

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovení § 43 a nasl., § 132, § 133 a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

### I. Zmluvné strany

**Predávajúci:** Žilinský samosprávny kraj  
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina  
IČO: 37 808 427  
DIČ: 202 162 66 95  
Zastúpený: Ing. Jurajom Blanárom, predsedom  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu/IBAN: IBAN: SK48 8180 0000 0070 0050 3670

(ďalej len ako „predávajúci“)

**a**

**Kupujúci:** Mesto Námestovo  
Bytom: Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo  
IČO: 00 314 676  
DIČ: 2020571707  
Zastúpený: Ing. Ján Kadera, primátor  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.  
Číslo účtu/ IBAN: SK71 5600 0000 0040 0101 6002

(ďalej len ako „kupujúci“)

### II. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom:

- pozemku parc. KN-C č. 179/1 ostatné plochy o výmere 141 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. KN-C č. 273/2 ostatné plochy o výmere 292 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. KN-C č. 285/30 ostatné plochy o výmere 37 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. KN-C č. 292/2 ostatné plochy o výmere 366 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. KN-C č. 292/4 ostatné plochy o výmere 394 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. KN-C č. 1044/1 ostatné plochy o výmere 1103 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. KN-C č. 1045/3 ostatné plochy o výmere 124 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. KN-C č. 1045/5 ostatné plochy o výmere 1012 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. KN-C č. 1045/6 ostatné plochy o výmere 140 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. KN-C č. 1045/7 ostatné plochy o výmere 112 m<sup>2</sup>

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva (LV) č. 818 v kat. území Námestovo, obec Námestovo, okres Námestovo.

2. Pozemok je v správe správcu - organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja: *Oravská poliklinika Námestovo, Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo, IČO: 00634875*. Správa je zapísaná na dotknutom liste vlastníctva.

Rozhodnutím vlastníka - Žilinského samosprávneho kraja č. 02216/2017/OSM-8 bola správa majetku:

- pozemku parc. KN-C č. 179/1 ostatné plochy o výmere 141 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. KN-C č. 273/2 ostatné plochy o výmere 292 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. KN-C č. 285/30 ostatné plochy o výmere 37 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. KN-C č. 292/2 ostatné plochy o výmere 366 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. KN-C č. 292/4 ostatné plochy o výmere 394 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. KN-C č. 1044/1 ostatné plochy o výmere 1103 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. KN-C č. 1045/3 ostatné plochy o výmere 124 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. KN-C č. 1045/5 ostatné plochy o výmere 1012 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. KN-C č. 1045/6 ostatné plochy o výmere 140 m<sup>2</sup>
- pozemku parc. KN-C č. 1045/7 ostatné plochy o výmere 112 m<sup>2</sup>

s účinnosťou od 16.05.2017 správcovi odňatá.

3. Pozemky uvedené v bode 1. tohto článku sa nachádzajú v okolí Oravskej polikliniky a sú využívané ako časť miestnej komunikácie a chodníky (slúžia na verejné účely).

4. Predaj pozemkov uvedených v bode 1. tohto článku bol schválený Uznesením Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č. 10/23 bod 10. zo dňa 06. 03. 2017 ako predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a kúpu pozemkov schválilo Zastupiteľstvo Mestá Námestovo, Uznesením č. 12/2017 zo dňa 22.02.2017. Výpisy z týchto uznesení sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

### **III. Predmet zmluvy**

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci do svojho výlučného vlastníctva kupuje:

- pozemok parc. KN-C č. 179/1 ostatné plochy o výmere 141 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. KN-C č. 273/2 ostatné plochy o výmere 292 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. KN-C č. 285/30 ostatné plochy o výmere 37 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. KN-C č. 292/2 ostatné plochy o výmere 366 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. KN-C č. 292/4 ostatné plochy o výmere 394 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. KN-C č. 1044/1 ostatné plochy o výmere 1103 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. KN-C č. 1045/3 ostatné plochy o výmere 124 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. KN-C č. 1045/5 ostatné plochy o výmere 1012 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. KN-C č. 1045/6 ostatné plochy o výmere 140 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. KN-C č. 1045/7 ostatné plochy o výmere 112 m<sup>2</sup>

v kat. území Námestovo, obec Námestovo, okres Námestovo.

