

# KÚPNA ZMLUVA

## Č. 29/2017/245

Uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami :

**PREDÁVAJÚCI :** Peter Floriančíč, rod. Floriančíč, nar. 20. 7. 1977,  
rod.č.:                      a manželka Mgr. Janka  
Floriančíčová, rod. Jagerčíková, nar. 6.3. 1977,  
rod.č.:                      , bytom L. Štúra 1188/58,  
029 01 Námestovo  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.,  
pobočka Námestovo, SR  
IBAN : SK79 5600 0000 0040 0901 4001

/ďalej ako „predávajúci“ /

A

**KUPUJÚCI :** MESTO NÁMESTOVO  
Ul. Cyrila a Metoda č. 329/6  
IČO : 00 314 676  
Zastúpené : Ing. Ján Kadera, primátor mesta  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.  
IBAN : SK93 5600 0000 0040 0101 6002

/ďalej ako „kupujúci“ /

ktorí dojednali prevod nižšie uvedenej nehnuteľnosti t a k t o :

### ČI. I.

----Predávajúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nach. sa v k.ú. Námestovo, zap. na LV č. 3751 pod A ako KN parcela reg. „C“ č. 1964/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 631 m<sup>2</sup>, pod B1 zap. na mená predávajúcich v celosti, nehnuteľnosti zap. na LV č. 3128 pod A ako KN parcela reg. „C“ č. 1964/27 ostatné plochy o výmere 87 m<sup>2</sup>, pod B11 zap. na mená predávajúcich v 1/32 účasti a nehnuteľnosti zap. na LV č. 3092 pod A ako KN parcela reg. „C“ č. 1964/20 ostatné plochy o výmere 409 m<sup>2</sup>, pod B10 zap. na meno predávajúcich v 1/16 účasti.-----

----Geometrickým plánom č. 245/2017 zo dňa 21. 8. 2017 bola z pôvodnej č. 1964/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 631 m<sup>2</sup>, odčlenením vytvorená nová C-KN parcela č. 1964/84 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup>, z pôvodnej C-KN parcely č. 1964/27 ostatné plochy o výmere 87 m<sup>2</sup>, odčlenením vytvorená nová C-KN parcela č. 1964/88 ostatné plochy o výmere 79 m<sup>2</sup> a z pôvodnej C-KN parcely č. 1964/20 ostatné plochy o výmere 409 m<sup>2</sup>, odčlenením vytvorená nová C-KN parcela č. 1964/89 ostatné plochy o výmere 204 m<sup>2</sup>.-----

## Druhá strana zmluvy

### Čl. II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností nach. sa v k. ú. Námestovo, a to C-KN parcely č. 1964/84 zastavané plochy a nádvoría o výmere 7 m<sup>2</sup> v celosti, prevod C-KN parcely č. 1964/88 ostatné plochy o výmere 79 m<sup>2</sup> v 1/32 účasti, čo na prevádzaný podiel pripadá výmera 2,47 m<sup>2</sup> a prevod C-KN parcely č. 1964/89 ostatné plochy o výmere 204 m<sup>2</sup> v podiele 1/16 účasti, čo na prevádzaný podiel pripadá výmera 12,75 m<sup>2</sup>.-----

### Čl. III.

Predávajúci týmto predávajú kupujúcemu a kupujúci týmto kupuje od predávajúcich nehnuteľnosti uvedené v „Čl. II.“ tejto kúpnej zmluvy, a to C-KN parcelu č. 1964/88 ostatné plochy o výmere 79 m<sup>2</sup> v 1/32 účasti a C-KN parcelu č. 1964/89 ostatné plochy o výmere 204 m<sup>2</sup> v podiele 1/16 účasti do podielového spoluvlastníctva a C-KN parcelu č. 1964/84 zastavané plochy a nádvoría o výmere 7 m<sup>2</sup> v celosti do výlučného vlastníctva.-----

### Čl. IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1 EURO/ slovom jedno euro/ za prevádzané nehnuteľnosti.

2. Kúpnu cenu vyplatí kupujúci predávajúcim v plnej výške a to do 10 dní od doručenia právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, odboru katastrálneho Námestovo o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúcich, uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy. ---

### Čl. V.

1. Predávajúci týmto prehlasujú :

- že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili prevodu vlastníctva na kupujúceho,
- neuzatvorili žiadnu zmluvu na základe ktorej by sa mohla tretia osoba domáhať práva vlastníctva, nájmu, alebo iného užívania predmetu kúpnej zmluvy,
- nie je voči ním vedené exekučné konanie podľa zák. č. 233/1995 Z. z., súdny výkon rozhodnutia alebo daňové exekučné konanie.

2. Ak sa preukáže ktorékoľvek vyhlásenie predávajúcich ako nepravdivé, má kupujúci právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.-----

### Čl. VI.

1. Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy dobre známy a že ho v takomto stave kupuje do vlastníctva. -----

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy Okresným úradom, odborom katastrálnym v Námestove. -----

### Tretia strana zmluvy

#### Čl. VII.

1. Prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Námestove na svojom zasadnutí dňa 25. 10. 2017 uznesením č. 58/2017. -----
2. Výpis z uznesenia mestského zastupiteľstva č. 58/2017 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy. -----

#### Čl. VIII.

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. -----
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovaná zmluvou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov /Občiansky zákonník/ dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – kupujúceho. -----
3. Účastníci tejto zmluvy sú svojim zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. -----
4. Predávajúci súhlasia s použitím svojich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. -----
5. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí náklady spojené so zaplatením správneho poplatku na návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. -----
6. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obč. zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov. -----
7. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci a to do troch dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy. -----
8. Kúpna zmluva bola vypracovaná v štyroch vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené na príslušný okresný úrad, odbor katastrálny a po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán. -----

#### Čl. IX.

Predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho, aby vykonal opravy v zmysle § 42 ods. 4 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon/ v prípade, že táto zmluva bude po podaní návrhu na vklad obsahovať chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti. Kupujúci vyššie uvedené splnomocnenie prijíma. -----

#### Čl. X.

Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že jej obsah sa zhoduje s ich súhlasnou, slobodne a vážne prejavenu vôľou, že zmluvu neuzavreli pod nátlakom, v omyle alebo za nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú. -----

Štvrtá strana zmluvy

V Námestove dňa ... 24. 11. 2017



.....  
Predávajúci



.....  
Predávajúci

v Námestove dňa ... 24. 11. 2017

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'G' followed by a vertical line.

.....  
Kupujúci

