

Nájomná zmluva č. 08/2017-1

Prenajímateľ : Mesto Námestovo
IČO : 314 676
so sídlom : Cyrila a Metoda
Zastúpené : Ing. Jánom K a d e r o m, primátorom
DIČ : 2020571707
Bank. spojenie : VÚB, a. s., exp. Námestovo
IBAN: SK45 0200 0000 0000 1682 2332

N á j o m c a : Autoškola- Štefan Ogurek
IČO : 40 983 382
DIČ 1045663916
bytom : Rabčice 50, 029 45 Rabčice

Uzatvárajú dnešného dňa a dáta v súlade s § 663 a nasl. Obč. zákonníka túto zmluvu o nájme t a k t o :

Úvodné ustanovenia

Mestské zastupiteľstvo v Námestove schválilo uznesením č. 8/2017 zo dňa 22. 2. 2017 podľa § 9 a ods. 9, písm c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad osobitného zreteľa, nájom nehnuteľností bližšie špecifikovaný v Čl. I. tejto zmluvy.

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Námestovo, vedenej ako KN parc. reg. „C“ č. 2051/12 ostatné plochy o výmere 65 901 m², zapísanej na LV č.1399 pre k. ú. Námestovo.
2. Predmetom nájmu je časť C-KN parcely č. 2051/12 ostatné plochy o výmere 1238 m², ktorá sa nachádza na spevnenej ploche pri Lodenici pod mostom. Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu spĺňa požiadavky na praktickú výučbu vedenia motorových vozidiel.
3. V súlade s touto nájomnou zmluvou, prenajímateľ prenecháva a nájomca berie do nájmu časť C KN parcely č. 2051/12 ost. plochy o výmere 1238 m².
4. Účelom nájmu, je praktická výučba vedenia motorových vozidiel – cvičisko žiakov autoškoly, ktorú prevádzkujú jednotliví nájomcovia. Užívanie predmetu nájmu bude prebiehať v dňoch pondelok - sobota.
5. Nájomca je oprávnený užívať predmetnú nehnuteľnosť v rozsahu troch (3) hodín denne, a to na základe harmonogramu dohodnutého s ostatnými nájomcami.

Čl. II.

Doba nájmu

1. Zmluvné strany dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Čl. III.

Nájomné

1. Zmluvné strany si dohodli ročný nájom vo výške 350 EUR (slovom tristopäťdesiat eur), ktorá suma je splatná jednorazovo bezhotovostný prevodom na účet prenajímateľa č. ú.: IBAN: SK45 0200 0000 0000 1682 2332 , a to vždy do 30. októbra v príslušnom kalendárnom roku, na základe fakturácie predloženej prenajímateľom.
2. Výška nájmu bola dojednaná v súlade s §3a ods. 4, písm. b/ VZN č. 8/96 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, v znení neskorších zmien a doplnkov.
3. Za rok 2017 uhradí nájomca alikvotnú časť nájmu.

Čl. IV.

Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká na základe dohody, ktorá musí byť písomná.
2. Nájom zaniká tiež výpoveďou, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom, ktorý nasleduje pod dni, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej strane.
3. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v pôvodnom stave, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. V.

Osobitné dojednania

1. Nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek zásahu do predmetu nájmu iba na základe písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca je povinný udržiavať čistotu a poriadok na a v okolí predmetu nájmu.
3. Nájomca nesie plnú zodpovednosť za prípadné škody spôsobené na zdraví a majetku osôb počas výučby.
4. Nájomca berie na vedomie, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy nie sú prenosné na tretiu osobu a v prípade skončenia nájmu pred uplynutím dohodnutej doby, je povinný predmet nájmu vrátiť v pôvodnom stave, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodli inak a to najneskôr v posledný deň nájmu.
5. Nájomca berie na vedomie, že si prenajímateľ vyhradzuje právo na využívanie predmetu nájmu pre vlastnú potrebu – akcie organizované prenajímateľom, o čom nájomcu vopred upozorní.
6. Ako miesto doručenia všetkých písomných zásielok nájomcovi, sa určuje adresa : Štefan Ogurek, Nám. A. Bernoláka č. 375/1, 029 01 Námestovo.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, príp. prijímať dodatky k nej len písomne po vzájomnej dohode. Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, a to pre každú zo strán po jednom vyhotovení.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 Obč. zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web. sídle prenajímateľa v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre nich zrozumiteľná a určitá, zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, pred jej podpísaním si ju prečítali a jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

v Námestove dňa 28. 2. 2017

v Námestove dňa



.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca