

**Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy  
o zriadení vecného bremena**  
podľa § 50a v spojení s § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

**Budúci povinný**

**z vecného bremena :** Jozef Lajda, rod. Lajda  
nar. 22.3.1964  
bytom 0429 41 Kilm č. 215, SR

/ďalej ako „budúci povinný z vecného bremena“/

**Budúci oprávnený**

**z vecného bremena :** Mesto Námestovo  
Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo  
Zastúpené: Milan Hubík, primátor  
IČO: 00314 676  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.  
IBAN : SK93 0200 0000 0000 0000 0000

/ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“/

**Čl. I.**

1.1 Budúci povinný z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Námestovo zap. na LV č. 2183 ako pozemok EKN parcela č. 3398 orná pôda o výmere 2667 m<sup>2</sup>, /ďalej ako „budúci zaťažený pozemok/, pod B4 zap. na meno budúceho povinného z vecného bremena v 3/4 účasti.

1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena ako investor zabezpečuje prípravu realizácie stavby vodovodu a splaškovej kanalizácie k novým bytovým domom v lokalite Záhradky v Námestove s názvom „Námestovo- Záhradky inžinierske siete“, ktorá bude sčasti realizovaná aj na budúcich zaťažených pozemkoch uvedených v Čl. I. bod 1.1 tejto zmluvy.

**Čl. II.**

2.1 Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že budúci povinný z vecného bremena zriadi v budúcnosti za nižšie uvedených podmienok bezodplatné vecné bremeno na budúcom zaťaženom pozemku, ktorý je uvedený v Čl. I. bod 1.1 tejto zmluvy na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.

2.2 V budúcnosti zriadené vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na ňom výkon práva, ktoré spočíva :

- a) v práve zriadenia, uloženia a vedenia kanalizačného potrubia,
- b) v práve vstupu osobám a vjazdu technických zariadení a dopravných prostriedkov na budúci zaťažený pozemok za účelom prevádzkovania, údržby, opráv a iných zmien vykonávaných na kanalizačnom potrubí.

2.3 Plánovaná trasa vedenia kanalizačného potrubia je vyznačená v projektovej dokumentácii, ktorá je prílohou tejto zmluvy.

2.4 Skutočný rozsah a trasa vecného bremena v m<sup>2</sup> budú vymedzené pri uzatváraní zmluvy o zriadení vecného bremena porealizačným geometrickým plánom, ktorý bude vyhotovený po dokončení nového vedenia podľa skutočného zamerania jeho rozsahu, a ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený.

### Čl. III.

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bližšie špecifikované v Čl. II. zmluvy sa zriadi na dobu neurčitú a bezodplatne.

### Čl. IV.

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrujú najneskôr do 30 dní po vyhotovení porealizačného geometrického plánu.

4.2 Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena predloží budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena. Zároveň oprávnený z vecného bremena podá aj návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností príslušného katastrálneho odboru okresného úradu a zároveň bude znášať aj finančné náklady spojené s týmto právnym úkonom.

### Čl. V.

5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

5.2 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov /Občiansky zákonník/ dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – oprávneného z vecného bremena.

5.3 Budúci povinný z vecného bremena súhlasí s použitím svojich osobných údajov pre účely tejto zmluvy ako aj s jej zverejnením podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5.4 Účastníci tejto zmluvy sú svojim zmluvnými prejavmi viazaní až do uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena.

5.5 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou dodatkov k nej, a to vzájomne odsúhlasených a podpísaných všetkými účastníkmi zmluvy.

5.6 Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

5.7 Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že jej obsah sa zhoduje s ich súhlasnou, slobodne a vážne prejavenu vôľou, že zmluvu neuzavreli pod nátlakom, v omyle alebo za nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

.....  
.....  
.....

**Budúci povinný z vecného bremena :**

V Námestove ..... 26. 7. 2019

.....  
**Jozef Lajda**

**Budúci oprávnený z vecného bremena:**

V Námestove ..... 26. 7. 2019

.....  
**Milan Hubík**  
primátor mesta

