

D O D A T O K č. 1
ku Kúpnej zmluve č. 163 2

Predávajúci: Mesto Námestovo, ulica Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo,
zastúpené primátorom mesta Ing. Jánom Kaderom
IČO: 00314676,
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK22 5600 0000 0040 0101 3012, VS : 163
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

- V 1. rade: Ing. Kamil Polák, rod. Polák, nar. [redacted], r. č. [redacted],
trvale bytom Slnecná 163/12, 029 01 Námestovo, SR
- V 2. rade: Mgr. Marek Bryja, rod. Bryja, nar. [redacted], r. č. [redacted] a manželka
Mgr. Tatiana Bryjová, rod. Pavláková, nar. [redacted], r. č. [redacted]
- V 3. rade: Juraj Chlupáček, rod. Chlupáček, nar. [redacted], r. č. [redacted] a manželka
Eva Chlupáčková, rod. Bullová, nar. [redacted], r. č. [redacted]
- V 4. rade: Pavol Rolínek, rod. Rolínek, nar. [redacted], r. č. [redacted] a manželka
Daniela Rolincová, rod. Holubová, nar. [redacted], r. č. [redacted]
- V 5. rade: Marta Majkútová, rod. Graňáková, nar. [redacted], r. č. [redacted],
trvale bytom Slnecná 163/10, 029 01 Námestovo, SR
- V 6. rade: Mgr. Kristiána Floriančíčová, rod. Ratschková, nar. [redacted], r. č. [redacted],
trvale bytom Slnecná 163/10, 029 01 Námestovo, SR
- V 7. rade: Bystrík Dragoš, rod. Dragoš, nar. [redacted], r. č. [redacted] a manželka
Helena Dragošová, rod. Brenkusová, nar. [redacted], r. č. [redacted]
- V 8. rade: Rudolf Rambala, rod. Rambala, nar. [redacted], r. č. [redacted] a manželka
Janka Rambalová, rod. Šurínová, nar. [redacted], r. č. [redacted]
- V 9. rade: Peter Strempek, rod. Strempek, nar. [redacted], r. č. [redacted] a manželka
Viera Strempeková, rod. Protušová, nar. [redacted], r. č. [redacted]
- V 10. rade: Michal Smolka, rod. Smolka, nar. [redacted], r. č. [redacted],
trvale bytom Kysucký Lieskovec 461, 023 44 Kysucké Nové Mesto, SR
- V 11. rade: Peter Vasek, rod. Vasek, nar. [redacted], r. č. [redacted],
trvale bytom Za Vrškom 691, 027 43 Nížná, SR
- V 12. rade: Roman Majdiak, rod. Majdiak, nar. [redacted], r. č. [redacted] a manželka
Kristína Majdiaková, rod. Kromková, nar. 04. 01. 1989, r. č. [redacted]
- V 13. rade: Róbert Hodál, rod. Hodál, nar. [redacted], r. č. [redacted] a manželka
Irena Hodálová, rod. Fajčaková, nar. [redacted], r. č. [redacted]
- V 14. rade: Ing. Vladimír Mikula, rod. Mikula, nar. [redacted], r. č. [redacted] a manželka
Mgr. Jana Mikulová, rod. Slovíková, nar. [redacted], r. č. [redacted]
- V 15. rade: Marianna Slovíková, rod. Slovíková, nar. [redacted], r. č. [redacted],
obaja trvale bytom Javorova 113, 029 44 Rabča, SR
- V 16. rade: Marek Kormaňák, rod. Kormaňák, nar. [redacted], r. č. [redacted] a manželka
Žaneta Kormaňáková, rod. Kalayová, nar. [redacted], r. č. [redacted]
- V 17. rade: Ing. Lucia Šeryová, rod. Šeryová, nar. [redacted], r. č. [redacted],
trvale bytom Slnecná 163, 029 01 Námestovo, SR

- V 18. rade: Pavol Šelian, rod. Šelian, nar. , r. č. a manželka
Marta Šelianová, rod. Rejdugová, nar. r. č.
obaja trvale bytom Slnečná 163/10, 029 01 Námestovo, SR
- V 19. rade: František Čajka, rod. Čajka, nar. r. č. a manželka
Denisa Čajková, rod. Horeličanová, nar. r. č.
obaja trvale bytom Slnečná 163/4, 029 01 Námestovo, SR

uzatvorili nasledovný Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 163 2 zo dňa 08. 07. 2016:

V časti Kupujúci v úvode zmluvy:

- sa mení kupujúci v 5. rade, z dôvodu úmrtia Albína Majkúta takto:
V 5. rade: Marta Majkútová, rod. Graňáková, nar. , r. č.
trvale bytom Slnečná 163/10, 029 01 Námestovo, SR
- sa dopĺňajú nasledovní kupujúci:
V 18. rade: Pavol Šelian, rod. Šelian, nar. č. a manželka
Marta Šelianová, rod. Rejdugová, nar. , r. č.
obaja trvale bytom Slnečná 163/10, 029 01 Námestovo, SR
V 19. rade: František Čajka, rod. Čajka, nar. č. a manželka
Denisa Čajková, rod. Horeličanová, nar. , r. č.
obaja trvale bytom Slnečná 163/4, 029 01 Námestovo, SR

V Článku I. Úvodné ustanovenia sa mení bod 3. nasledovne:

3. Kupujúci v 1. až 19. rade podpísaním tejto zmluvy prehlasujú, že sú riadne oboznámení so stavom nehnuteľnosti identifikovanej v čl. I. bod 1. tejto zmluvy, pričom kupujú od predávajúceho túto nehnuteľnosť v stave ako leží podľa ustanovenia § 501 Občianskeho zákonníka.

