

**Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy
o zriadení vecného bremena**
podľa § 50a v spojení s § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Budúci povinný

z vecného bremena : Dezider Meško, rod. Meško,
nar. 1. 1. 1955,
bytom Lazov. 1595,
029 01 Námestovo, SR

/ďalej ako „budúci povinný z vecného bremena“/

Budúci oprávnený

z vecného bremena : Mesto Námestovo
Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo
Zastúpené: Milan Hubík, primátor
IČO: 00314 676
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN : SK

/ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“/

Čl. I.

1.1 Budúci povinný z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Námestovo zap. na LV č. 4922 ako pozemok EKN parcela č. 3405/2 orná pôda o výmere 240 m², /ďalej ako „budúci zaťažovaný pozemok/, pod B2 zap. na meno budúceho povinného z vecného bremena v 1/2 účasti.

1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena ako investor zabezpečuje prípravu realizácie stavby vodovodu a splaškovej kanalizácie k novým bytovým domom v lokalite Záhradky v Námestove s názvom „Námestovo- Záhradky inžinierske siete“, ktorá bude sčasti realizovaná aj na budúcich zaťažovaných pozemkoch uvedených v Čl. I. bod 1.1 tejto zmluvy.

Čl. II.

2.1 Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že budúci povinný z vecného bremena zriadi v budúcnosti za nižšie uvedených podmienok bezodplatné vecné bremeno na budúcom zaťažovanom pozemku, ktorý je uvedený v Čl. I. bod 1.1 tejto zmluvy na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.

2.2 V budúcnosti zriadené vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na ňom výkon práva, ktoré spočíva :

- a) v práve zriadenia, uloženia a vedenia kanalizačného potrubia,
- b) v práve vstupu osobám a vjazdu technických zariadení a dopravných prostriedkov na budúci zaťažovaný pozemok za účelom prevádzkovania, údržby, opráv a iných zmien vykonávaných na kanalizačnom potrubí.

2.3 Plánovaná trasa vedenia kanalizačného potrubia je vyznačená v projektovej dokumentácii, ktorá je prílohou tejto zmluvy.

2.4 Skutočný rozsah a trasa vecného bremena v m² budú vymedzené pri uzatváraní zmluvy o zriadení vecného bremena porealizačným geometrickým plánom, ktorý bude vyhotovený po dokončení nového vedenia podľa skutočného zamerania jeho rozsahu, a ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený.

Čl. III.

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bližšie špecifikované v Čl. II. zmluvy sa zriadi na dobu neurčitú a bezodplatne.

Čl. IV.

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrujú najneskôr do 30 dní po vyhotovení porealizačného geometrického plánu.

4.2 Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena predloží budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena. Zároveň oprávnený z vecného bremena podá aj návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností príslušného katastrálneho odboru okresného úradu a zároveň bude znášať aj finančné náklady spojené s týmto právnym úkonom.

Čl. V.

5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

5.2 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov /Občiansky zákonník/ dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – oprávneného z vecného bremena.

5.3 Budúci povinný z vecného bremena súhlasí s použitím svojich osobných údajov pre účely tejto zmluvy ako aj s jej zverejnením podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5.4 Účastníci tejto zmluvy sú svojim zmluvnými prejavmi viazaní až do uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena.

5.5 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou dodatkov k nej, a to vzájomne odsúhlasených a podpísaných všetkými účastníkmi zmluvy.

5.6 Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

5.7 Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že jej obsah sa zhoduje s ich súhlasnou, slobodne a vážne prejavenu vôľou, že zmluvu neuzavreli pod nátlakom, v omyle alebo za nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Príloha k zápisnici z zasadnutia Miestneho zastupiteľstva v Námestove dňa 22.7.2019. Číslo zápisnice: 1/2019. Táto zápisnica je spracovaná podľa článku 10 ods. 2 písm. a) zákona č. 311/2001 Z.z. o územnej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Budúci povinný z vecného bremena :

V Námestove 22. 7. 19

.....
Dezider Meško

Budúci oprávnený z vecného bremena:

V Námestove 22.07.2019

.....
Milan Hubík
primátor mesta