(ďalej len „predmet kúpy“).

### **IV. Kúpna cena**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške **1 €** (slovom: jedno euro).

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu za predmet kúpy v plnej výške pred podaním návrhu na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, a to **do 30 dní** od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostne na **účet číslo/IBAN: SK48 8180 0000 0070 0050 3670** vedenom v Štátnej pokladnici **pod variabilným symbolom 3182017022**.

## V.

### Prevod vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sú uzrozmene, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, vydaného Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom.

2. Predávajúci sa touto zmluvou zaväzuje, že dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného úradu o vklade vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho, odovzdáva kupujúcemu predmet kúpy do užívania. Toto ustanovenie nahrádza odovzdávací a preberací protokol.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do príslušného katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá samostatne kupujúci po podpísaní tejto zmluvy zmluvnými stranami a po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške zo strany kupujúceho.

## VI.

### Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy- dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb s výnimkou tých, ktoré sú ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy zapísané na dotknutom liste vlastníctva v katastri nehnuteľností.

2. Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná, pozná jeho stav, nemá pochybnosti o jeho identifikácii na mieste samom a predmet kúpy od predávajúceho takto a v tomto stave kupuje.

## VII.

### Odstúpenie od zmluvy

1. Túto zmluvu možno zrušiť len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán alebo odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán od zmluvy.

2. Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade nesplnenia záväzku kupujúceho uvedeného v Čl. IV tejto zmluvy.

3. Kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho podľa Čl. VI ods. 1 ukáže ako nepravdivé.

4. Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane a za podmienok uvedených v ods. 2 a ods.

3 tohto článku zmluvy sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržali, tým nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody.

### **VIII.**

#### **Náklady a poplatky spojené s prevodom vlastníctva**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

### **IX.**

#### **Osobitné ustanovenie o zápise do katastra nehnuteľností**

1. Táto zmluva je vkladu schopnou listinou, na základe ktorej Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor vykoná v prospech kupujúceho vklad vlastníckeho práva pre katastrálne územie Námestovo, obec Námestovo, okres Námestovo.

### **X.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, od ktorého sú účastníci prejavmi svojej vôle podľa tejto zmluvy viazaní, tým nie je dotknuté ustanovenie o dni prevodu vlastníctva podľa Čl. V. ods. 1 tejto zmluvy. Táto zmluva nadobúda účinnosť prvým dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho.

3. Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, že mu porozumeli a že táto zmluva je prejavom ich pravej a slobodnej vôle, čo na znak svojho bezvýhradného súhlasu s celým obsahom nižšie potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch v slovenskom jazyku. Predávajúci obdrží dva (2) rovnopisy, kupujúci obdrží jeden (1) rovnopis. Zostávajúce dva (2) rovnopisy sú určené pre podanie návrhu na vklad Okresnému úradu Námestovo, katastrálnemu odboru.

**Za predávajúceho**

**Za kupujúceho**

v Žiline, dňa 19.05.2017

v Námestove, dňa 17.05.2017

.....  
**Ing. Juraj Blanár, v. r.**  
**predseda ŽSK**

.....  
**Ing. Ján Kadera, v. r.**  
**primátor**

## V Ý P I S

z uznesení Zastupitel'stva Žilinského samosprávného kraja,  
konaného dňa 6. marca 2017

### Uznesenie 10/23

Zastupitel'stvo Žilinského samosprávného kraja

#### 10. *s c h v a ľ u j e* (výnimka)

**trvalú prebytočnosť** majetku Žilinského samosprávného kraja na základe čl. 10 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK a spôsob prevodu prebytočného majetku Žilinského samosprávného kraja z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe § 9 ods. 3 písm. a) a podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov za účelom odpredaja tohto majetku:

- pozemok parc. KN – C č. 179/1 ostatné plochy o výmere 141 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. KN – C č. 273/2 ostatné plochy o výmere 292 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. KN – C č. 285/30 ostatné plochy o výmere 37 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. KN – C č. 292/2 ostatné plochy o výmere 366 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. KN – C č. 292/4 ostatné plochy o výmere 394 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. KN – C č. 1044/1 ostatné plochy o výmere 1103 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. KN – C č. 1045/3 ostatné plochy o výmere 124 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. KN – C č. 1045/5 ostatné plochy o výmere 1012 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. KN – C č. 1045/6 ostatné plochy o výmere 140 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. KN – C č. 1045/7 ostatné plochy o výmere 112 m<sup>2</sup>,

v kat. úz. Námestovo, obec Námestovo, okres Námestovo, zapísané na liste vlastníctva č. 818 pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427 v správe Oravskej polikliniky Námestovo, Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo **kupujúcemu: Mesto Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 00 314 676 za kúpnu cenu: 1,00 €.**

#### Odôvodnenie:

Pozemky sa nachádzajú v okolí Oravskej polikliniky, ktoré sú využívané ako časť miestnej komunikácie a chodníky. Vzhľadom k tomu, že pozemky slúžia na verejné účely, ŽSK súhlasí s ich odpredajom.

Výsledok hlasovania :      **Za: 50 hlasov,      proti: nikto,      zdržal sa: nikto,**  
**nehlasovalo: 2 hlasy.**

Uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou poslancov.

Ing. Juraj Blanár v. r.  
predseda

Žilina 13. marca 2017  
Za správnosť Mgr. Ing. Sylvie Mahútová

## MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V NÁMESTOVE



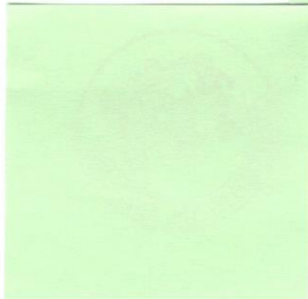
### **UZNESENIE č. 12/2017**

**zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva zo dňa: 22. 02. 2017**

Mestské zastupiteľstvo v Námestove *schvaľuje* v súlade s ustanovením § 3 ods. 1/ VZN č. 8/1996 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta:

- kúpu: CKN parcely č. 292/2 ostatné plochy o výmere 366 m<sup>2</sup>,  
CKN parcely č. 292/4 ostatné plochy o výmere 394 m<sup>2</sup>,  
CKN parcely č. 179/1 ostatné plochy o výmere 141 m<sup>2</sup>,  
CKN parcely č. 1044/1 ostatné plochy o výmere 1103 m<sup>2</sup>,  
CKN parcely č. 1045/3 ostatné plochy o výmere 124 m<sup>2</sup>,  
CKN parcely č. 1045/5 ostatné plochy o výmere 1012 m<sup>2</sup>,  
CKN parcely č. 1045/6 ostatné plochy o výmere 140 m<sup>2</sup>,  
CKN parcely č. 1045/7 ostatné plochy o výmere 112 m<sup>2</sup>,  
CKN parcely č. 285/30 ostatné plochy o výmere 37 m<sup>2</sup>,  
CKN parcely č. 273/2 ostatné plochy o výmere 292 m<sup>2</sup>,

- Kupujúci: Mesto Námestovo, Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 00 314 676
- Kúpna cena: 1,00 € (slovom jedno euro).



*Ing. Ján Kadera*  
*primátor mesta*

**Hlasovanie poslancov MsZ z 12 prítomných poslancov:**

**za: 12** - p. Štefan Blahút, p. Jozef Borovjak, p. Eduard Dunčič, p. Marián Grígeľ, p. Milan Hubík, p. Martin Jankuliak, p. Tomáš Kucharík, p. Silvia Loneková, p. Kamil Miklušičák, p. Marián Melišík, p. Róbert Sládek, p. Anton Ťapák, **proti: 0, zdržal sa: 0.**

*Vyhotovila: Ing. Alena Vojtechovská*