

KÚPNA ZMLUVA

Č. 28/2017/245

Uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami :

PREDÁVAJÚCI : 1./ Ľuboš Písarčík, rod. Písarčík, nar. 10. 11. 1974,
rod.č.: _____, bytom Ľ. Štúra 1186/57,
029 01 Námestovo, SR
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a. s.,
pobočka Námestovo
IBAN : SK95 5600 0000 0041 3062 3001

: 2./ Ing. Janka Písarčíková, rod. Štrbková,
nar. 12. 2. 1977, rod.č.: _____, bytom
Ľ. Štúra 1186/5, 029 01 Námestovo, SR
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a. s.,
pobočka Námestovo
IBAN : SK95 5600 0000 0041 3062 3001

/ďalej ako „predávajúci“ /

a

KUPUJÚCI : MESTO NÁMESTOVO
Ul. Cyrila a Metoda č. 329/6
IČO : 00 314 676
Zastúpené : Ing. Ján Kadera, primátor mesta
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN : SK93 5600 0000 0040 0101 6002

/ďalej ako „kupujúci“ /

ktorí dojednali prevod nižšie uvedenej nehnuteľnosti t a k t o :

Čl. I.

---Predávajúci 1./ a 2./ sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Námestovo, zap. na LV č. 3092 pod A ako parcela reg. „C“ č. 1964/20 ostatné plochy o výmere 409 m², pod B 1 zap. na meno predávajúceho 1./ v 1/8 účasti a pod B11 zap. na meno predávajúcej 2./ v 1/16 účasti, nehnuteľnosti zap. na LV č. 3090 pod A ako parcela reg. „C“ č. 1964/21 trvalé trávnaté porasty o výmere 148 m² a č. 1964/32 zastavané plochy a nádvoria o výmere 87 m², pod B1 zap. na meno predávajúceho 1./ v 1/2 účasti a pod B2 zap. na meno predávajúcej 2./ v 1/2 účasti a nehnuteľnosti zap. na LV č. 3128 pod A ako KN parcela reg. „C“ č. 1964/27 ostatné plochy o výmere 87 m², pod B 1 zap. na meno predávajúceho 1./ v 1/16 účasti a pod B 12 zap. na meno predávajúcej 2./ v 1/32 účasti.-----

Druhá strana zmluvy

----Geometrickým plánom č. 245/2017 zo dňa 21. 8. 2017 bola z pôvodnej C-KN parcely č. 1964/27 ostatné plochy o výmere 87 m², odčlenením vytvorená nová C-KN parcela č. 1964/88 ostatné plochy o výmere 79 m², z pôvodnej C-KN parcely č. 1964/20 ostatné plochy o výmere 409 m², odčlenením vytvorená nová C-KN parcela 1964/89 ostatné plochy o výmere 204 m², z pôvodnej C-KN parcely 1964/32 zastavané plochy a nádvoria o výmere 87 m², bola odčlenením vytvorená nová C-KN parcela 1964/90 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m² a z pôvodnej C-KN parcely č. 1964/21 trvalé trávnaté porasty o výmere 148 m² bola odčlenením vytvorená nová C-KN parcela č. 1964/91 trvalé trávnaté porasty o výmere 9 m².--

Čl. II

----Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností nach. sa v k.ú. Námestovo, a to C-KN parcely č. 1964/90 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m² a C-KN parcely č. 1964/91 trvalé trávnaté plochy o výmere 9 m² v celosti a prevod spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach, a to C-KN parcele č. 1964/88 ostatné plochy o výmere 79 m² spolu v 3/32 účasti, čo na prevádzaný podiel pripadá na predávajúceho 1./ výmera 4,94 m² a na predávajúcu 2./ výmera 2,47 m² a na C-KN parcele č. 1964/89 ostatné plochy o výmere 204 m², spolu v 3/16 účasti, čo na prevádzaný podiel pripadá na predávajúceho 1./ výmera 25,5 m² a na predávajúcu 2./ výmera 12,75 m².-----

Čl. III.

