

KÚPNA ZMLUVA

Č. 032017245

Uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami :

PREDÁVAJÚCI : MESTO NÁMESTOVO
Ul. Cyrila a Metoda č. 329/6
IČO : 00 314 676
Zastúpené : Ing. Ján Kadera, primátor mesta
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN : SK935600000004001016002

a

KUPUJÚCI : Stanislav Bencúr, rod. Bencúr, nar. r. č.
bytom Mila Urbana č. 127/6,
029 01 Námestovo

ktorí dojednali prevod nižšie uvedenej nehnuteľnosti t a k t o :

Čl. I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zap. na LV č. 1399, pre k.ú. Námestovo, pod A ako C-KN parcela č. 195 ostatné plochy o výmere 60 m², pod B 1 zap. na meno predávajúceho v 1/1 úč. -----

Čl. II

Predmetom prevodu tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti v k. ú. Námestovo a to CKN parc. č. 195 ostatné plochy o výmere 60 m². -----

Čl. III.

Predávajúci týmto predáva kupujúcemu a kupujúci týmto kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v „Čl. II.“ tejto kúpnej zmluvy. -----

Čl. IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevádzanú nehnuteľnosť vo výške 600 EUR / slovom šesťsto eur/ v zmysle prílohy č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 8/1996 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v znení neskorších doplnkov, t. j. v sume 10 EUR/m². -----

Druhá strana zmluvy

2. Kúpnu cenu vyplatil kupujúci predávajúcemu v plnej výške pred podpisom tejto zmluvy na jeho účet uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy s variabilným symbolom VS: 032017245, čo predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje. -----

Čl. V.

1. Predávajúci týmto prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili prevodu vlastníctva na kupujúceho. -----

2. Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy dobre známy a že ho v takomto stave kupuje. -----

Čl. VI.

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo v Námestove na svojom zasadnutí dňa 30. 11. 2016 uznesením č. 69/2016 a to 3/5 väčšinou prítomných poslancov, v súlade s § 9a ods. 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že v danom prípade predmet kúpy sa nachádza v pozemku-záhrade C-KN parc. č. 196/1, ktorá parcela je vo výlučnom vlastníctve kupujúceho a v minulosti tvorila spolu s kupovanou nehnuteľnosťou jeden celok. -----

2. Výpis z uznesenia mestského zastupiteľstva č. 69/2016 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy. -----

Čl. VII

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. -----

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov /Občiansky zákonník/ dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho. -----

3. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností, vedenom na Okresnom úrade Námestovo, odbore katastrálnom. -----

Tretia strana zmluvy

4. Účastníci tejto zmluvy sú svojim zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. -----
5. Kupujúci súhlasí s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. -----
6. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí náklady spojené so zaplatením správneho poplatku na návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. -----
7. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci a to do troch dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy. -----
8. Kúpna zmluva bola vypracovaná v štyroch vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené na príslušný okresný úrad, odbor katastrálny a po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán. -----

Čl. IX.

Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že jej obsah sa zhoduje s ich súhlasnou, slobodne a vážne prejavenu vôľou, že zmluvu neuzavreli pod nátlakom, v omyle alebo za nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.-----

V Námestove dňa 27. 1. 2017

v Námestove dňa 7.2.2017

Predávajúci :

Kupujúci :