V Článku II. Predmet zmluvy

- sa mení bod 5. nasledovne:
- 5. Predávajúci predáva a kupujúca v 5. rade, ktorí je na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 538/02 a Osvedčenia o dedičstve č. 1D/144/2016 vlastníčkou bytu č. 23 v bytovom dome č. 163, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7116/691982-in na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1751/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1206 m², zapísanom na LV č. 3141 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 12,40 m².
- sa dopĺňajú body 18. a 19. nasledovne:
- 18. Predávajúci predáva a kupujúci v 18. rade, ktorí sú na základe Zmluvy o prevode vlastníctva bytu č. V 1947/07 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 18 v bytovom dome č. 163, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7305/691982-in na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1751/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1206 m², zapísanom na LV č. 3141 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 12,73 m².
- 19. Predávajúci predáva a kupujúci v 19. rade, ktorí sú na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 484/2002 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 73 v bytovom dome č. 163, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7305/691982-in na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1751/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1206 m², zapísanom na LV č. 3141 pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 12,73 m².

V Článku III. Kúpna cena sa dopĺňajú body 18. a 19. s nasledovným znením:

18. Kupujúci v 18. rade kupujú spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m², čo predstavuje spolu 42,40 €.
19. Kupujúci v 19. rade kupujú spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m², čo predstavuje spolu 42,40 €.

Článok IV. Platobné podmienky sa mení nasledovne:

1. Kúpna cena celkom činí spolu: 796,61 €, slovom: Sedemsto deväťdesiat šesť eur a šesťdesiat jeden centov.
2. Kupujúci v 1. až 17. rade uhradili kúpnu cenu za prevádzané spoluvlastnícke podiely na účet predávajúceho pred podpísaním kúpnej zmluvy a kupujúci č. 18. a 19. pred podpísaním Dodatku č. 1.

V Článku VI. Osobitné ustanovenia:

- sa dopĺňa bod 1. takto:
1. Prevod spoluvlastníckych podielov nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Námestovo, číslo 76/2016, zo dňa 30. 11. 2016, pre kupujúcich v 1. až 19. rade, za účelom majetkového vysporiadania pozemku.
- sa opravuje bod 2. nasledovne:
2. Predávajúci a kupujúci splnomocňujú Ludmilu Schniererovú, vlastníčku bytu č. 14 v Bytovom dome súp. č. 163 na ulici Slnéčnej v Námestove na podanie návrhu na vklad v zmysle tejto zmluvy.

V ostatnom sa zmluva nemení.

Dodatok č. 1 sa uzatvára v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu.

V Námestove dňa 17.1.2017

Kupujúci:

Predávajúci:

Mesto Námestovo zastúpené



Ing. Jánom Kaderom
primátorom mesta



V 1. rade: Ing. Kamil Polák

V 2. rade: Mgr. Marek Bryja



Mgr. Tatiana Bryjová



V 3. rade: Juraj Chlupáček



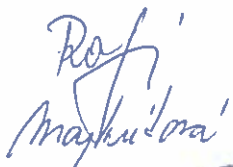
Eva Chlupáčková



V 4. rade: Pavol Rolinec








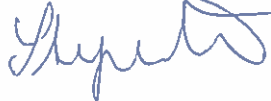




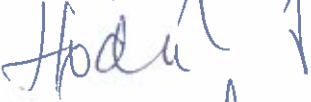






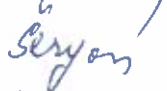

Daniela Rolincová



V 5. rade: Marta Majkútová

V 6. rade: Mgr. Kristína Floriančíková



- V 7. rade: Bystrík Dragoš 
 Helena Dragošová 
- V 8. rade: Rudolf Rambala 
 Janka Rambalová 
- V 9. rade: Peter Strempek 
 Viera Strempeková 
- V 10. rade: Michal Smolka 
- V 11. rade: Peter Vasek 
- V 12. rade: Roman Majdiak 
 Kristína Majdiaková 
- V 13. rade: Róbert Hodál 
 Irena Hodálová 
- V 14. rade: Ing. Vladimír Mikula 
 Mgr. Jana Mikulová 
- V 15. rade: Marianna Slovíková 
- V 16. rade: Marek Kormaňák 
 Žaneta Kormaňáková 
- V 17. rade: Ing. Lucia Šeryová 
- V 18. rade: Pavol Šelian 

Marta Šelianová 

V 19. rade: František Čajka 

Denisa Čajková 