

# Nájomná zmluva č. 07/2017-1

**Prenajímateľ :** Mesto Námestovo  
IČO : 314 676  
so sídlom : Cyrila a Metoda  
Zastúpené : Ing. Jánom K a d e r o m, primátorom  
DIČ : 2020571707  
Bank. spojenie : VÚB, a. s., exp. Námestovo  
IBAN: SK45 0200 0000 0000 1682 2332

**N á j o m c a** Peter Uhliarik – Autoškola MODUL  
IČO : 37 389 262  
DIČ 1021365873  
IČ DPH : SK1021365873  
Bytom : Námestovo, M. Urbana 1080/46

Uzatvárajú dnešného dňa a dáta v súlade s § 663 a nasl. Obč. zákonníka túto zmluvu o nájme t a k t o :

## Úvodné ustanovenia

Mestské zastupiteľstvo v Námestove schválilo uznesením č. 8/2017 zo dňa 22. 2. 2017 podľa § 9 a ods. 9, písm c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad osobitného zreteľa, nájom nehnuteľností bližšie špecifikovaný v Čl. I. tejto zmluvy.

## Čl. I.

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Námestovo, vedenej ako KN parc. reg. „C“ č. 2051/12 ostatné plochy o výmere 65 901 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č.1399 pre k. ú. Námestovo.
2. Predmetom nájmu je časť C-KN parcely č. 2051/12 ostatné plochy o výmere 1238 m<sup>2</sup>, ktorá sa nachádza na spevnenej ploche pri Lodenici pod mostom. Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu spĺňa požiadavky na praktickú výučbu vedenia motorových vozidiel.
3. V súlade s touto nájomnou zmluvou, prenajímateľ prenecháva a nájomca berie do nájmu časť C KN parcely č. 2051/12 ost. plochy o výmere 1238 m<sup>2</sup>.
4. Účelom nájmu, je praktická výučba vedenia motorových vozidiel – cvičisko žiakov autoškoly, ktorú prevádzkujú jednotliví nájomcovia. Užívanie predmetu nájmu bude prebiehať v dňoch pondelok - sobota.
5. Nájomca je oprávnený užívať predmetnú nehnuteľnosť v rozsahu troch (3) hodín denne, a to na základe harmonogramu dohodnutého s ostatnými nájomcami.

## Čl. II.

### Doba nájmu

1. Zmluvné strany dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

## Čl. III.

### N á j o m n é

1. Zmluvné strany si dohodli ročný nájom vo výške 350 EUR (slovom tristopäťdesiat eur),

- ktorá suma je splatná jednorazovo bezhotovostný prevodom na účet prenajímateľa č. ú.: IBAN: SK45 0200 0000 0000 1682 2332 , a to vždy do 30. októbra v príslušnom kalendárnom roku, na základe fakturácie predloženej prenajímateľom.
2. Výška nájmu bola dojednaná v súlade s §3a ods. 4, písm. b/ VZN č. 8/96 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, v znení neskorších zmien a doplnkov.
  3. Za rok 2017 uhradí nájomca alikvotnú časť nájmu.

#### **Čl. IV.**

##### **Skončenie nájmu**

1. Nájom zaniká na základe dohody, ktorá musí byť písomná.
2. Nájom zaniká tiež výpoveďou, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom, ktorý nasleduje pod dni, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej strane.
3. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v pôvodnom stave, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

#### **Čl. V.**

##### **Osobitné dojednania**

1. Nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek zásahu do predmetu nájmu iba na základe písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca je povinný udržiavať čistotu a poriadok na a v okolí predmetu nájmu.
3. Nájomca nesie plnú zodpovednosť za prípadné škody spôsobené na zdraví a majetku osôb počas výučby.
4. Nájomca berie na vedomie, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy nie sú prenosné na tretiu osobu a v prípade skončenia nájmu pred uplynutím dohodnutej doby, je povinný predmet nájmu vrátiť v pôvodnom stave, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodli inak a to najneskôr v posledný deň nájmu.
5. Nájomca berie na vedomie, že si prenajímateľ vyhradzuje právo na využívanie predmetu nájmu pre vlastnú potrebu – akcie organizované prenajímateľom, o čom nájomcu vopred upozorní.
6. Ako miesto doručenia všetkých písomných zásielok nájomcovi, sa určuje adresa : Peter Uhliarik – Autoškola MODUL, Nábrežie 1162, 029 01 Námestovo.

#### **Čl. VI.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, príp. prijímať dodatky k nej len písomne po vzájomnej dohode. Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, a to pre každú zo strán po jednom vyhotovení.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 Obč. zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web. sídle prenajímateľa v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je Pre nich zrozumiteľná a určitá, zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, pred jej podpísaním si ju prečítali a jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

v Námestove dňa 28. 2. 2017



.....  
**Prenajíateľ**



v Námestove dňa 10. 3. 2017



.....  
**Nájomca**