnostiam prípadu, na základe predchádzajúceho oznámenia.
15. V súlade s § 703 Občianskeho zákonníka ak sa za trvania manželstva manželia alebo jeden z nich stanú nájomcami bytu, vznikne im spoločný nájom bytu.

16. Nájomca je povinný dňom skončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi byt v stave, v akom ho prevzal /hygienicky čistý byt/, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. V opačnom prípade je povinný uhradiť prenajímateľovi za tie opravy a práce, ktorými sa uvedie do stavu, v akom ho nájomca prevzal.

17. Prenajímateľ po skončení nájmu neuhradí nájomcovi náklady na stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré nájomca vykonal v byte ani protihodnotu toho, o čo sa kvalita a vybavenie bytu zlepšili, a to ani vtedy, ak prenajímateľ od nájomcu nebude požadovať uvedenie bytu do pôvodného stavu.

18. Poistenie bytového domu zaistí prenajímateľ, poistenie vnútorného zariadenia bytu si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.

Článok V.

1. Prenajímateľ uzatvoril so spoločnosťou Bytový podnik Námestovo, s.r.o. Mandátnu zmluvu č. 06/2014-4 zo dňa 19.8.2014, predmetom ktorej je komplexná ekonomická agenda bytov, nebytových priestorov, spoločných častí a spoločných zariadení domu vo vlastníctve prenajímateľa a udelil mu plnú moc na jeho zastupovanie.

2. Bližšia špecifikácia bytu, údaje o osobách žijúcich s nájomcom, mesačná výška úhrady za užívanie bytu a za služby poskytované s jeho užívaním, je upravená v 'Evidenčnom liste', ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.

3. Doručovanie písomností, ktoré zmluvná strana - prenajímateľ zasiela prostredníctvom pošty ako doporučenú zásielku alebo zásielku s doručenkou sa na účely 'Zmluvy o nájme' považuje za doručenie druhej strane aj v prípade, že:

a/ adresát odoprel prevzatie zásielky, pričom sa za deň doručenia bude považovať posledný deň odbernej lehoty,

b/ nebolo možné nájsť adresáta na adrese uvedenej v zmluve a preto doručenie nebolo možné, v tomto prípade sa bude za deň doručenia považovať posledný deň odbernej lehoty,

c/ zásielka nebola vyzdvihnutá v určenej odbernej lehote, pričom sa za deň doručenia považuje posledný deň odbernej lehoty.

Článok VI.

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta Námestovo a platí do 31.12.2019.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Nájomca svojím podpisom dáva prenajímateľovi súhlas na zverejnenie osobných údajov v rozsahu meno, priezvisko, bydlisko a to za účelom zverejnenia zmluvy na webovej stránke prenajímateľa.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ, jedno vyhotovenie obdrží nájomca.

5. Pokiaľ táto zmluva neobsahuje niečo iné, v ďalšom sa riadi príslušnými stanovami Občianskeho zákonníka.

6. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli dobrovoľne, zrozumiteľne, že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

21. 12. 2018

V Námestove, dňa 18.12.2018

V Námestove, dňa

.....
Prenajímateľ :



.....
Nájomca :

EVIDENČNÝ LIST PRE VÝPOČET ÚHRADY ZA UŽÍVANIE BYTU

Č.popisné : 509		Nájomník :	
Č.bytu : 2		VAŠINOVÁ JIŘINA	
Sp.platby : Inkaso		Komenského 509/12 - 2	
Ink.číslo : 9030173728		02901 Námestovo	
Var.sym. : 5091200202			
Účet-IBAN : SK7456000000004001011009			
BIC -Banka: KOMASK2X - Prima Banka Slovensko, NO			
Ú D A J E O B Y T E			
Podlažie : S		Výška miestností: 2.60 m	
V Ý M E R A B Y T U			
OBYTNÁ PLOCHA	VEDLAJŠIA PLOCHA	OSTATNÉ MIESTNOSTI	PODLAHOVÁ PLOCHA
Obytná mies. 21.22	Kuchyňa 12.00	Kúpeľňa 3.56	OBYT.+VEDL. 41.22
Obyt.kuchyňa 1.20	Predsieň 4.90		CELKOVÁ 44.78
	Komora 1.90		
SPOLU 22.42	18.80		
S P O L U B Ý V A J Ú C I			
Vzťah syn(dcera)	Meno Veronika	Vzťah	Meno
Počet členov domácnosti celkom: 2			
OSTATNÉ ZARIADENIE BYTU		ZNÍŽENIE ZA CHÝBAJÚCE ZARIADENIE [Eur]	
Kuchynská linka 1.29		Chýba plyn alebo el.na varenie 7.30	
Sporák, varič		Len sprch. alebo kúpeľňový kút 0.00	
Vstavaná skriňa		Záchod v kúpeľni 12.61	
Elektrický bojler 1.50		Ohrev vody v kach.na tuhé palivo 0.00	
Prietokový ohrievač vody		Chýba špažza alebo vst.skriňa 0.00	
Zdroj tepla 1.01		Chýba pivnica 3.32	
Meracie a regul.zariadenie		Prísluž.mimo bytu (I.a II.kat.) 0.00	
Vodomer 0.29		Čiastoč.zákl.vybavenie (I.kat.) 0.00	
		Len jedna miestnosť 0.00	
CELKOM mesačne 4.08		ZNÍŽENIE CELKOM ročne 23.24	
CELKOM ročne 48.97			
ÚHRADA ZA UŽÍVANIE BYTU			
ZÁKLADNÉ NÁJOMNÉ		[Eur]	
Za obytnú plochu (mesačne) + 24.66		10% za suterén (ročne) - 64.51	
Za vedľajšiu plochu (mesačne) + 9.96		5% za výťah (ročne) - 0.00	
Za plochu spolu (ročne) = 415.42		10% za výťah (ročne) - 0.00	
Za základné vybavenie (ročne) + 203.94		5% za výšku nad 3,4m (ročne) - 0.00	
Za ostatné vybavenie (ročne) + 48.97		Ine zľavy (ročne) - 0.00	
Za chýbajúce vybavenie (ročne) - 23.24		Kalkulované nájomné (ročne) = 580.59	
Maximálne nájomné (ročne) = 645.09			
Mesačná výška nájmu 48.38			
ZÁLOHY A POPLATKY		[Eur]	
Vodné a stočné 25.24		Zrážková voda 0.58	
Osvetlenie spoloč. priestorov 0.80			
Celková mesačná úhrada	75.00 Eur		

Zmluva na dobu určitú od: 01.01.2019 do: 31.12.2019

Evidenčný list pre výpočet nájomného a služieb spojených s bývaním je súčasťou nájomnej zmluvy na dobu určitú platnej do: 31.12.2019.

Dátum platnosti od : 01.01.2019 Dátum spracovania : 18.12.2018

Prenajímateľ:

Mesto Námestovo

Milan Hubík, primátor mesta

MESTO NÁMESTOVO

MsÚ, Cyrila a Metoda 329/6

029 01 Námestovo

IČO: 314 676, 043/55 047 04

Nájomník :

Oboznámenie

dotknutých osôb s informáciami o spracovaní osobných údajov podľa § 19 ods. 1 a 2 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679.

Dotknutá osoba : VAŠINOVÁ JIŘINA

bola oboznámená s nasledujúcimi informáciami o spracovaní osobných údajov :

Prevádzkovateľ : Mesto Námestovo
Adresa prevádzkovateľa : Cyrila a Metoda 329/6, 02901 Námestovo
IČO prevádzkovateľa : 00314676
Kontaktné údaje :
Zodpovedná osoba : nie je určená

Účel spracovania osobných údajov.
Účelom spracovania osobných údajov je správa bytov.

Právny základ pre spracovanie osobných údajov :

Zákon č. 40/1964 Z.z. Občiansky zákonník
Zákon č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník
Zákon č. 162/1995 Z.z. Katastrálny zákon
Zákon č. 65/2001 Z.z. Zákon o správe a vymáhaní súdných pohľadávok

Prijemcovia :
Katastrálny úrad Slovenská pošta
Subjekty vymáhajúce nedoplatky Súdne orgány
Spoločnosti vykonávajúce účtovníctvo Spoločnosti vykonávajúce vyúčtovanie

Doba uchovávania.

Údaje sú uchovávané do doby vysporiadania všetkých záväzkov a pohľadávok dotknutej osoby. Doba uchovávania vychádza z právnych predpisov vyplývajúcich zo zákonov, ktoré sú právnym základom pre spracovanie osobných údajov.

Každá dotknutá osoba má právo požadovať od prevádzkovateľa prístup k osobným údajom týkajúcim sa dotknutej osoby a právo na ich opravu. Prevádzkovateľ je povinný vydať dotknutej osobe potvrdenie o spracúvaní osobných údajov.

Dotknutá osoba má právo požiadať o vymazanie alebo obmedzenie spracúvania osobných údajov, ktoré sa jej týkajú, ak účel ich spracovania skončil a nie je dôvod pre ich ďalšie uchovávanie.

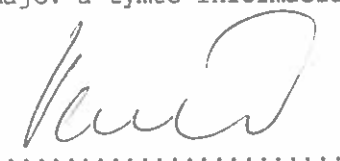
Dotknutá osoba má právo na prenosnosť osobných údajov, ktoré sa jej týkajú a ktoré poskytla prevádzkovateľovi.

Dotknutá osoba má právo podať sťažnosť dozornému orgánu, ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky.

Dotknutá osoba je povinná poskytnúť prevádzkovateľovi v nutnom rozsahu svoje osobné údaje, aby mohol byť splnený horeuvedený účel - výkon správy bytov.
Prevádzkovateľ nebude postupovať osobné údaje do tretích krajín.

Dotknutá osoba svojím podpisom potvrdzuje, že bola oboznámená s informáciami, ktoré sa týkajú spracovania osobných údajov a týmto informáciám porozumela.

Podpis dotknutej osoby :



OVČEŠŤAN OTZAM
2020 01 01 10 10 10
2020 01 01 10 10 10
2020 01 01 10 10 10

Zmluva o nájme bytu
uzatvorená podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Prenajímateľ: Mesto Námestovo
Cyrila a Metoda č. 329/6
029 01 Námestovo
IČO: 00 314 676
Zastúpené: Milan Hubík, primátor mesta
(ďalej ako 'prenajímateľ')

a

Nájomca: JURAJ FIDRIK
(ďalej ako 'nájomca')

Zmluvné strany uzatvárajú túto nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Článok I.

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - bytového domu číslo súpisné 510 nachádzajúceho sa na ulici Komenského v Námestove. Bytový dom je zapísaný na LV č. 1399 pre k.ú. Námestovo.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na základe tejto zmluvy do užívania **byt č. 43 nachádzajúci sa v bytovom dome na ulici Komenského číslo súpisné 510 v Námestove.**
3. Byt pozostáva 1 izby a príslušenstva. Podlahová plocha bytu je 44.78 m².
4. Príslušenstvom bytu je: kúpeľňa spolu s WC.
5. Nájomca bytu a osoby, ktoré žijú s nájomcom v spoločnej domácnosti, majú popri práve užívať byt aj právo užívať spoločné priestory a zariadenia domu, ako aj požívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu.
6. Prenajímateľ byt odovzdáva nájomcovi a nájomca ho preberá spolu s jeho príslušenstvom v stave spôsobilom na riadne užívanie.

Článok II.

1. Nájomný vzťah vznikol dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto nájomnej zmluvy na web sídla prenajímateľa a bol uzavretý na dobu určitú od 01.01.2019 do 31.12.2019.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájom bytu je chránený a že ak nedôjde k dohode o skončení nájmu pred uplynutím dohodnutej doby, možno ho vypovedať len zo zákonných dôvodov /§ 710-711 OZ/.
3. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na ukončení tejto zmluvy aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu podľa tejto zmluvy. Dohoda o ukončení musí byť urobená písomne a musí byť podpísaná oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany sú povinné v tejto dohode upraviť všetky práva a povinnosti ako aj všetky záväzky a spôsob ich uspokojenia.
4. Opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy je možné so súhlasom oboch zmluvných strán po splnení podmienok uvedených vo VZN č. 1/2016 a hospodárení s bytovým fondom v platnom znení.
5. Nájomnú zmluvu možno s nájomcom opätovne uzavrieť ak:
a/ nájomca a osoby s ním žijúce v spoločnej domácnosti nemajú vlastný byt alebo dom,
b/ nájomca naďalej spĺňa podmienky určené v cit. VZN č. 1/2016 v platnom znení,
c/ nie je dôvod na vypovedanie nájmu bytu zo strany prenajímateľa podľa § 711 ods. 1 Občianskeho zákonníka,
d/ nájomca nemá žiadne záväzky voči prenajímateľovi.
6. V prípade, ak nedôjde k opätovnému uzatvoreniu nájomnej zmluvy je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi byt v riadnom stave v prvý pracovný deň po uplynutí doby nájmu. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný Protokol, ktorý bude obsahovať stav predmetu nájmu ku dňu jeho prevzatia (odovzdania).

