

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá v súlade § 663 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi

Čl. I

Zmluvné strany

Obchodné meno: **Mesto Námestovo**
So sídlom : Cyrila a Metoda č. 329/6, 029 01 Námestovo
Zastúpené : Ing. Jánom KADEROM – primátor mesta
IČO : 00 314 676
DIČ: 2020571707
Bankové spojenie: pobočka VÚB banky
Č. účtu : SK45 0000 0000 1682 2332
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Združenie: **Telovýchovná jednota MOTOR-YACHT Námestovo**
So sídlom: Hotel Šport Oravská priehrada , 029 01 Námestovo
Zastúpené: Pavol CIBULKA, nar. 28.12.1982 v Žilina, OP č. ST 332285
IČO: 00 689 017
DIČ: 2020573610
Bankové spojenie: Fio banka, a.s., pobočka zahraničnej banky
Č. účtu : SK54 8330 0000 0023 0090 1395
(ďalej len „nájomca“ spolu s prenajímateľom „zmluvné strany“)

Čl. II

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom nájmu je pozemok vo vlastníctve mesta KN-C parc. č. 2051/156 o výmere 577 m², k.ú. Námestovo, zapísaný na Okresnom úrade Námestovo, katastrálny odbor, na LV č. 1399.
2. Na pozemku je postavená budova vo vlastníctve prenajímateľa číslo súpisné 1229 a prenajatá nehnuteľnosť sa využíva na rekreačno-športovú činnosť pre potreby jachtárskeho klubu.

Čl. III.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **n e u r č i t ú**.

Čl. IV

Výška a splatnosť nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomne bude stanovené podľa § 3a čl. 4 písm. c, VZN č. 8/1996 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v znení neskorších zmien

a doplnkov, vo výške 0,50 EUR /slovom: päťdesiat centov/ za 1 m² za rok. (t.j. ročné nájomné vo výške 288,50 EUR).

2. Nájomné je splatné najneskôr v termíne do 15. marca bežného roka.
3. Nájomca bude platby poukazovať na účet Mesta Námestovo, vedený v pobočke VÚB banky IBAN č. SK45 0000 0000 1682 2332, VS: 2/2002.
4. Alikvotná čiastka nájomného za rok 2016 je splatná do 30.09.2016.
5. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.

Čl. V

Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli že nájomnú zmluvu je možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvných strán, ak boli porušené podmienky tejto zmluvy
2. Výpovedná doba je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po doručení výpovede.

Čl. VI

Podmienky užívania

1. Prenajímateľovi počas trvania tejto zmluvy zostáva zachované jeho prednostné právo užívať vec ako vlastnú.
2. Predmet nájmu bude využívaný len v súlade s touto zmluvou.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravených touto zmluvou, sa primerane spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. VII

Záverečné ustanovenie

1. Táto nájomná zmluva bola vypracovaná v dvoch rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca a jedno vyhotovenie prenajímateľ.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy si vyžadujú písomnú formu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

4. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním Zmluvnými stranami a účinnosť nastane v súlade s § 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka, s poukázaním na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. nasledujúci deň po jej zverejnení na webovej stránke Mesta Námestovo.

V Námestove dňa:

Prenajímateľ:

Ing. Ján KADERA, primátor mesta



V Námestove dňa:

Nájomca:

Pavol CIBULKA, konateľ TJ



TJ MOTOR - YACHT
Námestovo

P.O. BOX 32, IČO: 00689017

www.tjmotor-yacht.eu