

KÚPNA ZMLUVA

Č. 252017245

Uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami :

PREDÁVAJÚCI : MESTO NÁMESTOVO
Ul. Cyrila a Metoda č. 329/6
IČO : 00 314 676
Zastúpené : Ing. Ján Kadera, primátor mesta
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN : SK9356000000004001016002

/ďalej ako „predávajúci“ /

a

KUPUJÚCI : Peter Kekel'ák, rod. Kekel'ák, nar. 5. 5. 1971,
rod.č.: a manželka Monika Kekel'áková,
rod. Borovčíková, nar. 21. 7. 1982, rod.č.:
obaja bytom Okružná 935/14, Námestovo, SR

/ďalej ako „kupujúci“ /

ktorí dojednali prevod nižšie uvedenej nehnuteľnosti t a k t o :

Čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zap. na LV č. 1399, pre k.ú. Námestovo, pod A ako C-KN parcela č. 2017/1 trvalé trávnaté porasty o výmere 20 861 m², pod B 1 zap. na meno predávajúceho v celosti. -----
Geometrickým plánom č. 195/2016, bola z pôvodnej C-KN parcely č. 2017/1 trvalé trávnaté porasty o výmere 20 861 m², odčlenením vytvorená nová C-KN parcela č. 2017/617 trvalé trávnaté porasty o výmere 59 m².-----

Čl. II

Predmetom prevodu tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti nach. sa v k. ú. Námestovo, a to prevod C-KN parcely č. 2017/617 trvalé trávnaté porasty o výmere 59 m².-----

Čl. III.

Predávajúci týmto predáva kupujúcim a kupujúci týmto kupujú od predávajúceho nehnuteľnosť uvedenú v „Čl. II.“ tejto kúpnej zmluvy do svojho bezpodielového spoluvlastníctva. -----

Čl. IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevádzanú nehnuteľnosť vo výške 2360 EUR / slovom dvetisícristošesťdesiat eur/ t. j. 40 EUR/m², v zmysle prílohy č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 8/1996 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v znení neskorších doplnkov. -----

Druhá strana zmluvy

2. Kúpnu cenu vyplatili kupujúci predávajúcemu v plnej výške pred podpisom tejto zmluvy na jeho účet uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy s variabilným symbolom VS: 252017245, čo predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje. -----

Čl. V.

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo v Námestove na svojom zasadnutí dňa 25. 10. 2017 uznesením č. 61/2017 a to 3/5 väčšinou prítomných poslancov, v súlade s § 9a ods. 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že ide o nadbytočný majetok mesta, ktorý tvorí príľahlý pozemok k C-KN parcele č. 2017/157, ktorá je vo výlučnom vlastníctve kupujúcich a uvedený pozemok nemá iné využitie. -----

2. Výpis z uznesenia mestského zastupiteľstva č. 61/2017 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy. -----

Čl. VI.

1. Kupujúci prehlasujú, že im je predmet kúpy dobre známy z obhliadky na mieste samom, a že ho v takomto stave kupujú do vlastníctva. -----

2. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy Okresným úradom, odborom katastrálnym v Námestove. -----

Čl. VII.

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. -----

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov /Občiansky zákonník/ dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho. -----

3. Účastníci tejto zmluvy sú svojim zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. -----

4. Kupujúci súhlasia s použitím svojich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. -----

5. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia náklady spojené so zaplatením správneho poplatku na návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. -----

6. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov. -----

7. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci, a to do troch dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy. -----

8. Kúpna zmluva bola vypracovaná v štyroch vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené na príslušný okresný úrad, odbor katastrálny a po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán. -----

Tretia strana zmluvy

Či. VIII.

Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že jej obsah sa zhoduje s ich súhlasnou, slobodne a vážne prejavenu vôľou, že zmluvu neuzavreli pod nátlakom, v omyle alebo za nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.-----

Či. IX.

Kupujúci týmto splnomocňujú predávajúceho, aby vykonal opravy v zmysle § 42 ods. 4 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon/ v prípade, že táto zmluva alebo návrh na vklad, bude po podaní návrhu na vklad obsahovať chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejmé nesprávnosti. Predávajúci vyššie uvedené splnomocnenie prijíma.-----

V Námestove dňa 30.10.2017

v Námestove dňa 2. 11. 2017

Predávajúci :

Kupujúci :

.....