Článok III.

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné a zálohy za služby spojené s užívaním bytu jeden mesiac vopred do 15. dňa príslušného mesiaca na účet mesta v zmysle VZN č. 1/2016 v platnom znení.
2. Výška nájmu je stanovená v § 8 VZN č. 1/2016 o hospodárení s bytovým fondom v platnom znení a v priloženom evidenčnom liste je určená celková mesačná úhrada, t.j. nájomné spolu so zálohami na služby spojené s užívaním bytu.
3. Nájomné je splatné dňom pripísania platby na účet prenajímateľa. V prípade omeškania s platením nájmu alebo úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu prenajímateľ môže účtovať poplatok z omeškania vo výške 0,5 promile z dlžnej sumy za každý deň omeškania najmenej však 0,83 EUR za každý i začatý mesiac omeškania v súlade s nariadením vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších platných predpisov.
4. Mesačné zálohy za plnenia spojené s užívaním bytu podľa evidenčného listu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy sú splatné spolu s nájomným.
5. Skutočná výška cien a celkových preddavkov za jednotlivé služby sa zúčtuje vždy za kalendárny rok podľa platných predpisov.

Článok IV.

1. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sú upravené príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať len na bývanie pre seba a príslušníkov svojej domácnosti s písomným súhlasom prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje uvedený byt riadne užívať, starať sa oň a zabezpečovať ho pred poškodením alebo zničením. Nájomca a osoby s ním bývajúce sú povinní správať sa tak, aby neničili spoločné priestory domu, fasádu domu a okolie bytového domu.
4. Prenajímateľ zabezpečí nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu. Umožní nájomcovi užívať spoločné priestory a zariadenia domu, ako aj požívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu.
5. Nájomca nie je oprávnený prenajať byt alebo jeho časť prenechať do podnájmu, alebo ho vymeniť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Drobné opravy v byte súvisiace s jeho užívaním a náklady spojené s bežnou údržbou bytu uhrádza nájomca. Pojem drobných opráv a nákladov spojených s bežnou údržbou bytu upravuje VZN č. 2/2016 v zmysle nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších platných predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje žiadať súhlas od prenajímateľa aj pri menších stavebných úpravách aj v prípade, keď tieto nie je potrebné podľa stavebného zákona ohlasovať.
8. Nájomca je povinný závažné a poškodenia, ktoré sám spôsobil v dome alebo v byte, alebo tí, ktorí s ním bývajú, odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak nestane, prenajímateľ po predchádzajúcom písomnom upozornení tieto závažné odstráni na náklady nájomcu.
9. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať dobré mravy v dome a zvlášť v nočných hodinách dodržiavať klud v byte a v dome.
10. Nájomcovi sa zakazuje fajčenie v spoločných priestoroch - na chodbách a schodištiach bytového domu, balkónoch, ako aj z okien bytu.
11. Z dôvodu zabezpečenia únikovej cesty v prípade požiaru sa nájomcovi zakazuje uskladňovať akýkoľvek nábytok a iný materiál v spoločných priestoroch bytového domu.
12. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu tých opráv v byte, ktoré má znášať prenajímateľ a umožniť mu ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
13. Nájomca je povinný podieľať sa na upratovaní spoločných priestorov bytového domu podľa harmonogramu, ktorý sa nachádza vo vstupných priestoroch bytového domu.
14. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa, ako aj iným štátnym orgánom vykonať kontrolu technického stavu užívaného bytu. Za tým účelom sa zaväzuje, že sprístupní byt v čase primeranom okolnostiam prípadu, na základe predchádzajúceho oznámenia.
15. V súlade s § 703 Občianskeho zákonníka ak sa za trvania manželstva manželia alebo jeden z nich stanú nájomcami bytu, vznikne im spoločný nájom bytu.

16. Nájomca je povinný dňom skončenia nájmu odovzdať prenájomateľovi byt v stave, v akom ho prevzal /hygienicky čistý byt/, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. V opačnom prípade je povinný uhradiť prenájomateľovi za tie opravy a práce, ktorými sa uvedie do stavu, v akom ho nájomca prevzal.

17. Prenajímateľ po skončení nájmu neuhradí nájomcovi náklady na stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré nájomca vykonal v byte ani protihodnotu toho, o čo sa kvalita a vybavenie bytu zlepšili, a to ani vtedy, ak prenájomateľ od nájomcu nebude požadovať uvedenie bytu do pôvodného stavu.

18. Poistenie bytového domu zaistí prenájomateľ, poistenie vnútorného zariadenia bytu si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.

Článok V.

1. Prenajímateľ uzatvoril so spoločnosťou Bytový podnik Námestovo, s.r.o. Mandátnu zmluvu č. 06/2014-4 zo dňa 19.8.2014, predmetom ktorej je komplexná ekonomická agenda bytov, nebytových priestorov, spoločných častí a spoločných zariadení domu vo vlastníctve prenájomateľa a udelil mu plnú moc na jeho zastupovanie.

2. Bližšia špecifikácia bytu, údaje o osobách žijúcich s nájomcom, mesačná výška úhrady za užívanie bytu a za služby poskytované s jeho užívaním, je upravená v 'Evidenčnom liste', ktorý tvorí neodeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.

3. Doručovanie písomností, ktoré zmluvná strana - prenájomateľ zasiela prostredníctvom pošty ako doporučenú zásielku alebo zásielku s doručenkou sa na účely 'Zmluvy o nájme' považuje za doručenie druhej strane aj v prípade, že:

a/ adresát odoprel prevzatie zásielky, pričom sa za deň doručenia bude považovať posledný deň odbernej lehoty,

b/ nebolo možné nájsť adresáta na adrese uvedenej v zmluve a preto doručenie nebolo možné, v tomto prípade sa bude za deň doručenia považovať posledný deň odbernej lehoty,

c/ zásielka nebola vyzdvihnutá v určenej odbernej lehote, pričom sa za deň doručenia považuje posledný deň odbernej lehoty.

Článok VI.

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta Námestovo a platí do 31.12.2019.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Nájomca svojím podpisom dáva prenájomateľovi súhlas na zverejnenie osobných údajov v rozsahu meno, priezvisko, bydlisko a to za účelom zverejnenia zmluvy na webovej stránke prenájomateľa.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenájomateľ, jedno vyhotovenie obdrží nájomca.

5. Pokiaľ táto zmluva neosahuje niečo iné, v ďalšom sa riadi príslušnými stanovami Občianskeho zákonníka.

6. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli dobrovoľne, zrozumiteľne, že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Námestove, dňa 18.12.2018

21. 12. 2018
V Námestove, dňa



.....
Prenajímateľ :

.....
Nájomca :

EVIDENČNÝ LIST PRE VÝPOČET ÚHRADY ZA UŽÍVANIE BYTU

Č.popisné : 510			
Č.bytu : 43			
Sp.platby : Inkaso		Nájomník :	
Ink.číslo : 9030558233		FIDRIK JURAJ	
Var.sym. : 311500			
Účet-IBAN : SK7456000000004001011009		Komenského 510/10 - 43	
BIC -Banka: KOMASK2X - Prima Banka Slovensko, NO		02901 Námestovo	
Ú D A J E O B Y T E			
Podlažie : 3		Vykurovanie:elektrické - konvektory	
		Výška miestnosti: 2.60 m	
V Ý M E R A B Y T U			
OBYTŇÁ PLOCHA	VEDĽAJŠIA PLOCHA	OSTATNÉ MIESTNOSTI	PODLAHOVÁ PLOCHA
Obytná mies. 21.22	Predsieň 4.90	Kúpeľňa 3.56	OBYT.+VEDE. 41.22
Obyt.kuchyňa 13.20	Komora 1.90		CELKOVÁ 44.78
-----	-----		
SPOLU 34.42	6.80		
S P O L U B Ý V A J Ú C I			
Počet členov domácnosti celkom: 1			
ÚHRADA ZA UŽÍVANIE BYTU			
Mesačná výška nájmu		76.22 Eur	
ZÁLOHY A POPLATKY		[Eur]	
Vodné a stočné	12.80	Zrážková voda	0.58
Osvetlenie spoloč. priestorov	0.40		
Celková mesačná úhrada		90.00 Eur	

Zmluva na dobu určitú od: 01.01.2019 do: 31.12.2019

Evidenčný list pre výpočet nájomného a služieb spojených s bývaním je súčasťou nájomnej zmluvy na dobu určitú platnej do: 31.12.2019.

Dátum platnosti od : 01.01.2019 Dátum spracovania : 18.12.2018

Prenajímateľ:

Mesto Námestovo

Milan Hubík, primátor mesta

Nájomníci/Nájomník :



MESTO NÁMESTOVO
 MsÚ, Cyrila a Metoda 329/6
 029 01 Námestovo ⑥
 IČO: 314 676, 043/55 047 04

.....
F. M. J.

!!! D ô l e ž í t é ú d a j e !!! na druhej strane strane evidenčného listu

Oboznámenie

dotknutých osôb s informáciami o spracovaní osobných údajov podľa § 19 ods. 1 a 2 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679.

Dotknutá osoba : FIDRIK JURAJ

bola oboznámená s nasledujúcimi informáciami o spracovaní osobných údajov :

Prevádzkovateľ : Mesto Námestovo
Adresa prevádzkovateľa : Cyrila a Metoda 329/6, 02901 Námestovo
IČO prevádzkovateľa : 00314676
Kontaktné údaje :
Zodpovedná osoba : nie je určená

Účel spracovania osobných údajov.
Účelom spracovania osobných údajov je správa bytov.

Právny základ pre spracovanie osobných údajov :

Zákon č. 40/1964 Z.z. Občiansky zákonník
Zákon č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník
Zákon č. 162/1995 Z.z. Katastrálny zákon
Zákon č. 65/2001 Z.z. Zákon o správe a vymáhaní súdnych pohľadávok

Prijemcovia :
Katastrálny úrad Slovenská pošta
Subjekty vymáhajúce nedoplatky Súdne orgány
Spoločnosti vykonávajúce účtovníctvo Spoločnosti vykonávajúce vyúčtovanie

Doba uchovávaní.

Údaje sú uchovávané do doby vysporiadania všetkých záväzkov a pohľadávok dotknutej osoby. Doba uchovávaní vychádza z právnych predpisov vyplývajúcich zo zákonov, ktoré sú právnym základom pre spracovanie osobných údajov.

Každá dotknutá osoba má právo požadovať od prevádzkovateľa prístup k osobným údajom týkajúcim sa dotknutej osoby a právo na ich opravu. Prevádzkovateľ je povinný vydať dotknutej osobe potvrdenie o spracúvaní osobných údajov.

Dotknutá osoba má právo požiadať o vymazanie alebo obmedzenie spracúvania osobných údajov, ktoré sa jej týkajú, ak účel ich spracovania skončil a nie je dôvod pre ich ďalšie uchovávanie.

Dotknutá osoba má právo na prenosnosť osobných údajov, ktoré sa jej týkajú a ktoré poskytla prevádzkovateľovi.

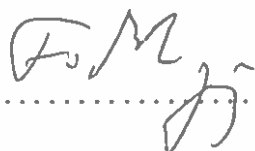
Dotknutá osoba má právo podať sťažnosť dozornému orgánu, ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky.

Dotknutá osoba je povinná poskytnúť prevádzkovateľovi v nutnom rozsahu svoje osobné údaje, aby mohol byť splnený horeuvedený účel - výkon správy bytov.

Prevádzkovateľ nebude postupovať osobné údaje do tretích krajín.

Dotknutá osoba svojím podpisom potvrdzuje, že bola oboznámená s informáciami, ktoré sa týkajú spracovania osobných údajov a týmto informáciám porozumela.

Podpis dotknutej osoby :


.....

Zmluva o nájme bytu
uzatvorená podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Prenajímateľ: Mesto Námestovo
Cyrila a Metoda č. 329/6
029 01 Námestovo
IČO: 00 314 676
Zastúpené: Milan Hubík, primátor mesta
(ďalej ako 'prenajímateľ')

a

Nájomca: DUŠAN BRONTVAJ
MARCELA BRONTVAJOVÁ
(ďalej ako 'nájomca')

Zmluvné strany uzatvárajú túto nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Článok I.

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - bytového domu číslo súpisné 510 nachádzajúceho sa na ulici Komenského v Námestove. Bytový dom je zapísaný na LV č. 1399 pre k.ú. Námestovo.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na základe tejto zmluvy do užívania **byt č. 41 nachádzajúci sa v bytovom dome na ulici Komenského číslo súpisné 510 v Námestove.**
3. Byt pozostáva 1 izby a príslušenstva. Podlahová plocha bytu je 45.46 m².
4. Príslušenstvom bytu je: kúpeľňa spolu s WC.
5. Nájomca bytu a osoby, ktoré žijú s nájomcom v spoločnej domácnosti, majú popri práve užívať byt aj právo užívať spoločné priestory a zariadenia domu, ako aj požívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu.
6. Prenajímateľ byt odovzdáva nájomcovi a nájomca ho preberá spolu s jeho príslušenstvom v stave spôsobilom na riadne užívanie.

Článok II.

1. Nájomný vzťah vznikol dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto nájomnej zmluvy na web sídla prenajímateľa a bol uzavretý na dobu určitú od 01.01.2019 do 31.12.2019.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájom bytu je chránený a že ak nedôjde k dohode o skončení nájmu pred uplynutím dohodnutej doby, možno ho vypovedať len zo zákonných dôvodov /§ 710-711 OZ/.
3. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na ukončení tejto zmluvy aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu podľa tejto zmluvy. Dohoda o ukončení musí byť urobená písomne a musí byť podpísaná oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany sú povinné v tejto dohode upraviť všetky práva a povinnosti ako aj všetky záväzky a spôsob ich uspokojenia.
4. Opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy je možné so súhlasom oboch zmluvných strán po splnení podmienok uvedených vo VZN č. 1/2016 a hospodárení s bytovým fondom v platnom znení.
5. Nájomnú zmluvu možno s nájomcom opätovne uzavrieť ak:
a/ nájomca a osoby s ním žijúce v spoločnej domácnosti nemajú vlastný byt alebo dom,
b/ nájomca naďalej spĺňa podmienky určené v cit. VZN č. 1/2016 v platnom znení,
c/ nie je dôvod na vypovedanie nájmu bytu zo strany prenajímateľa podľa § 711 ods. 1 Občianskeho zákonníka,
d/ nájomca nemá žiadne záväzky voči prenajímateľovi.
6. V prípade, ak nedôjde k opätovnému uzatvoreniu nájomnej zmluvy je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi byt v riadnom stave v prvý pracovný deň po uplynutí doby nájmu. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný Protokol, ktorý bude obsahovať stav predmetu nájmu ku dňu jeho prevzatia (odovzdania).

Článok III.

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné a zálohy za služby spojené s užívaním bytu jeden mesiac vopred do 15. dňa príslušného mesiaca na účet mesta v zmysle VZN č. 1/2016 v platnom znení.
2. Výška nájmu je stanovená v § 8 VZN č. 1/2016 o hospodárení s bytovým fondom v platnom znení a v priloženom evidenčnom liste je určená celková mesačná úhrada, t.j. nájomné spolu so zálohami na služby spojené s užívaním bytu.
3. Nájomné je splatné dňom pripísania platby na účet prenajímateľa. V prípade omeškania s platením nájmu alebo úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu prenajímateľ môže účtovať poplatok z omeškania vo výške 0,5 promile z dlžnej sumy za každý deň omeškania najmenej však 0,83 EUR za každý i začatý mesiac omeškania v súlade s nariadením vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších platných predpisov.
4. Mesačné zálohy za plnenia spojené s užívaním bytu podľa evidenčného listu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy sú splatné spolu s nájomným.
5. Skutočná výška cien a celkových preddavkov za jednotlivé služby sa zúčtuje vždy za kalendárny rok podľa platných predpisov.

Článok IV.

1. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sú upravené príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať len na bývanie pre seba a príslušníkov svojej domácnosti s písomným súhlasom prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje uvedený byt riadne užívať, starať sa oň a zabezpečovať ho pred poškodením alebo zničením. Nájomca a osoby s ním bývajúce sú povinní správať sa tak, aby neničili spoločné priestory domu, fasádu domu a okolie bytového domu.
4. Prenajímateľ zabezpečí nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu. Umožní nájomcovi užívať spoločné priestory a zariadenia domu, ako aj požívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu.
5. Nájomca nie je oprávnený prenajať byt alebo jeho časť prenechať do podnájmu, alebo ho vymeniť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Drobné opravy v byte súvisiace s jeho užívaním a náklady spojené s bežnou údržbou bytu uhrádza nájomca. Pojem drobných opráv a nákladov spojených s bežnou údržbou bytu upravuje VZN č. 2/2016 v zmysle nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších platných predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje žiadať súhlas od prenajímateľa aj pri menších stavebných úpravách aj v prípade, keď tieto nie je potrebné podľa stavebného zákona ohlasovať.
8. Nájomca je povinný závary a poškodenia, ktoré sám spôsobil v dome alebo v byte, alebo tí, ktorí s ním bývajú, odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak nestane, prenajímateľ po predchádzajúcom písomnom upozornení tieto závary odstráni na náklady nájomcu.
9. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať dobré mravy v dome a zvlášť v nočných hodinách dodržiavať klud v byte a v dome.
10. Nájomcovi sa zakazuje fajčenie v spoločných priestoroch - na chodbách a schodištiach bytového domu, balkónoch, ako aj z okien bytu.
11. Z dôvodu zabezpečenia únikovej cesty v prípade požiaru sa nájomcovi zakazuje uskladňovať akýkoľvek nábytok a iný materiál v spoločných priestoroch bytového domu.
12. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu tých opráv v byte, ktoré má znášať prenajímateľ a umožniť mu ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
13. Nájomca je povinný podieľať sa na upratovaní spoločných priestorov bytového domu podľa harmonogramu, ktorý sa nachádza vo vstupných priestoroch bytového domu.
14. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa, ako aj iným štátnym orgánom vykonať kontrolu technického stavu užívaného bytu. Za tým účelom sa zaväzuje, že sprístupní byt v čase primeranom okolnostiam prípadu, na základe predchádzajúceho oznámenia.
15. V súlade s § 703 Občianskeho zákonníka ak sa za trvania manželstva manželia alebo jeden z nich stanú nájomcami bytu, vznikne im spoločný nájom bytu.

16. Nájomca je povinný dňom skončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi byt v stave, v akom ho prevzal /hygienicky čistý byt/, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. V opačnom prípade je povinný uhradiť prenajímateľovi za tie opravy a práce, ktorými sa uvedie do stavu, v akom ho nájomca prevzal.

17. Prenajímateľ po skončení nájmu neuhradí nájomcovi náklady na stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré nájomca vykonal v byte ani protihodnotu toho, o čo sa kvalita a vybavenie bytu zlepšili, a to ani vtedy, ak prenajímateľ od nájomcu nebude požadovať uvedenie bytu do pôvodného stavu.

18. Poistenie bytového domu zaistí prenajímateľ, poistenie vnútorného zariadenia bytu si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.

Článok V.

1. Prenajímateľ uzatvoril so spoločnosťou Bytový podnik Námestovo, s.r.o. Mandátnu zmluvu č. 06/2014-4 zo dňa 19.8.2014, predmetom ktorej je komplexná ekonomická agenda bytov, nebytových priestorov, spoločných častí a spoločných zariadení domu vo vlastníctve prenajímateľa a udelil mu plnú moc na jeho zastupovanie.

2. Bližšia špecifikácia bytu, údaje o osobách žijúcich s nájomcom, mesačná výška úhrady za užívanie bytu a za služby poskytované s jeho užívaním, je upravená v 'Evidenčnom liste', ktorý tvorí neodeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.

3. Doručovanie písomností, ktoré zmluvná strana - prenajímateľ zasiela prostredníctvom pošty ako doporučenú zásielku alebo zásielku s doručenkou sa na účely 'Zmluvy o nájme' považuje za doručenie druhej strane aj v prípade, že:

a/ adresát odoprel prevzatie zásielky, pričom sa za deň doručenia bude považovať posledný deň odbernej lehoty,

b/ nebolo možné nájsť adresáta na adrese uvedenej v zmluve a preto doručenie nebolo možné, v tomto prípade sa bude za deň doručenia považovať posledný deň odbernej lehoty,

c/ zásielka nebola vyzdvihnutá v určenej odbernej lehote, pričom sa za deň doručenia považuje posledný deň odbernej lehoty.

Článok VI.

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta Námestovo a platí do 31.12.2019.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Nájomca svojím podpisom dáva prenajímateľovi súhlas na zverejnenie osobných údajov v rozsahu meno, priezvisko, bydlisko a to za účelom zverejnenia zmluvy na webovej stránke prenajímateľa.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ, jedno vyhotovenie obdrží nájomca.

5. Pokiaľ táto zmluva neosahuje niečo iné, v ďalšom sa riadi príslušnými stanovami Občianskeho zákonníka.

6. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli dobrovoľne, zrozumiteľne, že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

21. 12. 2018

V Námestove, dňa 18.12.2018

V Námestove, dňa



.....
Prenajímateľ :

.....
Nájomca :

EVIDENČNÝ LIST PRE VÝPOČET ÚHRADY ZA UŽÍVANIE BYTU

Č.popisné : 510				Nájomníci :	
Č.bytu : 41				BRONTVAJ DUŠAN	
Sp.platby : Inkaso				BRONTVAJOVÁ MARCELA	
Ink.číslo : 9030116204				Komenského 510/10 - 41	
Var.sym. : 5101004101				02901 Námestovo	
Účet-IBAN : SK7456000000004001011009					
BIC -Banka: KOMASK2X - Prima Banka Slovensko, NO					
Ú D A J E O B Y T E					
Podlažie : 3		Vykurovanie:elektrické - konvektory		Výška miestností: 2.60 m	
V Ý M E R A B Y T U					
OBYTŇÁ PLOCHA	VEDLAJŠIA PLOCHA	OSTATNÉ MIESTNOSTI	PODLAHOVÁ PLOCHA		
Obytná mies. 21.22	Predsieň 4.90	Kúpeľňa 4.24	OBYT.+VEDE. 41.22		
Obyt.kuchyňa 13.20	Komora 1.90		CELKOVÁ 45.46		
SPOLU 34.42	6.80				
S P O L U B Ý V A J Ú C I					
Vzťah	Meno	Vzťah	Meno		
syn(dcera)	Denis	syn(dcera)	Klaudia		
syn(dcera)	Sára				
Počet členov domácnosti celkom: 5					
ÚHRADA ZA UŽÍVANIE BYTU					
Mesačná výška nájmu		77.38 Eur			
ZÁLOHY A POPLATKY		[Eur]			
Vodné a stočné	20.03	Zrážková voda	0.59		
Osvetlenie spoloč. priestorov	2.00				
Celková mesačná úhrada		100.00 Eur			

Zmluva na dobu určitú od: 01.01.2019 do: 31.12.2019

Evidenčný list pre výpočet nájomného a služieb spojených s bývaním je súčasťou nájomnej zmluvy na dobu určitú platnej do: 31.12.2019.

Dátum platnosti od : 01.01.2019 Dátum spracovania : 18.12.2018

Prenajímateľ:
Mesto Námestovo
Milan Hubík, primátor mesta

Nájomníci/Nájomník :



MESTO NÁMESTOVO
MsÚ, Cyrila a Metoda 329/6
029 01 Námestovo
IČO: 314 676, 043/55 047 04

.....
.....
.....

!!! D ô l e ž i t é ú d a j e !!! na druhej strane strane evidenčného listu

Oboznámenie

dotknutých osôb s informáciami o spracovaní osobných údajov podľa § 19 ods. 1 a 2 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679.

Dotknuté osoby : BRONTVAJ DUŠAN

BRONTVAJOVÁ MARCELA

boli oboznámené s nasledujúcimi informáciami o spracovaní osobných údajov :

Prevádzkovateľ : Mesto Námestovo
Adresa prevádzkovateľa : Cyrila a Metoda 329/6, 02901 Námestovo
IČO prevádzkovateľa : 00314676
Kontaktné údaje :
Zodpovedná osoba : nie je určená

Účel spracovania osobných údajov.
Účelom spracovania osobných údajov je správa bytov.

Právny základ pre spracovanie osobných údajov :

Zákon č. 40/1964 Z.z. Občiansky zákonník
Zákon č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník
Zákon č. 162/1995 Z.z. Katastrálny zákon
Zákon č. 65/2001 Z.z. Zákon o správe a vymáhaní súdnych pohľadávok

Prijemcovia :

Katastrálny úrad	Slovenská pošta
Subjekty vymáhajúce nedoplatky	Súdne orgány
Spoločnosti vykonávajúce účtovníctvo	Spoločnosti vykonávajúce vyúčtovanie

Doba uchovávania.

Údaje sú uchovávané do doby vysporiadania všetkých záväzkov a pohľadávok dotknutej osoby. Doba uchovávania vychádza z právnych predpisov vyplývajúcich zo zákonov, ktoré sú právnym základom pre spracovanie osobných údajov.

Každá dotknutá osoba má právo požadovať od prevádzkovateľa prístup k osobným údajom týkajúcim sa dotknutej osoby a právo na ich opravu. Prevádzkovateľ je povinný vydať dotknutej osobe potvrdenie o spracovaní osobných údajov.

Dotknutá osoba má právo požiadať o vymazanie alebo obmedzenie spracúvania osobných údajov, ktoré sa jej týkajú, ak účel ich spracovania skončil a nie je dôvod pre ich ďalšie uchovávanie.

Dotknutá osoba má právo na prenosnosť osobných údajov, ktoré sa jej týkajú a ktoré poskytla prevádzkovateľovi.

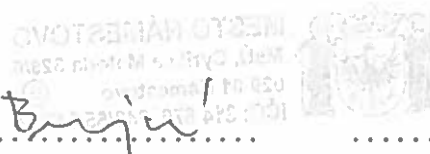
Dotknutá osoba má právo podať sťažnosť dozornému orgánu, ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky.

Dotknutá osoba je povinná poskytnúť prevádzkovateľovi v nutnom rozsahu svoje osobné údaje, aby mohol byť splnený horeuvedený účel - výkon správy bytov.

Prevádzkovateľ nebude postupovať osobné údaje do tretích krajín.

Dotknutá osoba svojím podpisom potvrdzuje, že bola oboznámená s informáciami, ktoré sa týkajú spracovania osobných údajov a týmto informáciám porozumela.

Podpisy dotknutých osôb :

..........

Zmluva o nájme bytu
uzatvorená podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Prenajímateľ: Mesto Námestovo
Cyrila a Metoda č. 329/6
029 01 Námestovo
IČO: 00 314 676
Zastúpené: Milan Hubík, primátor mesta
(ďalej ako 'prenajímateľ')

a

Nájomca: GABRIELA NOGOVÁ
(ďalej ako 'nájomca')

Zmluvné strany uzatvárajú túto nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Článok I.

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - bytového domu číslo súpisné 510 nachádzajúceho sa na ulici Komenského v Námestove. Bytový dom je zapísaný na LV č. 1399 pre k.ú. Námestovo.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na základe tejto zmluvy do užívania **byt č. 34 nachádzajúci sa v bytovom dome na ulici Komenského číslo súpisné 510 v Námestove.**
3. Byt pozostáva 1 izby a príslušenstva. Podlahová plocha bytu je 44.86 m².
4. Príslušenstvom bytu je: kúpeľňa spolu s WC.
5. Nájomca bytu a osoby, ktoré žijú s nájomcom v spoločnej domácnosti, majú popri práve užívať byt aj právo užívať spoločné priestory a zariadenia domu, ako aj požívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu.
6. Prenajímateľ byt odovzdáva nájomcovi a nájomca ho preberá spolu s jeho príslušenstvom v stave spôsobilom na riadne užívanie.

Článok II.

1. Nájomný vzťah vznikol dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto nájomnej zmluvy na web sídle prenajímateľa a bol uzavretý na dobu určitú od 01.01.2019 do 31.12.2019.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájom bytu je chránený a že ak nedôjde k dohode o skončení nájmu pred uplynutím dohodnutej doby, možno ho vypovedať len zo zákonných dôvodov /§ 710-711 OZ/.
3. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na ukončení tejto zmluvy aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu podľa tejto zmluvy. Dohoda o ukončení musí byť urobená písomne a musí byť podpísaná oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany sú povinné v tejto dohode upraviť všetky práva a povinnosti ako aj všetky záväzky a spôsob ich uspokojenia.
4. Opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy je možné so súhlasom oboch zmluvných strán po splnení podmienok uvedených vo VZN č. 1/2016 a hospodárení s bytovým fondom v platnom znení.
5. Nájomnú zmluvu možno s nájomcom opätovne uzavrieť ak:
a/ nájomca a osoby s ním žijúce v spoločnej domácnosti nemajú vlastný byt alebo dom,
b/ nájomca naďalej spĺňa podmienky určené v cit. VZN č. 1/2016 v platnom znení,
c/ nie je dôvod na vypovedanie nájmu bytu zo strany prenajímateľa podľa § 711 ods. 1 Občianskeho zákonníka,
d/ nájomca nemá žiadne záväzky voči prenajímateľovi.
6. V prípade, ak nedôjde k opätovnému uzatvoreniu nájomnej zmluvy je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi byt v riadnom stave v prvý pracovný deň po uplynutí doby nájmu. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný Protokol, ktorý bude obsahovať stav predmetu nájmu ku dňu jeho prevzatia (odovzdania).

Článok III.

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné a zálohy za služby spojené s užívaním bytu jeden mesiac vopred do 15. dňa príslušného mesiaca na účet mesta v zmysle VZN č. 1/2016 v platnom znení.
2. Výška nájmu je stanovená v § 8 VZN č. 1/2016 o hospodárení s bytovým fondom v platnom znení a v priloženom evidenčnom liste je určená celková mesačná úhrada, t.j. nájomné spolu so zálohami na služby spojené s užívaním bytu.
3. Nájomné je splatné dňom pripísania platby na účet prenajímateľa. V prípade omeškania s platením nájmu alebo úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu prenajímateľ môže účtovať poplatok z omeškania vo výške 0,5 promile z dlžnej sumy za každý deň omeškania najmenej však 0,83 EUR za každý i začatý mesiac omeškania v súlade s nariadením vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších platných predpisov.
4. Mesačné zálohy za plnenia spojené s užívaním bytu podľa evidenčného listu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy sú splatné spolu s nájomným.
5. Skutočná výška cien a celkových preddavkov za jednotlivé služby sa zúčtuje vždy za kalendárny rok podľa platných predpisov.

Článok IV.

1. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sú upravené príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať len na bývanie pre seba a príslušníkov svojej domácnosti s písomným súhlasom prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje uvedený byt riadne užívať, starať sa oň a zabezpečovať ho pred poškodením alebo zničením. Nájomca a osoby s ním bývajúce sú povinní správať sa tak, aby neničili spoločné priestory domu, fasádu domu a okolie bytového domu.
4. Prenajímateľ zabezpečí nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu. Umožní nájomcovi užívať spoločné priestory a zariadenia domu, ako aj požívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu.
5. Nájomca nie je oprávnený prenajať byt alebo jeho časť prenechať do podnájmu, alebo ho vymeniť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Drobné opravy v byte súvisiace s jeho užívaním a náklady spojené s bežnou údržbou bytu uhrádza nájomca. Pojem drobných opráv a nákladov spojených s bežnou údržbou bytu upravuje VZN č. 2/2016 v zmysle nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších platných predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje žiadať súhlas od prenajímateľa aj pri menších stavebných úpravách aj v prípade, keď tieto nie je potrebné podľa stavebného zákona ohlasovať.
8. Nájomca je povinný závažné a poškodenia, ktoré sám spôsobil v dome alebo v byte, alebo tí, ktorí s ním bývajú, odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak nestane, prenajímateľ po predchádzajúcom písomnom upozornení tieto závažné poškodenia odstráni na náklady nájomcu.
9. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať dobré mravy v dome a zvlášť v nočných hodinách dodržiavať klud v byte a v dome.
10. Nájomcovi sa zakazuje fajčenie v spoločných priestoroch - na chodbách a schodištiach bytového domu, balkónoch, ako aj z okien bytu.
11. Z dôvodu zabezpečenia únikovej cesty v prípade požiaru sa nájomcovi zakazuje uskladňovať akýkoľvek nábytok a iný materiál v spoločných priestoroch bytového domu.
12. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu tých opráv v byte, ktoré má znášať prenajímateľ a umožniť mu ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
13. Nájomca je povinný podieľať sa na upratovaní spoločných priestorov bytového domu podľa harmonogramu, ktorý sa nachádza vo vstupných priestoroch bytového domu.
14. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa, ako aj iným štátnym orgánom vykonať kontrolu technického stavu užívaného bytu. Za tým účelom sa zaväzuje, že sprístupní byt v čase primeranom okolnostiam prípadu, na základe predchádzajúceho oznámenia.
15. V súlade s § 703 Občianskeho zákonníka ak sa za trvania manželstva manželia alebo jeden z nich stanú nájomcami bytu, vznikne im spoločný nájom bytu.

16. Nájomca je povinný dňom skončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi byt v stave, v akom ho prevzal /hygienicky čistý byt/, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. V opačnom prípade je povinný uhradiť prenajímateľovi za tie opravy a práce, ktorými sa uvedie do stavu, v akom ho nájomca prevzal.

17. Prenajímateľ po skončení nájmu neuhradí nájomcovi náklady na stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré nájomca vykonal v byte ani protihodnotu toho, o čo sa kvalita a vybavenie bytu zlepšili, a to ani vtedy, ak prenajímateľ od nájomcu nebude požadovať uvedenie bytu do pôvodného stavu.

18. Poistenie bytového domu zaistí prenajímateľ, poistenie vnútorného zariadenia bytu si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.

Článok V.

1. Prenajímateľ uzatvoril so spoločnosťou Bytový podnik Námestovo, s.r.o. Mandátnu zmluvu č. 06/2014-4 zo dňa 19.8.2014, predmetom ktorej je komplexná ekonomická agenda bytov, nebytových priestorov, spoločných častí a spoločných zariadení domu vo vlastníctve prenajímateľa a udelil mu plnú moc na jeho zastupovanie.

2. Bližšia špecifikácia bytu, údaje o osobách žijúcich s nájomcom, mesačná výška úhrady za užívanie bytu a za služby poskytované s jeho užívaním, je upravená v 'Evidenčnom liste', ktorý tvorí neodeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.

3. Doručovanie písomností, ktoré zmluvná strana - prenajímateľ zasiela prostredníctvom pošty ako doporučenú zásielku alebo zásielku s doručenkou sa na účely 'Zmluvy o nájme' považuje za doručenie druhej strane aj v prípade, že:

a/ adresát odoprel prevzatie zásielky, pričom sa za deň doručenia bude považovať posledný deň odbernej lehoty,

b/ nebolo možné nájsť adresáta na adrese uvedenej v zmluve a preto doručenie nebolo možné, v tomto prípade sa bude za deň doručenia považovať posledný deň odbernej lehoty,

c/ zásielka nebola vyzdvihnutá v určenej odbernej lehote, pričom sa za deň doručenia považuje posledný deň odbernej lehoty.

Článok VI.

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta Námestovo a platí do 31.12.2019.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Nájomca svojím podpisom dáva prenajímateľovi súhlas na zverejnenie osobných údajov v rozsahu meno, priezvisko, bydlisko a to za účelom zverejnenia zmluvy na webovej stránke prenajímateľa.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ, jedno vyhotovenie obdrží nájomca.

