

# NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 17/2017-1

uzavretá v zmysle v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v neskoršom znení, zmluvu o nájme t a k t o :

## I. Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Mesto Námestovo so sídlom Cyrila a Metoda, 029 01 Námestovo  
**Zastúpený:** Ing. Jánom Kaderom, primátorom  
**IČO:** 314676  
**DIČ:** 2020571707  
**Bankové spojenie:** VÚB, a.s. exp. Námestovo  
**Číslo účtu:** SK265600000004001014007

/ďalej len „prenajíateľ“/

a

**Nájomca :** Súkromná stredná odborná škola EDUCO, Slanická Osada, 029 01 Námestovo  
**Zastúpený /kontaktná osoba/:** Ing. Karolom Kanovským, riaditeľom  
**IČO:** 31937195  
**DIČ:** 2021692277  
**Bankové spojenie:** Prima banka, a.s.  
**Číslo účtu:** 4009070003/5600  
/ďalej len „nájomcovi“/

II.

## Predmet, účel a cena nájmu

1. Na základe tejto zmluvy sa prenajíateľ zaväzuje prenajať nájomcovi vopred dohodnuté priestory Domu kultúry v Námestove, Štefánikova 208/7, 02901 Námestovo s výnimkou kancelárií, knižnice, technicko-hospodárskych a ďalších prenajatých priestorov pre potreby celoslovenskej súťaže s medzinárodnou účasťou „ **TOP GASTRO SLOVAKIA 2017** “ a to za dodržania týchto konkrétnych podmienok..
2. **Názov podujatia: TOP GASTRO SLOVAKIA 2017**
3. **Miesto konania: Dom kultúry v Námestove / dohodnuté priestory, ktoré sú uvedené v bode č.5 /**
4. **Termín: Dňa 25. - 26. 4. 2017.**
5. Prenajíateľ prenajme nájomcovi priestory, ktoré zahŕňajú sálu Kino – divadlo, priľahlú šatňu, priestor rampy, priestor chodby pod javiskom, sociálne zariadenie v priestoroch rampy, priestor bývalej fajčiarny na poschodí , chodbu na poschodí, chodbu v prízemnej časti budovy spolu so vstupom do sály, sociálne zariadenie na poschodí a tiež prízemí a priestory troch zasadačiek na poschodí.
6. Nájomca vykonal obhliadku prenajatých priestorov uvedených v bode 5. Konštatoval, že priestory spĺňajú podmienky pre účel, na ktorý sa prenajímajú.
7. Zmluvné strany si dohodli za prenajaté priestory nájomné vo výške 1000 EUR/ slovom jeden tisíc eur/, ktoré sa nájomca zaväzuje uhradiť na základe fakturácie prenajíateľa.
8. Náklady za skutočne spotrebovanú el. energiu a vodu uhradí nájomca do pokladne DKN po ukončení súťaže.

### **III. Práva a povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi prenajaté priestory okrem dohodnutého dňa konania akcie 25.4. a 26. 4. 2017 2012 aj deň pred jej konaním t. j. 24.4. 2017 v čase od 8,00 do 15,00 na prípravu a deň po akcii 27.4. 2017 v čase od 8,00 do 13,00 na odvoz použitých predmetov a upratanie prenajatých priestorov.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje počas uvedených dní v bode 1. poskytnúť nájomcovi technika, zamestnanca Domu kultúry v Námestove.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje počas uvedených dní v bode 1. poskytnúť prístup ku všetkým energiám a ich odber počas akcie.

### **IV. Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy bezpečnosti práce, požiarnej ochrany a režimu prevádzky budovy. Nájomca prehlasuje, že všetky ním používané spotrebiče zodpovedajú stanoveným bezpečnostným normám.
2. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť 2 bezpečnostných technikov, ktorí budú dozerat' na bezpečnosť a protipožiarnu ochranu v prenajatých priestoroch Domu kultúry v Námestove počas akcie. Jedného v priestoroch javiska a sály Kína – divadla a druhého v ostatných priestoroch DKN.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory a majetok s primeranou starostlivosťou a hospodárnosťou.
4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody spôsobené nekvalifikovaným zásahom do zariadení a všetky škody na prenajatých priestoroch a inventári Domu kultúry v Námestove spôsobené počas akcie.
5. Nájomca sa zaväzuje prebrať plnú zodpovednosť za prípadnú škodu na zdraví a majetku návštevníkov a žiakov, spôsobenú neodbornou manipuláciou a použitými predmetmi a materiálmi.
6. Nájomca sa zaväzuje umožniť kontrolu akcie zo strany prenajímateľa
7. Nájomca sa zaväzuje po ukončení akcie upratať prenajaté priestory a vrátiť ich v stave pred prevzatím

### **V. Záverečné ustanovenia**

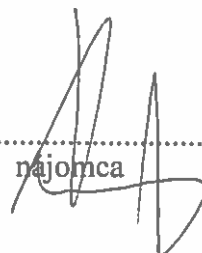
1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, príp. prijímať dodatky k nej len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 Obč. zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web. sídle prenajímateľa v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
4. Pokiaľ táto zmluva neobsahuje niečo iné, riadi sa príslušnými ustanoveniami Obč. Zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme o podnájme

5. Zmluva bola vypracovaná v troch vyhotoveniach a to pre každú zo zmluvných strán jedno  
Vyhodenie a jedno vyhotovenie pre riaditeľa DKN.

v Námestove dňa : 24. 4. 2017



.....  
prenajímateľ



.....  
nájomca