

KÚPNA ZMLUVA

č. 03/2019/245

Uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami :

PREDÁVAJÚCI : Jozef Lajda, rod. Lajda
na 23.5.1946 r.č.: 446523219
bytom 029 41 Klin č. 215, SR
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.,
IBAN : SK32 1100 0000 0026 1123 4593

/ďalej ako „predávajúci“ /

a

KUPUJÚCI : MESTO NÁMESTOVO
Ul. Cyrila a Metoda č. 329/6
IČO : 00 314 676
Zastúpené : Milan Hubík, primátor mesta
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN : SK33 5600 0000 0040 0101 0000

/ďalej ako „kupujúci“ /

Čl. I.

----Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nach. sa v k.ú. Námestovo, zap. na LV č. 5447, pod A ako parcela reg. „C“ č. 2038/24 ostatné plochy o výmere 2 m², pod B2 zap. na meno predávajúceho v 24/48 účasti.-----

Čl. II.

----Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod C-KN parcely č. 2038/24 ostatné plochy o výmere 2 m² v podiele 24/48 účasti, t.j. 1 m². -----

Čl. III.

----Ja predávajúci týmto predávam kupujúcemu a ja kupujúci týmto kupujem od predávajúceho nehnuteľnosť a to C-KN parcelu č. 2038/24 ostatné plochy v podiele 24/48 účasti do svojho výlučného vlastníctva.-----

Čl. IV.

1.Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1 € / slovom jedno euro/ za prevádzanú nehnuteľnosť. -----
2. Kúpnu cenu vyplatí kupujúci predávajúcemu v plnej výške do 5 dní od uzavretia tejto zmluvy. a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho.-----

Čl. V.

1. Predávajúci týmto prehlasuje :

- že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili prevodu vlastníctva na kupujúceho,
- neuzatvoril žiadnu zmluvu na základe ktorej by sa mohla tretia osoba domáhať práva vlastníctva, nájmu, alebo iného užívania predmetu kúpnej zmluvy,
- nie je voči nemu vedené exekučné konanie podľa zák. č. 233/1995 Z. z., súdny výkon rozhodnutia alebo daňové exekučné konanie. -----

2. Ak sa preukáže ktorékoľvek vyhlásenie predávajúceho ako nepravdivé, má kupujúci právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.-----

3. Kupujúci kupuje uvedenú nehnuteľnosť do svojho vlastníctva za účelom výstavby miestnej komunikácie k bytovému domu „Záhradky“, ktorý sa nachádza v mestskej časti Brehy v Námestove.-----

4. Ak kupujúci nevybuduje miestnu komunikáciu v lehote dvoch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy, zaväzuje sa previesť predmetnú nehnuteľnosť za rovnakých podmienok späť na predávajúceho.-----

Čl. VI.

1. Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy dobre známy a že ho v takomto stave kupuje do vlastníctva. -----

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy Okresným úradom, odborom katastrálnym v Námestove. -----

Čl. VII.

1. Prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Námestove na svojom zasadnutí dňa 20. 06. 2018 uznesením č. 33/2018. -----

2. Výpis z uznesenia mestského zastupiteľstva č. 33/2018 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy. -----

Čl. VIII.

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. -----

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov /Občiansky zákonník/ dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – kupujúceho.---

3. Účastníci tejto zmluvy sú svojim zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. -----

4. Predávajúci súhlasí s použitím svojich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. -----

5. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí náklady spojené so zaplatením správneho poplatku k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. -----

-Tretia strana zmluvy-

6. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obč. zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov. -----

7. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, a to do piatich dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy. -----

8. Kúpna zmluva bola vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené na príslušný okresný úrad, odbor katastrálny. -----

Čl. IX.

Predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho, aby vykonal opravy v zmysle § 42 ods. 4 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon/ tzn. spísanie a podpísanie dodatku k zmluve, v prípade, že táto zmluva bude po podaní návrhu na vklad obsahovať chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti. Kupujúci vyššie uvedené splnomocnenie prijíma.-----

Čl. X.

Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že jej obsah sa zhoduje s ich súhlasnou, slobodne a vážne prejavenu vôľou, že zmluvu neuzavreli pod nátlakom, v omyle alebo za nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.-----

V Námestove dňa 10.7.2019

.....
kupujúci

V Námestove dňa 8.7.2019

.....
predávajúci