5. Pokiaľ táto zmluva neosahuje niečo iné, v ďalšom sa riadi príslušnými stanovami Občianskeho zákonníka.

6. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli dobrovoľne, zrozumiteľne, že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

21. 12. 2018

V Námestove, dňa 18.12.2018

V Námestove, dňa

.....
Prenajímateľ :



.....
Nájomca :

EVIDENČNÝ LIST PRE VÝPOČET ÚHRADY ZA UŽÍVANIE BYTU

Č.popisné : 510		Nájomník :	
Č.bytu : 34		NOGOVÁ GABRIELA	
Sp.platby : Inkaso		Komenského 510/10 - 34	
Ink.číslo : 9030059244		02901 Námestovo	
Var.sym. : 5101003404			
Účet-IBAN : SK7456000000004001011009			
BIC -Banka: KOMASK2X - Prima Banka Slovensko, NO			
ÚDAJE O BYTE			
Podlažie : 2		Vykurovanie:elektrické - konvektory	
		Výška miestností: 2.60 m	
VÝMERA BYTU			
OBYTNÁ PLOCHA	VEDLAJŠIA PLOCHA	OSTATNÉ MIESTNOSTI	PODLAHOVÁ PLOCHA
Obytná mies. 23.32	Predsieň 4.90	Kúpeľňa 3.56	OBYT.+VEDE. 41.30
Obyt.kuchyňa 11.18	Komora 1.90		CELKOVÁ 44.86
SPOLU 34.50	6.80		
S POLUBÝVAJÚCI			
Vzťah	Meno	Vzťah	Meno
syn(dcera)	Nikola	syn(dcera)	Karin
Počet členov domácnosti celkom: 3			
ÚHRADA ZA UŽÍVANIE BYTU			
Mesačná výška nájmu		76.36 Eur	
ZÁLOHY A POPLATKY		[Eur]	
Vodné a stočné	11.86	Zrážková voda	0.58
Osvetlenie spoloč. priestorov	1.20		
Celková mesačná úhrada		90.00 Eur	

Zmluva na dobu určitú od: 01.01.2019 do: 31.12.2019

Evidenčný list pre výpočet nájomného a služieb spojených s bývaním je súčasťou nájomnej zmluvy na dobu určitú platnej do: 31.12.2019.

Dátum platnosti od : 01.01.2019 Dátum spracovania : 18.12.2018

Prenajímateľ:
Mesto Námestovo
Milan Hubík, primátor mesta

Nájomníci/Nájomník :




MESTO NÁMESTOVO
MsÚ, Cyrila a Metoda 329/6
029 01 Námestovo ⑥
IČO: 314 676, 043/55 047 04


.....
.....

!!! D ô l e ž i t é ú d a j e !!! na druhej strane strane evidenčného listu

Oboznámenie

dotknutých osôb s informáciami o spracovaní osobných údajov podľa § 19 ods. 1 a 2 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679.

Dotknutá osoba : NOGOVÁ GABRIELA

bola oboznámená s nasledujúcimi informáciami o spracovaní osobných údajov :

Prevádzkovateľ : Mesto Námestovo
Adresa prevádzkovateľa : Cyrila a Metoda 329/6, 02901 Námestovo
IČO prevádzkovateľa : 00314676
Kontaktné údaje :
Zodpovedná osoba : nie je určená

Účel spracovania osobných údajov.
Účelom spracovania osobných údajov je správa bytov.

Právny základ pre spracovanie osobných údajov :

Zákon č. 40/1964 Z.z. Občiansky zákonník
Zákon č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník
Zákon č. 162/1995 Z.z. Katastrálny zákon
Zákon č. 65/2001 Z.z. Zákon o správe a vymáhaní súdnych pohľadávok

Prijemcovia :

Katastrálny úrad	Slovenská pošta
Subjekty vymáhajúce nedoplatky	Súdne orgány
Spoločnosti vykonávajúce účtovníctvo	Spoločnosti vykonávajúce vyúčtovanie

Doba uchovávania.

Údaje sú uchovávané do doby vysporiadania všetkých záväzkov a pohľadávok dotknutej osoby. Doba uchovávania vychádza z právnych predpisov vyplývajúcich zo zákonov, ktoré sú právnym základom pre spracovanie osobných údajov.

Každá dotknutá osoba má právo požadovať od prevádzkovateľa prístup k osobným údajom týkajúcim sa dotknutej osoby a právo na ich opravu. Prevádzkovateľ je povinný vydať dotknutej osobe potvrdenie o spracúvaní osobných údajov.

Dotknutá osoba má právo požiadať o vymazanie alebo obmedzenie spracúvania osobných údajov, ktoré sa jej týkajú, ak účel ich spracovania skončil a nie je dôvod pre ich ďalšie uchovávanie.

Dotknutá osoba má právo na prenosnosť osobných údajov, ktoré sa jej týkajú a ktoré poskytla prevádzkovateľovi.

Dotknutá osoba má právo podať sťažnosť dozornému orgánu, ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky.

Dotknutá osoba je povinná poskytnúť prevádzkovateľovi v nutnom rozsahu svoje osobné údaje, aby mohol byť splnený horeuvedený účel - výkon správy bytov.

Prevádzkovateľ nebude postupovať osobné údaje do tretích krajín.

Dotknutá osoba svojím podpisom potvrdzuje, že bola oboznámená s informáciami, ktoré sa týkajú spracovania osobných údajov a týmto informáciám porozumela.

Podpis dotknutej osoby :

.....

Zmluva o nájme bytu
uzatvorená podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Prenajímateľ: Mesto Námestovo
Cyrila a Metoda č. 329/6
029 01 Námestovo
IČO: 00 314 676
Zastúpené: Milan Hubík, primátor mesta
(ďalej ako 'prenajímateľ')

a

Nájomca: PETER VAŠINA
(ďalej ako 'nájomca')

Zmluvné strany uzatvárajú túto nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Článok I.

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - bytového domu číslo súpisné 510 nachádzajúceho sa na ulici Komenského v Námestove. Bytový dom je zapísaný na LV č. 1399 pre k.ú. Námestovo.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na základe tejto zmluvy do užívania **byt č. 23 nachádzajúci sa v bytovom dome na ulici Komenského číslo súpisné 510 v Námestove.**
3. Byt pozostáva 1 izby a príslušenstva. Podlahová plocha bytu je 44.78 m².
4. Príslušenstvom bytu je: kúpeľňa spolu s WC.
5. Nájomca bytu a osoby, ktoré žijú s nájomcom v spoločnej domácnosti, majú popri práve užívať byt aj právo užívať spoločné priestory a zariadenia domu, ako aj požívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu.
6. Prenajímateľ byt odovzdáva nájomcovi a nájomca ho preberá spolu s jeho príslušenstvom v stave spôsobilom na riadne užívanie.

Článok II.

1. Nájomný vzťah vznikol dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto nájomnej zmluvy na web sídle prenajímateľa a bol uzavretý na dobu určitú od 01.01.2019 do 31.12.2019.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájom bytu je chránený a že ak nedôjde k dohode o skončení nájmu pred uplynutím dohodnutej doby, možno ho vypovedať len zo zákonných dôvodov /§ 710-711 OZ/.
3. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na ukončení tejto zmluvy aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu podľa tejto zmluvy. Dohoda o ukončení musí byť urobená písomne a musí byť podpísaná oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany sú povinné v tejto dohode upraviť všetky práva a povinnosti ako aj všetky záväzky a spôsob ich uspokojenia.
4. Opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy je možné so súhlasom oboch zmluvných strán po splnení podmienok uvedených vo VZN č. 1/2016 a hospodárení s bytovým fondom v platnom znení.
5. Nájomnú zmluvu možno s nájomcom opätovne uzavrieť ak:
a/ nájomca a osoby s ním žijúce v spoločnej domácnosti nemajú vlastný byt alebo dom,
b/ nájomca naďalej spĺňa podmienky určené v cit. VZN č. 1/2016 v platnom znení,
c/ nie je dôvod na vypovedanie nájmu bytu zo strany prenajímateľa podľa § 711 ods. 1 Občianskeho zákonníka,
d/ nájomca nemá žiadne záväzky voči prenajímateľovi.
6. V prípade, ak nedôjde k opätovnému uzatvoreniu nájomnej zmluvy je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi byt v riadnom stave v prvý pracovný deň po uplynutí doby nájmu. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný Protokol, ktorý bude obsahovať stav predmetu nájmu ku dňu jeho prevzatia (odovzdania).

Článok III.

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné a zálohy za služby spojené s užívaním bytu jeden mesiac vopred do 15. dňa príslušného mesiaca na účet mesta v zmysle VZN č. 1/2016 v platnom znení.
2. Výška nájmu je stanovená v § 8 VZN č. 1/2016 o hospodárení s bytovým fondom v platnom znení a v priloženom evidenčnom liste je určená celková mesačná úhrada, t.j. nájomné spolu so zálohami na služby spojené s užívaním bytu.
3. Nájomné je splatné dňom pripísania platby na účet prenajímateľa. V prípade omeškania s platením nájmu alebo úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu prenajímateľ môže účtovať poplatok z omeškania vo výške 0,5 promile z dlžnej sumy za každý deň omeškania najmenej však 0,83 EUR za každý i začatý mesiac omeškania v súlade s nariadením vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších platných predpisov.
4. Mesačné zálohy za plnenia spojené s užívaním bytu podľa evidenčného listu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy sú splatné spolu s nájomným.
5. Skutočná výška cien a celkových preddavkov za jednotlivé služby sa zúčtuje vždy za kalendárny rok podľa platných predpisov.

Článok IV.

1. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sú upravené príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať len na bývanie pre seba a príslušníkov svojej domácnosti s písomným súhlasom prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje uvedený byt riadne užívať, starať sa oň a zabezpečovať ho pred poškodením alebo zničením. Nájomca a osoby s ním bývajúce sú povinní správať sa tak, aby neničili spoločné priestory domu, fasádu domu a okolie bytového domu.
4. Prenajímateľ zabezpečí nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu. Umožní nájomcovi užívať spoločné priestory a zariadenia domu, ako aj požívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu.
5. Nájomca nie je oprávnený prenajať byt alebo jeho časť prenechať do podnájmu, alebo ho vymeniť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Drobné opravy v byte súvisiace s jeho užívaním a náklady spojené s bežnou údržbou bytu uhrádza nájomca. Pojem drobných opráv a nákladov spojených s bežnou údržbou bytu upravuje VZN č. 2/2016 v zmysle nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších platných predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje žiadať súhlas od prenajímateľa aj pri menších stavebných úpravách aj v prípade, keď tieto nie je potrebné podľa stavebného zákona ohlasovať.
8. Nájomca je povinný závary a poškodenia, ktoré sám spôsobil v dome alebo v byte, alebo tí, ktorí s ním bývajú, odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak nestane, prenajímateľ po predchádzajúcom písomnom upozornení tieto závary odstráni na náklady nájomcu.
9. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať dobré mravy v dome a zvlášť v nočných hodinách dodržiavať klud v byte a v dome.
10. Nájomcovi sa zakazuje fajčenie v spoločných priestoroch - na chodbách a schodištiach bytového domu, balkónoch, ako aj z okien bytu.
11. Z dôvodu zabezpečenia únikovej cesty v prípade požiaru sa nájomcovi zakazuje uskladňovať akýkoľvek nábytok a iný materiál v spoločných priestoroch bytového domu.
12. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu tých opráv v byte, ktoré má znášať prenajímateľ a umožniť mu ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
13. Nájomca je povinný podieľať sa na upratovaní spoločných priestorov bytového domu podľa harmonogramu, ktorý sa nachádza vo vstupných priestoroch bytového domu.
14. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa, ako aj iným štátnym orgánom vykonať kontrolu technického stavu užívaného bytu. Za tým účelom sa zaväzuje, že sprístupní byt v čase primeranom okolnostiam prípadu, na základe predchádzajúceho oznámenia.
15. V súlade s § 703 Občianskeho zákonníka ak sa za trvania manželstva manželia alebo jeden z nich stanú nájomcami bytu, vznikne im spoločný nájom bytu.

16. Nájomca je povinný dňom skončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi byt v stave, v akom ho prevzal /hygienicky čistý byt/, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. V opačnom prípade je povinný uhradiť prenajímateľovi za tie opravy a práce, ktorými sa uvedie do stavu, v akom ho nájomca prevzal.

17. Prenajímateľ po skončení nájmu neuhradí nájomcovi náklady na stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré nájomca vykonal v byte ani protihodnotu toho, o čo sa kvalita a vybavenie bytu zlepšili, a to ani vtedy, ak prenajímateľ od nájomcu nebude požadovať uvedenie bytu do pôvodného stavu.

18. Poistenie bytového domu zaistí prenajímateľ, poistenie vnútorného zariadenia bytu si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.

Článok V.

1. Prenajímateľ uzatvoril so spoločnosťou Bytový podnik Námestovo, s.r.o. Mandátnu zmluvu č. 06/2014-4 zo dňa 19.8.2014, predmetom ktorej je komplexná ekonomická agenda bytov, nebytových priestorov, spoločných častí a spoločných zariadení domu vo vlastníctve prenajímateľa a udelil mu plnú moc na jeho zastupovanie.

2. Bližšia špecifikácia bytu, údaje o osobách žijúcich s nájomcom, mesačná výška úhrady za užívanie bytu a za služby poskytované s jeho užívaním, je upravená v 'Evidenčnom liste', ktorý tvorí neodeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.

3. Doručovanie písomností, ktoré zmluvná strana - prenajímateľ zasiela prostredníctvom pošty ako doporučenú zásielku alebo zásielku s doručenkou sa na účely 'Zmluvy o nájme' považuje za doručenie druhej strane aj v prípade, že:

a/ adresát odoprel prevzatie zásielky, pričom sa za deň doručenia bude považovať posledný deň odbernej lehoty,

b/ nebolo možné nájsť adresáta na adrese uvedenej v zmluve a preto doručenie nebolo možné, v tomto prípade sa bude za deň doručenia považovať posledný deň odbernej lehoty,

c/ zásielka nebola vyzdvihnutá v určenej odbernej lehote, pričom sa za deň doručenia považuje posledný deň odbernej lehoty.

Článok VI.

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta Námestovo a platí do 31.12.2019.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Nájomca svojím podpisom dáva prenajímateľovi súhlas na zverejnenie osobných údajov v rozsahu meno, priezvisko, bydlisko a to za účelom zverejnenia zmluvy na webovej stránke prenajímateľa.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ, jedno vyhotovenie obdrží nájomca.

5. Pokiaľ táto zmluva neobsahuje niečo iné, v ďalšom sa riadi príslušnými stanovami Občianskeho zákonníka.

6. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli dobrovoľne, zrozumiteľne, že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

21. 12. 2018

V Námestove, dňa 18.12.2018

V Námestove, dňa

.....
Prenajímateľ :



.....
Nájomca :

EVIDENČNÝ LIST PRE VÝPOČET ÚHRADY ZA UŽÍVANIE BYTU

Č.popisné : 510		Nájomník :	
Č.bytu : 23		VAŠINA PETER	
Sp.platby : Inkaso			
Ink.číslo : 9030406639		Komenského 510/10 - 23	
Var.sym. : 5101002305		02901 Námestovo	
Účet-IBAN : SK7456000000004001011009			
BIC -Banka: KOMASK2X - Prima Banka Slovensko, NO			
ÚDAJE O BYTE			
Podlažie : 1	Vykurovanie:elektrické - konvektory	Výška miestností: 2.60 m	
VÝMERA BYTU			
OBYTNÁ PLOCHA	VEDLAJŠIA PLOCHA	OSTATNÉ MIESTNOSTI	PODLAHOVÁ PLOCHA
Obytná mies. 21.22	Predsieň 4.90	Kúpeľňa 3.56	OBYT.+VEDL. 41.22
Obyt.kuchyňa 13.20	Komora 1.90		CELKOVÁ 44.78
SPOLU 34.42	6.80		
S P O L U B Ý V A J Ú C I			
Počet členov domácnosti celkom: 1			
ÚHRADA ZA UŽÍVANIE BYTU			
Mesačná výška nájmu		76.22 Eur	
ZÁLOHY A POPLATKY		[Eur]	
Vodné a stočné	22.80	Zrážková voda	0.58
Osvetlenie spoloč. priestorov	0.40		
Celková mesačná úhrada		100.00 Eur	

Zmluva na dobu určitú od: 01.01.2019 do: 31.12.2019

Evidenčný list pre výpočet nájomného a služieb spojených s bývaním je súčasťou nájomnej zmluvy na dobu určitú platnej do: 31.12.2019.

Dátum platnosti od : 01.01.2019 Dátum spracovania : 18.12.2018

Prenajímateľ:
Mesto Námestovo
Milan Hubík, primátor mesta

Nájomníci/Nájomník :




!!! D ô l e ž i t é ú d a j e !!! na druhej strane strane evidenčného listu

Oboznámenie

dotknutých osôb s informáciami o spracovaní osobných údajov podľa § 19 ods. 1 a 2 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679.

Dotknutá osoba : VAŠINA PETER

bola oboznámená s nasledujúcimi informáciami o spracovaní osobných údajov :

Prevádzkovateľ : Mesto Námestovo
Adresa prevádzkovateľa : Cyrila a Metoda 329/6, 02901 Námestovo
IČO prevádzkovateľa : 00314676
Kontaktné údaje :
Zodpovedná osoba : nie je určená

Účel spracovania osobných údajov.
Účelom spracovania osobných údajov je správa bytov.

Právny základ pre spracovanie osobných údajov :

Zákon č. 40/1964 Z.z. Občiansky zákonník
Zákon č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník
Zákon č. 162/1995 Z.z. Katastrálny zákon
Zákon č. 65/2001 Z.z. Zákon o správe a vymáhaní súdnych pohľadávok

Príjemcovia :
Katastrálny úrad Slovenská pošta
Subjekty vymáhajúce nedoplatky Súdne orgány
Spoločnosti vykonávajúce účtovníctvo Spoločnosti vykonávajúce vyúčtovanie

Doba uchovávania.
Údaje sú uchovávané do doby vysporiadania všetkých záväzkov a pohľadávok dotknutej osoby. Doba uchovávania vychádza z právnych predpisov vyplývajúcich zo zákonov, ktoré sú právnym základom pre spracovanie osobných údajov.

Každá dotknutá osoba má právo požadovať od prevádzkovateľa prístup k osobným údajom týkajúcim sa dotknutej osoby a právo na ich opravu. Prevádzkovateľ je povinný vydať dotknutej osobe potvrdenie o spracovaní osobných údajov.

Dotknutá osoba má právo požiadať o vymazanie alebo obmedzenie spracúvania osobných údajov, ktoré sa jej týkajú, ak účel ich spracovania skončil a nie je dôvod pre ich ďalšie uchovávanie.

Dotknutá osoba má právo na prenosnosť osobných údajov, ktoré sa jej týkajú a ktoré poskytla prevádzkovateľovi.

Dotknutá osoba má právo podať sťažnosť dozornému orgánu, ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky.

Dotknutá osoba je povinná poskytnúť prevádzkovateľovi v nutnom rozsahu svoje osobné údaje, aby mohol byť splnený horeuvedený účel - výkon správy bytov.

Prevádzkovateľ nebude postupovať osobné údaje do tretích krajín.

Dotknutá osoba svojím podpisom potvrdzuje, že bola oboznámená s informáciami, ktoré sa týkajú spracovania osobných údajov a týmto informáciám porozumela.

Podpis dotknutej osoby :

.....



Zmluva o nájme bytu
uzatvorená podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Prenajímateľ: Mesto Námestovo
Cyrila a Metoda č. 329/6
029 01 Námestovo
IČO: 00 314 676
Zastúpené: Milan Hubík, primátor mesta
(ďalej ako 'prenajímateľ')

a

Nájomca: MARIÁN BANDÍK
(ďalej ako 'nájomca')

Zmluvné strany uzatvárajú túto nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Článok I.

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - bytového domu číslo súpisné 510 nachádzajúceho sa na ulici Komenského v Námestove. Bytový dom je zapísaný na LV č. 1399 pre k.ú. Námestovo.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na základe tejto zmluvy do užívania byt č. 1 nachádzajúci sa v bytovom dome na ulici Komenského číslo súpisné 510 v Námestove.
3. Byt pozostáva z 1 izby a príslušenstva. Podlahová plocha bytu je 45.46 m².
4. Príslušenstvom bytu je: kúpeľňa spolu s WC.
5. Nájomca bytu a osoby, ktoré žijú s nájomcom v spoločnej domácnosti, majú popri práve užívať byt aj právo užívať spoločné priestory a zariadenia domu, ako aj požívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu.
6. Prenajímateľ byt odovzdáva nájomcovi a nájomca ho preberá spolu s jeho príslušenstvom v stave spôsobilom na riadne užívanie.

Článok II.

1. Nájomný vzťah vznikol dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto nájomnej zmluvy na web sídle prenajímateľa a bol uzavretý na dobu určitú od 01.01.2019 do 31.12.2019.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájom bytu je chránený a že ak nedôjde k dohode o skončení nájmu pred uplynutím dohodnutej doby, možno ho vypovedať len zo zákonných dôvodov /§ 710-711 OZ/.
3. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na ukončení tejto zmluvy aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu podľa tejto zmluvy. Dohoda o ukončení musí byť urobená písomne a musí byť podpísaná oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany sú povinné v tejto dohode upraviť všetky práva a povinnosti ako aj všetky záväzky a spôsob ich uspokojenia.
4. Opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy je možné so súhlasom oboch zmluvných strán po splnení podmienok uvedených vo VZN č. 1/2016 a hospodárení s bytovým fondom v platnom znení.
5. Nájomnú zmluvu možno s nájomcom opätovne uzavrieť ak:
a/ nájomca a osoby s ním žijúce v spoločnej domácnosti nemajú vlastný byt alebo dom,
b/ nájomca naďalej spĺňa podmienky určené v cit. VZN č. 1/2016 v platnom znení,
c/ nie je dôvod na vypovedanie nájmu bytu zo strany prenajímateľa podľa § 711 ods. 1 Občianskeho zákonníka,
d/ nájomca nemá žiadne záväzky voči prenajímateľovi.
6. V prípade, ak nedôjde k opätovnému uzatvoreniu nájomnej zmluvy je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi byt v riadnom stave v prvý pracovný deň po uplynutí doby nájmu. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný Protokol, ktorý bude obsahovať stav predmetu nájmu ku dňu jeho prevzatia (odovzdania).

Článok III.

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné a zálohy za služby spojené s užívaním bytu jeden mesiac vopred do 15. dňa príslušného mesiaca na účet mesta v zmysle VZN č. 1/2016 v platnom znení.
2. Výška nájmu je stanovená v § 8 VZN č. 1/2016 o hospodárení s bytovým fondom v platnom znení a v priloženom evidenčnom liste je určená celková mesačná úhrada, t.j. nájomné spolu so zálohami na služby spojené s užívaním bytu.
3. Nájomné je splatné dňom pripísania platby na účet prenajímateľa. V prípade omeškania s platením nájmu alebo úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu prenajímateľ môže účtovať poplatok z omeškania vo výške 0,5 promile z dlžnej sumy za každý deň omeškania najmenej však 0,83 EUR za každý i začatý mesiac omeškania v súlade s nariadením vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších platných predpisov.
4. Mesačné zálohy za plnenia spojené s užívaním bytu podľa evidenčného listu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy sú splatné spolu s nájomným.
5. Skutočná výška cien a celkových preddavkov za jednotlivé služby sa zúčtuje vždy za kalendárny rok podľa platných predpisov.

Článok IV.

1. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sú upravené príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať len na bývanie pre seba a príslušníkov svojej domácnosti s písomným súhlasom prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje uvedený byt riadne užívať, starať sa oň a zabezpečovať ho pred poškodením alebo zničením. Nájomca a osoby s ním bývajúce sú povinní správať sa tak, aby neničili spoločné priestory domu, fasádu domu a okolie bytového domu.
4. Prenajímateľ zabezpečí nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu. Umožní nájomcovi užívať spoločné priestory a zariadenia domu, ako aj požívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu.
5. Nájomca nie je oprávnený prenajať byt alebo jeho časť prenechať do podnájmu, alebo ho vymeniť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Drobné opravy v byte súvisiace s jeho užívaním a náklady spojené s bežnou údržbou bytu uhrádza nájomca. Pojem drobných opráv a nákladov spojených s bežnou údržbou bytu upravuje VZN č. 2/2016 v zmysle nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších platných predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje žiadať súhlas od prenajímateľa aj pri menších stavebných úpravách aj v prípade, keď tieto nie je potrebné podľa stavebného zákona ohlasovať.
8. Nájomca je povinný závady a poškodenia, ktoré sám spôsobil v dome alebo v byte, alebo tí, ktorí s ním bývajú, odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak nestane, prenajímateľ po predchádzajúcom písomnom upozornení tieto závady odstráni na náklady nájomcu.
9. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať dobré mravy v dome a zvlášť v nočných hodinách dodržiavať klud v byte a v dome.
10. Nájomcovi sa zakazuje fajčenie v spoločných priestoroch - na chodbách a schodištiach bytového domu, balkónoch, ako aj z okien bytu.
11. Z dôvodu zabezpečenia únikovej cesty v prípade požiaru sa nájomcovi zakazuje uskladňovať akýkoľvek nábytok a iný materiál v spoločných priestoroch bytového domu.
12. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu tých opráv v byte, ktoré má znášať prenajímateľ a umožniť mu ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
13. Nájomca je povinný podieľať sa na upratovaní spoločných priestorov bytového domu podľa harmonogramu, ktorý sa nachádza vo vstupných priestoroch bytového domu.
14. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa, ako aj iným štátnym orgánom vykonať kontrolu technického stavu užívaného bytu. Za tým účelom sa zaväzuje, že sprístupní byt v čase primeranom okolnostiam prípadu, na základe predchádzajúceho oznámenia.
15. V súlade s § 703 Občianskeho zákonníka ak sa za trvania manželstva manželia alebo jeden z nich stanú nájomcami bytu, vznikne im spoločný nájom bytu.

16. Nájomca je povinný dňom skončenia nájmu odovzdať prenájomateľovi byt v stave, v akom ho prevzal /hygienicky čistý byt/, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. V opačnom prípade je povinný uhradiť prenájomateľovi za tie opravy a práce, ktorými sa uvedie do stavu, v akom ho nájomca prevzal.

17. Prenajímateľ po skončení nájmu neuhradí nájomcovi náklady na stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré nájomca vykonal v byte ani protihodnotu toho, o čo sa kvalita a vybavenie bytu zlepšili, a to ani vtedy, ak prenájomateľ od nájomcu nebude požadovať uvedenie bytu do pôvodného stavu.

18. Poistenie bytového domu zaistí prenájomateľ, poistenie vnútorného zariadenia bytu si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.

Článok V.

1. Prenajímateľ uzatvoril so spoločnosťou Bytový podnik Námestovo, s.r.o. Mandátnu zmluvu č. 06/2014-4 zo dňa 19.8.2014, predmetom ktorej je komplexná ekonomická agenda bytov, nebytových priestorov, spoločných častí a spoločných zariadení domu vo vlastníctve prenájomateľa a udelil mu plnú moc na jeho zastupovanie.

2. Bližšia špecifikácia bytu, údaje o osobách žijúcich s nájomcom, mesačná výška úhrady za užívanie bytu a za služby poskytované s jeho užívaním, je upravená v 'Evidenčnom liste', ktorý tvorí neodeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.

3. Doručovanie písomností, ktoré zmluvná strana - prenájomateľ zasiela prostredníctvom pošty ako doporučenú zásielku alebo zásielku s doručenkou sa na účely 'Zmluvy o nájme' považuje za doručenie druhej strane aj v prípade, že:

a/ adresát odoprel prevzatie zásielky, pričom sa za deň doručenia bude považovať posledný deň odbernej lehoty,

b/ nebolo možné nájsť adresáta na adrese uvedenej v zmluve a preto doručenie nebolo možné, v tomto prípade sa bude za deň doručenia považovať posledný deň odbernej lehoty,

c/ zásielka nebola vyzdvihnutá v určenej odbernej lehote, pričom sa za deň doručenia považuje posledný deň odbernej lehoty.

Článok VI.

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta Námestovo a platí do 31.12.2019.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Nájomca svojím podpisom dáva prenájomateľovi súhlas na zverejnenie osobných údajov v rozsahu meno, priezvisko, bydlisko a to za účelom zverejnenia zmluvy na webovej stránke prenájomateľa.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenájomateľ, jedno vyhotovenie obdrží nájomca.

5. Pokiaľ táto zmluva neobsahuje niečo iné, v ďalšom sa riadi príslušnými stanovami Občianskeho zákonníka.

6. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli dobrovoľne, zrozumiteľne, že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

21. 12. 2018

V Námestove, dňa 18.12.2018

V Námestove, dňa

.....
Prenajímateľ :



.....
Nájomca :

EVIDENČNÝ LIST PRE VÝPOČET ÚHRADY ZA UŽÍVANIE BYTU

Č.popisné : 510		Nájomník :	
Č.bytu : 1		BANDÍK MARIÁN	
Sp.platby : Inkaso		Komenského 510/10 - 1	
Ink.číslo : 9030007014		02901 Námestovo	
Var.sym. : 5101000103			
Účet-IBAN : SK7456000000004001011009			
BIC -Banka: KOMASK2X - Prima Banka Slovensko, NO			
Ú D A J E O B Y T E			
Podlažie : S		Vykurovanie:elektrické - konvektory	
		Výška miestností: 2.60 m	
V Ý M E R A B Y T U			
OBYTNÁ PLOCHA	VEDLAJŠIA PLOCHA	OSTATNÉ MIESTNOSTI	PODLAHOVÁ PLOCHA
Obytná mies. 21.22	Predsieň 4.90	Kúpeľňa 4.24	OBYT.+VEDE. 41.22
Obyt.kuchyňa 13.20	Komora 1.90		CELKOVÁ 45.46
-----	-----		
SPOLU 34.42	6.80		
S P O L U B Ý V A J Ú C I			
Vzťah	Meno	Vzťah	Meno
otec(matka)	Bandíková Janka	brat(sestra)	Bandík Peter
brat(sestra)	Bandík Rudolf	brat(sestra)	Bandík Pavol
brat(sestra)	Bandík Marek	brat(sestra)	Bandíková Daniela
Počet členov domácnosti celkom: 7			
ÚHRADA ZA UŽÍVANIE BYTU			
Mesačná výška nájmu		77.38 Eur	
ZÁLOHY A POPLATKY		[Eur]	
Vodné a stočné	55.83	Zrážková voda	0.59
Osvetlenie spoloč. priestorov	3.20		
Celková mesačná úhrada		137.00 Eur	

Zmluva na dobu určitú od: 01.01.2019 do: 31.12.2019

Evidenčný list pre výpočet nájomného a služieb spojených s bývaním je súčasťou nájomnej zmluvy na dobu určitú platnej do: 31.12.2019.

Dátum platnosti od : 01.01.2019 Dátum spracovania : 18.12.2018

Prenajímateľ:
Mesto Námestovo

Milan Hubík, primátor mesta

Nájomníci/Nájomník :



MESTO NÁMESTOVO
 MsÚ, Cyrila a Metoda 329/6
 029 01 Námestovo ⑥
 IČO: 314 676, 043/55 047 04

.....
Bandík

!!! D ô l e ž i t é ú d a j e !!! na druhej strane strane evidenčného listu

Oboznámenie

dotknutých osôb s informáciami o spracovaní osobných údajov podľa § 19 ods. 1 a 2 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679.

Dotknutá osoba : BANDÍK MARIÁN

bola oboznámená s nasledujúcimi informáciami o spracovaní osobných údajov :

Prevádzkovateľ : Mesto Námestovo
Adresa prevádzkovateľa : Cyrila a Metoda 329/6, 02901 Námestovo
IČO prevádzkovateľa : 00314676
Kontaktné údaje :
Zodpovedná osoba : nie je určená

Účel spracovania osobných údajov.
Účelom spracovania osobných údajov je správa bytov.

Právny základ pre spracovanie osobných údajov :

Zákon č. 40/1964 Z.z. Občiansky zákonník
Zákon č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník
Zákon č. 162/1995 Z.z. Katastrálny zákon
Zákon č. 65/2001 Z.z. Zákon o správe a vymáhaní súdnych pohľadávok

Príjemcovia :
Katastrálny úrad Slovenská pošta
Subjekty vymáhajúce nedoplatky Súdne orgány
Spoločnosti vykonávajúce účtovníctvo Spoločnosti vykonávajúce vyúčtovanie

Doba uchovávania.

Údaje sú uchovávané do doby vysporiadania všetkých záväzkov a pohľadávok dotknutej osoby. Doba uchovávania vychádza z právnych predpisov vyplývajúcich zo zákonov, ktoré sú právnym základom pre spracovanie osobných údajov.

Každá dotknutá osoba má právo požadovať od prevádzkovateľa prístup k osobným údajom týkajúcim sa dotknutej osoby a právo na ich opravu. Prevádzkovateľ je povinný vydať dotknutej osobe potvrdenie o spracúvaní osobných údajov.

Dotknutá osoba má právo požiadať o vymazanie alebo obmedzenie spracúvania osobných údajov, ktoré sa jej týkajú, ak účel ich spracovania skončil a nie je dôvod pre ich ďalšie uchovávanie.

Dotknutá osoba má právo na prenosnosť osobných údajov, ktoré sa jej týkajú a ktoré poskytla prevádzkovateľovi.

Dotknutá osoba má právo podať sťažnosť dozornému orgánu, ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky.

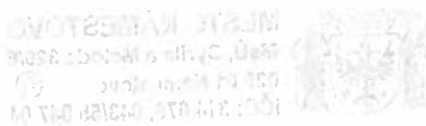
Dotknutá osoba je povinná poskytnúť prevádzkovateľovi v nutnom rozsahu svoje osobné údaje, aby mohol byť splnený horeuvedený účel - výkon správy bytov.

Prevádzkovateľ nebude postupovať osobné údaje do tretích krajín.

Dotknutá osoba svojím podpisom potvrdzuje, že bola oboznámená s informáciami, ktoré sa týkajú spracovania osobných údajov a týmito informáciami porozumela.

Podpis dotknutej osoby :

.....
BANDÍK



Zmluva o nájme bytu
uzatvorená podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Prenajímateľ: Mesto Námestovo
Cyrila a Metoda č. 329/6
029 01 Námestovo
IČO: 00 314 676
Zastúpené: Milan Hubík, primátor mesta
(ďalej ako 'prenajímateľ')

a

Nájomca: MARIANA MARUNIAKOVÁ
(ďalej ako 'nájomca')

Zmluvné strany uzatvárajú túto nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Článok I.

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - bytového domu číslo súpisné 510 nachádzajúceho sa na ulici Komenského v Námestove.
Bytový dom je zapísaný na LV č. 1399 pre k.ú. Námestovo.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na základe tejto zmluvy do užívania byt č. 32 nachádzajúci sa v bytovom dome na ulici Komenského číslo súpisné 510 v Námestove.
3. Byt pozostáva z 1 izby a príslušenstva. Podlahová plocha bytu je 45.54 m².
4. Príslušenstvom bytu je: kúpeľňa spolu s WC.
5. Nájomca bytu a osoby, ktoré žijú s nájomcom v spoločnej domácnosti, majú popri práve užívať byt aj právo užívať spoločné priestory a zariadenia domu, ako aj požívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu.
6. Prenajímateľ byt odovzdáva nájomcovi a nájomca ho preberá spolu s jeho príslušenstvom v stave spôsobilom na riadne užívanie.

Článok II.

1. Nájomný vzťah vznikol dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto nájomnej zmluvy na web sídle prenajímateľa a bol uzavretý na dobu určitú od 01.01.2019 do 31.12.2019.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájom bytu je chránený a že ak nedôjde k dohode o skončení nájmu pred uplynutím dohodnutej doby, možno ho vypovedať len zo zákonných dôvodov /§ 710-711 OZ/.
3. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na ukončení tejto zmluvy aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu podľa tejto zmluvy. Dohoda o ukončení musí byť urobená písomne a musí byť podpísaná oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany sú povinné v tejto dohode upraviť všetky práva a povinnosti ako aj všetky záväzky a spôsob ich uspokojenia.
4. Opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy je možné so súhlasom oboch zmluvných strán po splnení podmienok uvedených vo VZN č. 1/2016 a hospodárení s bytovým fondom v platnom znení.
5. Nájomnú zmluvu možno s nájomcom opätovne uzavrieť ak:
a/ nájomca a osoby s ním žijúce v spoločnej domácnosti nemajú vlastný byt alebo dom,
b/ nájomca naďalej spĺňa podmienky určené v cit. VZN č. 1/2016 v platnom znení,
c/ nie je dôvod na vypovedanie nájmu bytu zo strany prenajímateľa podľa § 711 ods. 1 Občianskeho zákonníka,
d/ nájomca nemá žiadne záväzky voči prenajímateľovi.
6. V prípade, ak nedôjde k opätovnému uzatvoreniu nájomnej zmluvy je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi byt v riadnom stave v prvý pracovný deň po uplynutí doby nájmu. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný Protokol, ktorý bude obsahovať stav predmetu nájmu ku dňu jeho prevzatia (odovzdania).