----Predávajúci 1./ a 2./ týmto predávajú kupujúcemu a kupujúci týmto kupuje od predávajúcich 1./ a 2./ nehnuteľnosti uvedené v „Čl. II.“ tejto zmluvy, a to C-KN parcelu č. 1964/90 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m² a C-KN parcelu č. 1964/91 trvalé trávnaté plochy o výmere 9 m² v celosti do svojho výlučného vlastníctva.-----

----Predávajúci 1./ a 2./ týmto predávajú kupujúcemu a kupujúci týmto kupuje od predávajúcich 1./ a 2./ nehnuteľnosti uvedené v „Čl. II.“ tejto kúpnej zmluvy, a to C-KN parcelu č. 1964/88 ostatné plochy o výmere 79 m² spolu v 3/32 účasti a C-KN parcelu č. 1964/89 ostatné plochy o výmere 204 m², spolu v 3/16 účasti do podielového spoluvlastníctva.-----

Čl. IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1 €/ slovom jedno euro/ za prevádzané nehnuteľnosti pre každého z predávajúcich.

2. Kúpnu cenu vyplatí kupujúci predávajúcim 1./ a 2./ v plnej výške do 10 dní od doručenia právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, odboru katastrálneho Námestovo o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúcich 1./ a 2./, uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy. -----

Čl. V.

1. Predávajúci 1./ a 2./ týmto prehlasujú :

- že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili prevodu vlastníctva na kupujúceho,
- neuzatvorili žiadnu zmluvu na základe ktorej by sa mohla tretia osoba domáhať práva vlastníctva, nájmu, alebo iného užívania predmetu kúpnej zmluvy,
- nie je voči ním vedené exekučne konanie podľa zák. č. 233/1995 Z. z., súdny výkon rozhodnutia alebo daňové exekučné konanie,
- že prevádzané nehnuteľnosti nie sú predmetom bezpodielového spoluvlastníctva manželov. -

Tretia strana zmluvy

2. Ak sa preukáže ktorékoľvek vyhlásenie predávajúcich 1./ a 2./ ako nepravdivé, má kupujúci právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.

Čl. VI.

1. Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy dobre známy a že ho v takomto stave kupuje do vlastníctva. -----

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy Okresným úradom, odborom katastrálnym v Námestove. -----

Čl. VII.

1. Prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Námestove na svojom zasadnutí dňa 25. 10. 2017 uznesením č. 57/2017. -----

2. Výpis z uznesenia mestského zastupiteľstva č. 57/2017 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy. -----

Čl. VIII.

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. -----

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov /Občiansky zákonník/ dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – kupujúceho. -----

3. Účastníci tejto zmluvy sú svojim zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. -----

4. Predávajúci 1./ a 2./ súhlasia s použitím svojich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. -----

5. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí náklady spojené so zaplatením správneho poplatku na návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. -----

6. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obč. zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov. -----

7. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci a to do troch dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy. -----

8. Kúpna zmluva bola vypracovaná v piatich vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené na príslušný okresný úrad, odbor katastrálny a po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán. -----

Čl. IX.

Predávajúci 1./ a 2./ týmto splnomocňujú kupujúceho, aby vykonal opravy v zmysle § 42 ods. 4 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon/ v prípade, že táto zmluva bude po podaní návrhu na vklad obsahovať chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti. Kupujúci vyššie uvedené splnomocnenie prijíma. -----

Štvrtá strana zmluvy

Čl. X.

Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že jej obsah sa zhoduje s ich súhlasnou, slobodne a vážne prejavenu vôľou, že zmluvu neuzavreli pod nátlakom, v omyle alebo za nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.-----

V Námestove dňa 24.11.2014

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Predávajúci 2./

v Námestove dňa 24.11.2014

[Handwritten signature]

Kupujúci

