

## Zámenná zmluva č. 112017245

Uzavretá podľa § 611 Obč. zákonníka  
medzi :

**Zamieňajúci 1. :** Mesto Námestovo  
IČO : 314 676  
so sídlom : Cyrila a Metoda 329/6  
Zastúpené : Ing. Jánom K a d e r o m, primátorom  
DIČ : 2020571707  
Bank. spojenie : VÚB, a. s., exp. Námestovo  
IBAN: SK45 0200 0000 0000 1682 2332

**Zamieňajúci 2. :** Dávid Chomát, rod. Chomát,  
nar. .  
bytom L. Štúra č. 784/48, 029 01 Námestovo

Na nehnuteľností nachádzajúce sa v kat. úz. Námestovo, ktoré sú bližšie popísané v Čl. I.  
a Čl. II. zmluvy takto :

### Čl. I.

1./ Zamieňajúci 1. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zap. na LV č. 3241 pre k.ú. Námestovo a to parc. reg. „E“ č. 20313/50 trvalé trávnaté porasty o výmere 171 m<sup>2</sup>, pod B1 zap. na meno zamieňajúceho 1. v celosti. Geometrickým plánom č. 216/2016 zo dňa 25. 8. 2015, bola z pôvodnej E-KN parcely č. 20313/50 TTP o výmere 171 m<sup>2</sup> vytvorená nová C-KN parcela č. 1641/2 zastavané plochy o výmere 171 m<sup>2</sup>. -----

2./ Zamieňajúci 2. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zap. na LV č. 799, pre k.ú. Námestovo, a to parcely reg. „E“ č. 20313/17 trvalé trávnaté porasty o výmere 197 m<sup>2</sup>, pod B4 zap. na meno zamieňajúceho 2. v celosti. Geometrickým plánom č. 216/2016 zo dňa 25. 8. 2016, bola z pôvodnej E-KN parcely č. 20313/17 TTP o výmere 197 m<sup>2</sup> odčlenením vytvorená nová C-KN parcela č. 1770/7 ostatné plochy o výmere 146 m<sup>2</sup>. -----

### Čl. II.

—Predmetom tejto zámennej zmluvy je vzájomná zámena nehnuteľností nach. sa v k. ú. Námestovo, a to C-KN parcely č. 1641/2 zastavané plochy o výmere 171 m<sup>2</sup> a C-KN parcely č. 1770/7 ostatné plochy o výmere 146 m<sup>2</sup>.-----

### Čl. III.

—Zamieňajúci 1. touto zmluvou prevádza zamieňajúcemu 2. svoju nehnuteľnosť, a to C-KN parc. č. 1641/2 zastavané plochy o výmere 171 m<sup>2</sup>, t. j. nehnuteľnosť opísanú v čl. I. bod „1“ zmluvy do jeho výlučného vlastníctva.-----

—Zamieňajúci 2. touto zmluvou prevádza zamieňajúcemu 1. svoju nehnuteľnosť, a to C-KN parcelu č. 1770/7 ostatné plochy o výmere 146 m<sup>2</sup> opísanú v článku I. bod „2“ tejto zmluvy do jeho výlučného vlastníctva.-----

## Druhá strana zmluvy

### Čl. IV.

- 1./ Hodnotu zamieňaných nehnuteľností si zmluvné strany dohodli v sume 40 Eur/m<sup>2</sup>, čo v prípade nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. bod 1. tejto zmluvy predstavuje sumu 6840 Eur /šesťtisícosemstoštyridsať eur/ a v prípade nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. bod 2. tejto zmluvy sumu 5840 Eur /slovom päťtisícosemstoštyridsať eur/.
- 2./ Zmluvné strany sa dohodli, že na vyrovnanie hodnoty prevádzaných podielov, doplatí zamieňajúci 2. zamieňajúcemu 1./ sumu 1000 € /slovom jedentisíc eur/, ktorá suma bude vyplatená bezhotovostným prevodom na účet zamieňajúceho 1., č. ú. IBAN: SK45 0200 0000 0000 1682 2332, VS : 112017245 a to pred podpisom tejto zámennej zmluvy.
3. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že im v budúcnosti nevzniká povinnosť ďalšieho finančného vyrovnania.

### Čl. VI.

1. Prevod nehnuteľností formou zámennej zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Námestove na svojom zasadnutí dňa 22. 2. 2017 uznesením č. 6/2017 a to 3/5 väčšinou prítomných poslancov, v súlade s § 9a ods. 9, písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že v danom prípade ide o vzájomnú zámenu pozemkov, čím si zamieňajúce strany usporadúvajú svoje užívacie vzťahy k zamieňaným nehnuteľnostiam – zamieňajúci 1. mestskú komunikáciu na Ul. Ľ. Štúra a zamieňajúci 2. pozemok v záhrade a čiastočne aj pod garážou.
2. Výpis z uznesenia mestského zastupiteľstva č. 6/2017 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

### Čl. VII

1. Zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov /Občiansky zákonník/ dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – zamieňajúceho 1.
3. Zmluvné strany nadobudnú vlastníctvo k zamieňaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností, vedenom na Okresnom úrade Námestovo, odbore katastrálnom.
4. Účastníci tejto zmluvy sú svojim zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zamieňajúci 2. súhlasí s použitím svojich osobných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v nevyhnutnom rozsahu.
6. Zamieňajúci 2. sa zaväzuje, že uhradí náklady spojené so zaplatením správneho poplatku na návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá zamieňajúci 2. a to do troch dní od podpísania tejto zmluvy.
8. Zámenná zmluva bola vypracovaná v štyroch vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené na príslušný okresný úrad, odbor katastrálny a po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.

## Tretia strana zmluvy

### Čl. VIII.

Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že jej obsah sa zhoduje s ich súhlasnou, slobodne a vážne prejavenu vôľou, že zmluvu neuzavreli pod nátlakom, v omyle alebo za nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.-----

### Čl. IX.

Zamieňajúci 2. splnomocňuje zamieňajúceho 1., aby vykonal na príslušnom okresnom úrade, odbore katastrálnom v zmysle § 42 ods. 4 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam, opravu chýb v písaní a počítaní ako aj iných zrejmých nesprávností v tejto zmluve a to formou dodatku k nej. -----  
---Zamieňajúci 1. toto splnomocnenie prijíma. -----

### Čl. X.

Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si ju prečítali, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.-----

### Čl. XI.

Zmluva bola vypracovaná v štyroch vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad, odbor katastrálny v Námestove a každý z účastníkov zmluvy obdrží po jednom jej vyhotovení.-----

Námestovo dňa 15. 3. 2017



-----  
Zamieňajúci 1.



v Námestove dňa 20. 5. 2017.....



-----  
Zamieňajúci 2.