Článok III.

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné a zálohy za služby spojené s užívaním bytu jeden mesiac vopred do 15. dňa príslušného mesiaca na účet mesta v zmysle VZN č. 1/2016 v platnom znení.
2. Výška nájmu je stanovená v § 8 VZN č. 1/2016 o hospodárení s bytovým fondom v platnom znení a v priloženom evidenčnom liste je určená celková mesačná úhrada, t.j. nájomné spolu so zálohami na služby spojené s užívaním bytu.
3. Nájomné je splatné dňom pripísania platby na účet prenajímateľa. V prípade omeškania s platením nájmu alebo úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu prenajímateľ môže účtovať poplatok z omeškania vo výške 0,5 promile z dlžnej sumy za každý deň omeškania najmenej však 0,83 EUR za každý i začatý mesiac omeškania v súlade s nariadením vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších platných predpisov.
4. Mesačné zálohy za plnenia spojené s užívaním bytu podľa evidenčného listu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy sú splatné spolu s nájomným.
5. Skutočná výška cien a celkových preddavkov za jednotlivé služby sa zúčtuje vždy za kalendárny rok podľa platných predpisov.

Článok IV.

1. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sú upravené príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať len na bývanie pre seba a príslušníkov svojej domácnosti s písomným súhlasom prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje uvedený byt riadne užívať, starať sa oň a zabezpečovať ho pred poškodením alebo zničením. Nájomca a osoby s ním bývajúce sú povinní správať sa tak, aby neničili spoločné priestory domu, fasádu domu a okolie bytového domu.
4. Prenajímateľ zabezpečí nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu. Umožní nájomcovi užívať spoločné priestory a zariadenia domu, ako aj požívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu.
5. Nájomca nie je oprávnený prenajať byt alebo jeho časť prenechať do podnájmu, alebo ho vymeniť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Drobné opravy v byte súvisiace s jeho užívaním a náklady spojené s bežnou údržbou bytu uhrádza nájomca. Pojem drobných opráv a nákladov spojených s bežnou údržbou bytu upravuje VZN č. 2/2016 v zmysle nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších platných predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje žiadať súhlas od prenajímateľa aj pri menších stavebných úpravách aj v prípade, keď tieto nie je potrebné podľa stavebného zákona ohlasovať.
8. Nájomca je povinný závady a poškodenia, ktoré sám spôsobil v dome alebo v byte, alebo tí, ktorí s ním bývajú, odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak nestane, prenajímateľ po predchádzajúcom písomnom upozornení tieto závady odstráni na náklady nájomcu.
9. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať dobré mravy v dome a zvlášť v nočných hodinách dodržiavať klud v byte a v dome.
10. Nájomcovi sa zakazuje fajčenie v spoločných priestoroch - na chodbách a schodištiach bytového domu, balkónoch, ako aj z okien bytu.
11. Z dôvodu zabezpečenia únikovej cesty v prípade požiaru sa nájomcovi zakazuje uskladňovať akýkoľvek nábytok a iný materiál v spoločných priestoroch bytového domu.
12. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu tých opráv v byte, ktoré má znášať prenajímateľ a umožniť mu ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
13. Nájomca je povinný podieľať sa na upratovaní spoločných priestorov bytového domu podľa harmonogramu, ktorý sa nachádza vo vstupných priestoroch bytového domu.
14. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa, ako aj iným štátnym orgánom vykonať kontrolu technického stavu užívaného bytu. Za tým účelom sa zaväzuje, že sprístupní byt v čase primeranom okolnostiam prípadu, na základe predchádzajúceho oznámenia.
15. V súlade s § 703 Občianskeho zákonníka ak sa za trvania manželstva manželia alebo jeden z nich stanú nájomcami bytu, vznikne im spoločný nájom bytu.

16. Nájomca je povinný dňom skončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi byt v stave, v akom ho prevzal /hygienicky čistý byt/, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. V opačnom prípade je povinný uhradiť prenajímateľovi za tie opravy a práce, ktorými sa uvedie do stavu, v akom ho nájomca prevzal.

17. Prenajímateľ po skončení nájmu neuhradí nájomcovi náklady na stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré nájomca vykonal v byte ani protihodnotu toho, o čo sa kvalita a vybavenie bytu zlepšili, a to ani vtedy, ak prenajímateľ od nájomcu nebude požadovať uvedenie bytu do pôvodného stavu.

18. Poistenie bytového domu zaistí prenajímateľ, poistenie vnútorného zariadenia bytu si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.

Článok V.

1. Prenajímateľ uzatvoril so spoločnosťou Bytový podnik Námestovo, s.r.o. Mandátnu zmluvu č. 06/2014-4 zo dňa 19.8.2014, predmetom ktorej je komplexná ekonomická agenda bytov, nebytových priestorov, spoločných častí a spoločných zariadení domu vo vlastníctve prenajímateľa a udelil mu plnú moc na jeho zastupovanie.

2. Bližšia špecifikácia bytu, údaje o osobách žijúcich s nájomcom, mesačná výška úhrady za užívanie bytu a za služby poskytované s jeho užívaním, je upravená v 'Evidenčnom liste', ktorý tvorí neodeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.

3. Doručovanie písomností, ktoré zmluvná strana - prenajímateľ zasiela prostredníctvom pošty ako doporučenú zásielku alebo zásielku s doručenkou sa na účely 'Zmluvy o nájme' považuje za doručenie druhej strane aj v prípade, že:

a/ adresát odoprel prevzatie zásielky, pričom sa za deň doručenia bude považovať posledný deň odbernej lehoty,

b/ nebolo možné nájsť adresáta na adrese uvedenej v zmluve a preto doručenie nebolo možné, v tomto prípade sa bude za deň doručenia považovať posledný deň odbernej lehoty,

c/ zásielka nebola vyzdvihnutá v určenej odbernej lehote, pričom sa za deň doručenia považuje posledný deň odbernej lehoty.

Článok VI.

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta Námestovo a platí do 31.12.2019.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Nájomca svojím podpisom dáva prenajímateľovi súhlas na zverejnenie osobných údajov v rozsahu meno, priezvisko, bydlisko a to za účelom zverejnenia zmluvy na webovej stránke prenajímateľa.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ, jedno vyhotovenie obdrží nájomca.

5. Pokiaľ táto zmluva neobsahuje niečo iné, v ďalšom sa riadi príslušnými stanovami Občianskeho zákonníka.

6. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli dobrovoľne, zrozumiteľne, že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Námestove, dňa 18.12.2018



V Námestove, dňa 18.12.2018



.....
Prenajímateľ :

.....
Nájomca :

EVIDENČNÝ LIST PRE VÝPOČET ÚHRADY ZA UŽÍVANIE BYTU

Č.popisné : 510		Nájomník :	
Č.bytu : 32		MARUNIAKOVÁ MARIANA	
Sp.platby : Inkaso			
Ink.číslo : 9030650478		Komenského 510/10 - 32	
Var.sym. : 311500		02901 Námestovo	
Účet-IBAN : SK7456000000004001011009			
BIC -Banka: KOMASK2X - Prima Banka Slovensko, NO			
ÚDAJE O BYTE			
Podlažie : 2	Vykurovanie:elektrické - konvektory	Výška miestnosti: 2.60 m	
VÝMERA BYTU			
OBYTNÁ PLOCHA	VEDLAJŠIA PLOCHA	OSTATNÉ MIESTNOSTI	PODLAHOVÁ PLOCHA
Obytná mies. 23.32	Predsieň 4.90	Kúpeľňa 4.24	OBYT.+VEDE. 41.30
Obyt.kuchyňa 11.18	Komora 1.90		CELKOVÁ 45.54
SPOLU 34.50			
S POLUBÝVAJÚCI			
Vzťah	Meno	Vzťah	Meno
syn(dcera)	Gabarík Marek		
Počet členov domácnosti celkom: 2			
ÚHRADA ZA UŽÍVANIE BYTU			
Mesačná výška nájmu	77.52 Eur		
ZÁLOHY A POPLATKY	[Eur]		
Vodné a stočné	31.09	Zrážková voda	0.59
Osvetlenie spoloč. priestorov	0.80		
Celková mesačná úhrada	110.00 Eur		

Zmluva na dobu určitú od: 01.01.2019 do: 31.12.2019

Evidenčný list pre výpočet nájomného a služieb spojených s bývaním je súčasťou nájomnej zmluvy na dobu určitú platnej do: 31.12.2019.

Dátum platnosti od : 01.01.2019 Dátum spracovania : 18.12.2018

Prenajímateľ:
Mesto Námestovo
Milan Hubík, primátor mesta

Nájomníci/Nájomník :



MESTO NÁMESTOVO
MsÚ, Cyrila a Metoda 329/6
029 01 Námestovo ⑥
IČO: 314 676, 043/55 047 04

.....
.....

!!! D ô l e ž i t é ú d a j e !!! na druhej strane strane evidenčného listu

Oboznámenie

dotknutých osôb s informáciami o spracovaní osobných údajov podľa § 19 ods. 1 a 2 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679.

Dotknutá osoba : MARUNIAKOVÁ MARIANA

bola oboznámená s nasledujúcimi informáciami o spracovaní osobných údajov :

Prevádzkovateľ : Mesto Námestovo
Adresa prevádzkovateľa : Cyrila a Metoda 329/6, 02901 Námestovo
IČO prevádzkovateľa : 00314676
Kontaktné údaje :
Zodpovedná osoba : nie je určená

Účel spracovania osobných údajov.
Účelom spracovania osobných údajov je správa bytov.

Právny základ pre spracovanie osobných údajov :

Zákon č. 40/1964 Z.z. Občiansky zákonník
Zákon č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník
Zákon č. 162/1995 Z.z. Katastrálny zákon
Zákon č. 65/2001 Z.z. Zákon o správe a vymáhaní súdnych pohľadávok

Prijemcovia :
Katastrálny úrad Slovenská pošta
Subjekty vymáhajúce nedoplatky Súdne orgány
Spoločnosti vykonávajúce účtovníctvo Spoločnosti vykonávajúce vyúčtovanie

Doba uchovávania.
Údaje sú uchovávané do doby vysporiadania všetkých záväzkov a pohľadávok dotknutej osoby. Doba uchovávania vychádza z právnych predpisov vyplývajúcich zo zákonov, ktoré sú právnym základom pre spracovanie osobných údajov.

Každá dotknutá osoba má právo požadovať od prevádzkovateľa prístup k osobným údajom týkajúcim sa dotknutej osoby a právo na ich opravu. Prevádzkovateľ je povinný vydať dotknutej osobe potvrdenie o spracúvaní osobných údajov.

Dotknutá osoba má právo požiadať o vymazanie alebo obmedzenie spracúvania osobných údajov, ktoré sa jej týkajú, ak účel ich spracovania skončil a nie je dôvod pre ich ďalšie uchovávanie.

Dotknutá osoba má právo na prenosnosť osobných údajov, ktoré sa jej týkajú a ktoré poskytla prevádzkovateľovi.

Dotknutá osoba má právo podať sťažnosť dozornému orgánu, ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky.

Dotknutá osoba je povinná poskytnúť prevádzkovateľovi v nutnom rozsahu svoje osobné údaje, aby mohol byť splnený horeuvedený účel - výkon správy bytov.

Prevádzkovateľ nebude postupovať osobné údaje do tretích krajín.

Dotknutá osoba svojím podpisom potvrdzuje, že bola oboznámená s informáciami, ktoré sa týkajú spracovania osobných údajov a týmto informáciám porozumela.

OVYHODNOTENIE
Mesto Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 02901 Námestovo
NO VAD ZHODNO, VSA MFC : 001

Podpis dotknutej osoby :


.....