

KÚPNA ZMLUVA

Č. 022017245

Uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami :

PREDÁVAJÚCI : MESTO NÁMESTOVO
Ul. Cyrila a Metoda č. 329/6
IČO : 00 314 676
Zastúpené : Ing. Ján Kadera, primátor mesta
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN : SK935600000004001016002

/v ďalšom texte ako „predávajúci/

KUPUJÚCI 1.: Ing. Ondrej Jackulík - PEKÁREŇ, IČO : 17 953 821
029 01 Námestovo, Ružová 962/22

KUPUJÚCI 2.: Danka Jackulíková, rod. Zimáňová, nar.
bytom 029 01 Námestovo, Ružová 962/22

/v ďalšom texte ako „kupujúci 1. a 2.“/

ktorí dojednali prevod nižšie uvedenej nehnuteľnosti t a k t o :

Čl. I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zap. na LV č. 1399, pre k.ú. Námestovo, pod A ako C-KN parcela č. 1027 ostatné plochy o výmere 3612 m², pod B 1 zap. na meno predávajúceho v 1/1 úč. -----

2. Geometrickým plánom č. 37048201-173/2016 zo dňa 24. 10. 2016 vytvoreným Geodetickou kanceláriou Ing. Jaroslava Genšora, bola odčlenením z pozemku CKN parc. č. 1027 ost. plochy o výmere 3612 m² vytvorená nová parcela CKN parc. č. 1027/2 zast. plochy a nádvoria o výmere 52 m². -----

Čl. II

Predmetom prevodu tejto kúpnej zmluvy je prevod pozemku v k. ú. Námestovo a to CKN parc. č. 1027/2 zast. plochy a nádvoria o výmere 52 m². -----

Čl. III.

Predávajúci týmto predáva kupujúcim 1. a 2. nehnuteľností uvedených v Čl. II. Tejto zmluvy do ich podielového spoluvlastníctva a to každému v 1/2 úč., čo na prevádzaný podiel každému z kupujúcich pripadá výmera 26 m². -----

Kupujúci 1. a 2. uvedené nehnuteľnosti kupujú od predávajúceho do podielového spoluvlastníctva. -----

Čl. IV.

Druhá strana zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevádzanú nehnuteľnosť vo výške 3 900 EUR / slovom tritisícdeväťsto eur/ v zmysle prílohy č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 8/1996 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v znení neskorších doplnkov, t. j. v sume 75 EUR/m². -----
2. Kúpnu cenu vyplatili kupujúci 1. a 2. predávajúcemu v plnej výške pred podpisom tejto zmluvy na jeho účet uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy s variabilným symbolom VS: 0252017245, čo predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje. -----

Čl. V.

1. Predávajúci týmto prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili prevodu vlastníctva na kupujúcich 1. a 2. -----
2. Kupujúci 1. a 2. prehlasujú, že im je predmet kúpy dobre známy a že ho v takomto stave kupujú. -----

Čl. VI.

1. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo v Námestove na svojom zasadnutí dňa 22. 2. 2017 uznesením č. 10/2017 a to 3/5 väčšinou prítomných poslancov, v súlade s § 9a ods. 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že v danom prípade ide o vysporiadanie pozemku nachádzajúceho sa v areáli pekárne, pozdĺž miestnej komunikácie na ulici Ružová.
2. Výpis z uznesenia mestského zastupiteľstva č. 10/2017 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy. -----

Čl. VII

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. -----
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov /Občiansky zákonník/ dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho. -----
3. Kupujúci 1. a 2. nadobudnú vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností, vedenom na Okresnom úrade Námestovo, odbore katastrálnom. -----
4. Účastníci tejto zmluvy sú svojim zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. -----
5. Kupujúci 1. a 2. súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. -----
6. Kupujúci 1. a 2. sa zaväzujú, že uhradí náklady spojené so zaplatením správneho poplatku na návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. -----
7. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci a to do troch dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy. -----

Tretia strana zmluvy

8. Kúpna zmluva bola vypracovaná v štyroch vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené na príslušný okresný úrad, odbor katastrálny a po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán. -----

Či. IX.

Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že jej obsah sa zhoduje s ich súhlasnou, slobodne a vážne prejavenu vôľou, že zmluvu neuzavreli pod nátlakom, v omyle alebo za nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.-----

Či. X

Účastníci zmluvy na strane kupujúcich týmto splnomocňujú predávajúceho, aby vykonal na príslušnom okresnom úrade opravu doložkou na tejto zmluve v zmysle § 42 ods. 4 zákona č. 162/1995Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov v prípade, že táto zmluva po podaní návrhu na vklad bude obsahovať chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, a to prostredníctvom povereného zamestnanca. -----
Predávajúci vyššie uvedené splnomocnenie prijíma.-----

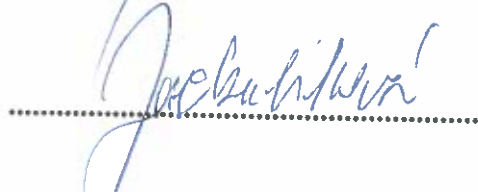
V Námestove dňa 23. 2. 2017

v Námestove dňa 7. 5. 2017









Predávajúci :

Kupujúci :