

# KÚPNA ZMLUVA Č. 192017245

Uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami :

**PREDÁVAJÚCI :** Marián Uhliarik. rod. Uhliarik.

**Bankové spojenie :**  
**IBAN :**

/ďalej ako „predávajúci“ /

A

**KUPUJÚCI :** MESTO NÁMESTOVO  
Ul. Cyrila a Metoda č. 329/6  
IČO : 00 314 676  
Zastúpené : Ing. Ján Kadera, primátor mesta  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.  
IBAN : SK935600000004001016002

/ďalej ako „kupujúci“ /

ktorí dojednali prevod nižšie uvedenej nehnuteľnosti t a k t o :

## Čl. I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zap. na LV č. 3803, pre k.ú. Námestovo, pod A ako C-KN parcela č. 1968/212 ostatné plochy o výmere 44 m<sup>2</sup>, pod B 1 zap. na meno predávajúceho v celosti. -----

## Čl. II

Predmetom prevodu tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti v k. ú. Námestovo a to C-KN parcela č. 1968/212 ostatné plochy o výmere 44 m<sup>2</sup>. -----

## Čl. III.

Predávajúci týmto predáva kupujúcemu a kupujúci týmto kupujú od predávajúceho nehnuteľnosť uvedenú v „Čl. II.“ tejto kúpnej zmluvy do svojho výlučného vlastníctva. -----

## Čl. IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevádzané nehnuteľnosti vo výške 44 EUR / slovom štyridsaťštyri eur/ t. j. 1 EUR/m<sup>2</sup>, v zmysle prílohy č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 8/1996 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v znení neskorších doplnkov. -----

## Druhá strana zmluvy

2. Kúpnu cenu vyplatí kupujúci predávajúcemu v plnej výške a to do 10 dní od doručenie právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, odboru katastrálneho Námestovo o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy. ---

### Čl. V.

1. Predávajúci týmto prehlasuje :

- že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili prevodu vlastníctva na kupujúceho,
  - neuzatvoril žiadnu zmluvu na základe ktorej by sa mohla tretia osoba domáhať práva vlastníctva, nájmu, alebo iného užívania predmetu kúpnej zmluvy,
  - nie je voči nemu vedené exekučne konanie podľa zák. č. 233/1995 Z. z., súdny výkon rozhodnutia alebo daňové exekučné konanie,
  - že prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom bezpodielového spoluvlastníctva manželov. --
2. Ak sa preukáže ktorékoľvek vyhlásenie predávajúceho ako nepravdivé, má kupujúci právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.

### Čl. VI.

1. Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy dobre známy a že ho v takomto stave kupuje do vlastníctva. -----
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy Okresným úradom, odborom katastrálnym v Námestove. -----

### Čl. VII.

1. Prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Námestove na svojom zasadnutí dňa 30. 11. 2016 uznesením č. 72/2016. -----
2. Výpis z uznesenia mestského zastupiteľstva č. 72/2016 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy. -----

### Čl. VIII.

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. -----
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov /Občiansky zákonník/ dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho. -----
3. Účastníci tejto zmluvy sú svojim zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. -----
4. Predávajúci súhlasí s použitím svojich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. -----
5. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí náklady spojené so zaplatením správneho poplatku na návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. -----

*Tretia strana zmluvy*

6. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami obč. zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov. -----
7. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci a to do troch dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy. -----
8. Kúpna zmluva bola vypracovaná v štyroch vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené na príslušný okresný úrad, odbor katastrálny a po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán. -----

**Čl. IX.**

Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že jej obsah sa zhoduje s ich súhlasnou, slobodne a vážne prejavenu vôľou, že zmluvu neuzavreli pod nátlakom, v omyle alebo za nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.-----

V Námestove dňa 30.5.2017 .....

v Námestove dňa 22. 5. 2017



Predávajúci : LuS Mao .....

Kupujúci : .....