

M - 037/19

## Dohoda o urovnaní

(uzatvorená podľa § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka)

### Zmluvné strany:

#### Účastník 1:

Názov: **Mesto Námestovo**  
Sídlo: Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo  
IČO: 314 676  
Zastúpenie: Milan Hubík, primátor mesta  
(ďalej len ako „účastník 1“)

#### Účastník 2:

Obchodné meno: **ORMO s. r. o.**  
Sídlo: Miestneho priemyslu 1028, 029 01  
IČO: 36 369 802  
Zastúpenie: Ján Kozák, konateľ spoločnosti  
(ďalej len ako „účastník 2“)

*uzatvárajú nasledovnú dohodu o urovnaní uzavretú podľa ust. § 585 a nasl.  
Občianskeho zákonníka (ďalej len ako „Dohoda“)*

## I.

### Všeobecné ustanovenia

---

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 27.12.2012 nájomnú zmluvu č. 11/2012-1 (ďalej len „nájomná zmluva“), ktorej predmetom bol nájom nehnuteľností zapísaných na LV č. 1399, kat. územie Námestovo a to:
  - stavba súp. č. 1009, postavená na parcele C-KN č. 952/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m<sup>2</sup> a parcela C-KN č. 952/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 227 m<sup>2</sup>,
  - parcely C-KN č. 952/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 223 m<sup>2</sup>,
  - parcely C-KN č. 952/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 281 m<sup>2</sup>.(ďalej len „predmet nájmu“)
  
2. V zmysle čl. VII ods. 5 nájomnej zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že účastník 2 po skončení nájmu nebude mať nárok na náhradu vynaložených nákladov v súvislosti s rekonštrukciou a stavebnou úpravou predmetu nájmu, iba v prípade skončenia nájmu v zmysle čl. III ods. 2 písm. b) zmluvy. Na základe skutočnosti, že účastník 2 ako nájomca ukončil nájomný vzťah v zmysle čl. III ods. 2 písm. b) nájomnej zmluvy má nárok na náhradu vynaložených nákladov v súvislosti s rekonštrukciou a stavebnou úpravou predmetu nájmu. Na základe toho došlo zo strany účastníka 2 k zhodnoteniu predmetnej nehnuteľnosti Tieto rekonštrukčné práce a stavebné úpravy na predmete nájmu boli vyčíslené znaleckým posudkom č. 151/2019 vo výške **60 150,21 Eur**. Na základe tejto skutočnosti došlo k zhodnoteniu predmetu nájmu v sume 60 150,21Eur.
  
3. Touto dohodou sa za podmienok v nej upravených urovnávajú sporné práva a povinnosti zmluvných strán, a to ich nahradením novými právami a povinnosťami vyplývajúcimi z urovnania v zmysle článku III.
  
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzatvárajú v dobrej viere tak, aby pri úprave vzťahov vyplývajúcich z urovnania podľa článku 3 odstránili všetko, čo by mohlo viesť k vzniku budúcich rozporov ohľadom vzájomných práv, povinností a záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy.

## II.

### Predmet dohody

---

1. Predmetom tejto dohody je urovanie vzájomných práv, povinností a záväzkov, ktoré sú medzi zmluvnými stranami sporné či pochybné, a ktoré vznikli v súvislosti s uzatvorením nájomnej zmluvy.

## III.

### Urovanie

---

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že na základe tejto dohody je účastník 1 povinný uhradiť účastníkovi 2 sumu vo výške 37 900 € bez DPH, (slovom:

tridsaťsedemtisícdeväťsto eur) na číslo účtu účastníka

31.12.2019.

2. Zmluvné strany uzavretím tejto zmluvy vyhlasujú, že po úhrade sumy uvedenej v článku III, bode I. nie sú medzi zmluvnými stranami žiadne iné splatné a nesplatené záväzky/pohľadávky a zároveň vyhlasujú, že považujú všetky práva, povinnosti a záväzky z nájomnej zmluvy za urovnané a nebudú si robiť žiadne iné nároky vyplývajúce z nájomnej zmluvy.

#### IV.

#### Zánik dohody

---

1. Táto Dohoda zaniká:

- písomnou dohodou Účastníkov;
- odstúpením od dohody uskutočneným v súlade s bodom 2 tohto článku

2. Účastník dohody je oprávnený odstúpiť od dohody v prípade, ak je druhý účastník v omeškaní s plnením akejkoľvek povinnosti uvedenej v dohode a svoju povinnosť nesplní ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá mu na to bola poskytnutá.
3. Odstúpením od dohody v súlade s bodom 2 táto dohoda zaniká momentom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhému účastníkovi.

#### V.

#### Záverečné ustanovenia

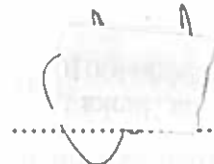
---

1. Právne pomery touto dohodou neupravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Na rozhodovanie sporov týkajúcich sa tejto dohody sú príslušné súdy Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa niektoré z ustanovení tejto dohody stane neplatným/neúčinným, nebude to mať vplyv na platnosť/účinnosť ostatných ustanovení dohody touto neplatnosťou/neúčinnosťou nedotknutých. Namiesto neplatného/neúčinného ustanovenia sa použije ustanovenie príslušného právneho predpisu, ktoré svojim obsahom a účelom najviac zodpovedá vôli Zmluvných strán vyjadrenej v tejto dohode, resp. účelu tejto Dohody.
4. Zmeny a dodatky k dohode musia mať písomnú formu inak sú neplatné.
5. Dohoda je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach v slovenskom jazyku.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohoda bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

7. Dohoda sa stáva platnou a účinnou dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.

V Námestove, dňa 27.12.2019

Účastník 1




.....

**Mesto Námestovo**

Milan Hubík

(primátor mesta)

Účastník 2



.....

**ORMO s. r. o.**

Ján Kozák

(konateľ spoločnosti)