

11c0

# KÚPNA ZMLUVA č. 212017245

Uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami :

**PREDÁVAJÚCI : MESTO NÁMESTOVO**  
**Ul. Cyrila a Metoda č. 329/6**  
**IČO : 00 314 676**  
**Zastúpené : Ing. Ján Kadera, primátor mesta**  
**Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.**  
**IBAN : SK935600000004001016002**

/ďalej ako predávajúci /

**KUPUJÚCI : STAVEBNÝ PODNIK s. r. o.**  
**Ul. Miestneho priemyslu č. 561, 029 01 Námestovo**  
**IČO : 36 373 249**  
**Zastúpený : Silvester Habiňák, konateľ**  
**Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka a. s.**  
**IBAN : SK98 0200 0000 0028 8575 8853**

/ďalej ako kupujúci /

ktorí dojednali prevod nižšie uvedenej nehnuteľnosti t a k t o :

### Čl. I.

1.Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Námestovo, zap. na LV č. 1399, pre k.ú. Námestovo, pod A ako C-KN parcela č. 360/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 356 m2, pod B 1 zap. na meno predávajúceho v celosti. -----

### Čl. II

Predmetom prevodu tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v k. ú. Námestovo a to C-KN parcela č. 360/2 zast. plochy a nádvoria o výmere 356 m2. -----

### Čl. III.

Predávajúci týmto predáva kupujúcemu a kupujúci týmto kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť uvedenú v „Čl. II.“ tejto kúpnej zmluvy do vlastníctva. -----

### Čl. IV.

1.Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevádzané nehnuteľnosti vo výške 3727,60 EUR / slovom tritisícšesťstodvadsaťsedem eur a šesťdesiat centov/ v zmysle uznesenia MsZ v Námestove č. 62/2007, zo dňa 17. 9. 2007.



## Druhá strana zmluvy

2. Kúpnu cenu vyplatil kupujúci predávajúcemu v plnej výške pred podpisom tejto zmluvy na jeho účet uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy s variabilným symbolom VS: 212017245. Predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje vyplatenie kúpnej ceny v plnej výške a to pripísaním na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy. -----

### Čl. V.

1. Predávajúci týmto prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili prevodu vlastníctva na kupujúceho.  
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy dobre známy a že ho v takomto stave kupuje do vlastníctva. -----

### Čl. VI.

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo v Námestove na svojom zasadnutí dňa 22. 5. 2017 uznesením č. 28/2017 a to 3/5 väčšinou prítomných poslancov, v súlade s § 9a ods. 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že v danom prípade ide o prevod pozemku na ktorom je postavený bytový dom číslo súpisné 1089 a ktorý následne kupujúci prevedie do podielového spoluvlastníctva vlastníkov bytov. -----  
2. Výpis z uznesenia mestského zastupiteľstva č. 28/2017 zo dňa 22. 5. 2017 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy. -----

### Čl. VII

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. ----  
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov /Občiansky zákonník/ dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho. -----  
3. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností, vedenom na Okresnom úrade Námestovo, odbore katastrálnom. -----  
4. Účastníci tejto zmluvy sú svojim zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. -----  
5. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. -----  
6. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí náklady spojené so zaplatením správneho poplatku na návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. -----  
7. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci a to do troch dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy. -----  
8. Kúpna zmluva bola vypracovaná v štyroch vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené na príslušný okresný úrad, odbor katastrálny a po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán. -----

*Tretia strana zmluvy*

**Čl. VIII.**

Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že jej obsah sa zhoduje s ich súhlasnou, slobodne a vážne prejavenu vôľou, že zmluvu neuzavreli pod nátlakom, v omyle alebo za nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.....

V Námestove dňa 21. 6. 2017

v Námestove dňa 18. 7. 2017



Predávajúci : .....

**Ing. Ján Kadera, primátor**

**SP** STAVEBNÝ PODNIK s.r.o.  
Ul. Miest. priemyslu 561  
029 01 Námestovo

IČO: 36373249 IČ DPH: SK2020128781

Kupujúca : .....

**Silvester Habiňák, konateľ**