

K Ú P N A Z M L U V A č. 65 2
podľa § 580 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: Mesto Námestovo, ulica Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo,
zastúpené primátorom mesta Ing. Jánom Kaderom
IČO: 00314676,
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK22 5600 0000 0040 0101 3012, VS: 65

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

- V 1. rade: Margita Veselovská, rod. Chromčáková, nar. 08. 03. 1945, r. č.
trvale bytom Červeného kríža 65/22/10, 029 01 Námestovo, SR
- V 2. rade: Marcel Veselovský, rod. Veselovský, nar. 19. 08. 1977, r. č.
trvale bytom Červeného kríža 65/22, 026 01 Námestovo, SR
- V 3. rade: Ing. Blažej Graňák, rod. Graňák, nar. 07. 10. 1947, r. č. manželka
Ing. Margita Graňáková, rod. Benikovská, nar. 19. 05. 1953, r. č.
obaja trvale bytom Červeného kríža 65/22, 029 01 Námestovo, SR
- V 4. rade: Peter Bolibruch, rod. Bolibruch, nar. 02. 05. 1983, r. č. a manželka
Lucia Bolibruchová, rod. Kuceková, nar. 10. 05. 1988, r. č.
trvale bytom Klin 278, 029 41 Klin, SR

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú túto:

Kúpnu zmluvu:
(ďalej len „zmluva“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podľa *Listu vlastníctva č. 3070 pre k. ú. Námestovo*, spoluvlastníkom nehnuteľností pozemku KN-C parc. č. 162 zastavané plochy a nádvoria o výmere 350 m² o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 23436/238300-in.
2. Predávajúci prehlasuje, že na spoluvlastníckom podiele k nehnuteľnosti identifikovanom v čl. I. bod 1. tejto zmluvy okrem vecného bremena, ktoré obmedzuje vlastníka pozemku v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 65 v tom smere, že je povinný strpieť, aby v nevyhnutnej miere užívali jeho pozemok za účelom nerušeného výkonu svojho vlastníckeho práva k bytu a nebytovému priestoru, neviaznu žiadne ťarchy, najmä záložné práva, vecné bremená a ani ďalšie práva tretích osôb.
3. Kupujúci v 1. až 4. rade podpísaním tejto zmluvy prehlasujú, že sú riadne oboznámení so stavom nehnuteľnosti identifikovanej v čl. I. bod 1. tejto zmluvy, pričom kupujú od predávajúceho túto nehnuteľnosť v stave ako leží podľa ustanovenia § 501 Občianskeho zákonníka.

Článok II.
Predmet Zmluvy

1. Predávajúci predáva a kupujúca v 1. rade, ktorá je na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 1112/01 a Osvedčenia o dedičstve Z 832/12, 2D/33/2012, podielovou spoluvlastníčkou bytu č. 10 v bytovom dome súp. č. 65, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 8130/476600-in na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 162 zastavané plochy a nádvoria o výmere 350 m², zapísanom na LV č. 3070, pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 5,97 m².

2. Predávajúci predáva a kupujúci v 2. rade, ktorý je na základe Osvedčenia o dedičstve Z 832/12, 2D/33/2012 a Zmluvy o prevode spoluvlastníckych podielov k bytu č. V 286/15, podielovým spoluvlastníkom bytu č. 10 v bytovom dome súp. č. 65, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 8130/476600-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 162 zastavané plochy a nádvoria o výmere 350 m², zapísanom na LV č. 3070, pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 5,97 m².
3. Predávajúci predáva a kupujúci v 3. rade, ktorí sú na základe Zmluvy o prevode vlastníctva bytu č. V 2339/96 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 31 v bytovom dome súp. č. 65, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7184/238300-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 162 zastavané plochy a nádvoria o výmere 350 m², zapísanom na LV č. 3070, pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 10,55 m².
4. Predávajúci predáva a kupujúci v 4. rade, ktorí sú na základe Zmluvy o prevode vlastníctva bytu č. V 2797/14 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 30 v bytovom dome súp. č. 65, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 8122/238300-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 162 zastavané plochy a nádvoria o výmere 350 m², zapísanom na LV č. 3070, pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 11,93 m².

Článok III. **Kúpna cena**

1. Kupujúca v 1. rade kupuje spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m², čo predstavuje spolu 19,88 €.
2. Kupujúci v 2. rade kupuje spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m², čo predstavuje spolu 19,88 €.
3. Kupujúci v 3. rade kupujú spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m², čo predstavuje spolu 35,14 €.
4. Kupujúci v 4. rade kupujú spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m², čo predstavuje spolu 39,72 €.

Článok IV. **Platobné podmienky**

1. Kúpna cena celkom činí spolu: 114,62 €, slovom: Jednosta štrnásť eur a šesťdesiat dva centov.
2. Kupujúci v 1. až 4. rade uhradili kúpnu cenu za prevádzané spoluvlastnícke podiely na účet predávajúceho pred podpísaním tejto zmluvy.

Článok V. **Prevod vlastníckeho práva**

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam identifikovaným v čl. II. tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností, ktorého právne účinky vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru o jeho povolení.

Článok VI. **Osobitné ustanovenia**

1. Prevod spoluvlastníckych podielov nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Námestovo, číslo 74/2016, zo dňa 30. 11. 2016, pre kupujúcich v 1. až 4. rade, za účelom majetkového vysporiadania pozemku.
2. Predávajúci a kupujúci splnomocňujú Marcela Veselovského, spoluvlastníka bytu č. 10 v Bytovom dome súp. č. 65 na ulici Červeného kríža v Námestove na podanie návrhu na vklad v zmysle tejto zmluvy. Tiež ho splnomocňujú na podpísanie prípadného dodatku k zmluve.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k Zmluve.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží jeden rovnopis, kupujúci spoločne jeden rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho odboru Okresného úradu Námestovo.

V Námestove, dňa 15.8.2017..

Kupujúci:

Predávajúci:

Veselovská

V 1. rade: Margita Veselovská

M

V 2. rade: Marcel Veselovský

V 3. rade: Ing. Blažej Graňák

Graňák

Ing. Margita Graňáková

V 4. rade: Peter Bolibruch

Bolibruch

Lucia Bolibruchová

Bolibruchová

Mesto Námestovo zastúpené

Kaderom

Ing. Jánom Kaderom
primátorom mesta

