

Zmluva o nájme bytu
uzatvorená podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Prenajímateľ: Mesto Námestovo
Cyrila a Metoda č. 329/6
029 01 Námestovo
IČO : 00 314 676
Zastúpené : Ing. Ján Kadera, primátor mesta
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a
Nájomca: Michaela Trnková

(ďalej ako „nájomca“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Článok I.

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – bytového domu číslo súpisné 509 nachádzajúceho sa na Komenského ulici v Námestove. Bytový dom je zapísaný na LV č. 1399 pre k. ú. Námestovo.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na základe tejto zmluvy do užívania byt č. 32 nachádzajúci sa v bytovom dome na Komenského ulici číslo súpisné 509/12 v Námestove.
3. Byt pozostáva z 1 izby, obytnej kuchyne a príslušenstva.
Podlahová plocha bytu je 44,78 m². Byt má balkón.
4. Príslušenstvom bytu je: kúpeľňa spolu s WC.
5. Nájomca bytu a osoby, ktoré žijú s nájomcom v spoločnej domácnosti, majú popri práve užívať byt aj právo užívať spoločné priestory a zariadenia domu, ako aj požívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu.
6. Prenajímateľ byt odovzdáva nájomcovi a nájomca ho preberá spolu s jeho príslušenstvom v stave spôsobilom na riadne užívanie.

Článok II.

1. **Nájomný vzťah vznikol dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto nájomnej zmluvy na web sídle prenajímateľa a bol uzavretý na dobu určitú do 31.12.2016.**
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájom bytu je chránený a že ak nedôjde k dohode o skončení nájmu pred uplynutím dohodnutej doby, možno ho vypovedať len zo zákonných dôvodov /§ 710-711 OZ/.
3. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na ukončení tejto zmluvy aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu podľa tejto zmluvy. Dohoda o ukončení musí byť urobená písomne a musí byť podpísaná oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany sú povinné v tejto dohode upraviť všetky práva a povinnosti ako aj všetky záväzky a spôsob ich uspokojenia.
4. Opätovné uzavretie nájomnej zmluvy je možné so súhlasom oboch zmluvných strán po splnení podmienok uvedených vo VZN č. 1/2016 o hospodárení s bytovým fondom.
5. Nájomnú zmluvu možno s nájomcom opätovne uzavrieť ak :
 - a/ nájomca požiadal prenajímateľa o opätovné uzavretie nájomnej zmluvy najneskôr tri mesiace pred uplynutím dohodnutej doby nájmu
 - b/ nájomca a osoby s ním žijúce v spoločnej domácnosti nemajú vlastný byt alebo dom
 - c/ nájomca naďalej spĺňa podmienky určené v cit. VZN č. 1/2016
 - d/ nie je dôvod na vypovedanie nájmu bytu zo strany prenajímateľa podľa § 711 ods.1 Občianskeho zákonníka
 - e/ nájomca nemá žiadne záväzky voči prenajímateľovi.

14. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa, ako aj iným štátnym orgánom vykonať kontrolu technického stavu užívaného bytu. Za tým účelom sa zaväzuje, že sprístupní byt v čase primeranom okolnostiam prípadu, na základe predchádzajúceho oznámenia.

15. V súlade s § 703 Občianskeho zákonníka ak sa za trvania manželstva manželia alebo jeden z nich stanú nájomcami bytu, vznikne im spoločný nájom bytu.

16. Nájomca je povinný dňom skončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi byt v stave, v akom ho prevzal /hygienicky čistý byt/, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. V opačnom prípade je povinný uhradiť prenajímateľovi za tie opravy a práce, ktorými sa uvedie do stavu, v akom ho nájomca prevzal.

17. Prenajímateľ po skončení nájmu neuhradí nájomcovi náklady na stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré nájomca vykonal v byte ani protihodnotu toho, o čo sa kvalita a vybavenie bytu zlepšili, a to ani vtedy, ak prenajímateľ od nájomcu nebude požadovať uvedenie bytu do pôvodného stavu.

18. Poistenie bytového domu zaistí prenajímateľ, poistenie vnútorného zariadenia bytu si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.

Článok V.

1. Prenajímateľ uzatvoril so spoločnosťou Bytový podnik Námestovo, s. r. o. Mandátnu zmluvu č. 06/2014-4 zo dňa 19. 8. 2014, predmetom ktorej je komplexná ekonomická agenda bytov, nebytových priestorov, spoločných častí a spoločných zariadení domu vo vlastníctve prenajímateľa a udelil mu plnú moc na jeho zastupovanie.

2. Bližšia špecifikácia bytu, údaje o osobách žijúcich s nájomcom, mesačná výška úhrady za užívanie bytu a za služby poskytované s jeho užívaním, je upravená v „Evidenčnom liste“ ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť nájmovej zmluvy.

3. Doručovanie písomnosti, ktoré zmluvná strana – prenajímateľ zasiela prostredníctvom pošty ako doporučenú zásielku alebo zásielku s doručenkou sa na účely „Zmluvy o nájme“ považuje za doručenie druhej zmluvnej strane aj v prípade, že :

a/ adresát odoprel prevzatie zásielky, pričom sa za deň doručenia bude považovať posledný deň odbernej lehoty,

b/ nebolo možné nájsť adresáta na adrese uvedenej v zmluve a preto doručenie nebolo možné, v tomto prípade sa bude za deň doručenia považovať posledný deň odbernej lehoty,

c/ zásielka nebola vyzdvihnutá v určenej odbernej lehote , pričom sa za deň doručenia považuje posledný deň odbernej lehoty.

Článok VI.

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta Námestovo a platí do 31.12.2016.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Nájomca svojim podpisom dáva prenajímateľovi súhlas na zverejnenie osobných údajov v rozsahu meno, priezvisko, bydlisko a to za účelom zverejnenia zmluvy na webovej stránke prenajímateľa.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ jedno vyhotovenie obdrží nájomca.

5. Pokiaľ táto zmluva neobsahuje niečo iné, v ďalšom sa riadi prísl. stanoveniami Občianskeho zákonníka.

6. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli dobrovoľne, zrozumiteľne, že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Námestove dňa 29.06.2016

V Námestove dňa 8.7.2016

.....
Prenajímateľ :



.....
Nájomca :

EVIDENČNÝ LIST PRE VÝPOČET ÚHRADY ZA UŽÍVANIE BYTU

NÁJOMNÍK : TRNKOVÁ MICHAELA

ADRESA : 02901 Námestovo, Komenského 509/12
 Číslo domu: 509/12 Číslo bytu: 32
 Účet Mesta Námestovo : Prima Banka Slovensko, NO
 BIC : KOMASK2X
 IBAN : SK7456000000004001011009

Spos.plat.: P Ink.číslo : 9030082187 Var.symbol: 5091203201

ÚDAJE O BYTE

Kategória: 1 Vykurovanie:elektrické - konvektory Výška miestnosti: 2.60
 Podlažie : 3

VÝMERA BYTU

OBYTNÁ PLOCHA	VEDLAJŠIA PLOCHA	OSTATNÉ MIESTNOSTI	PODLAHOVÁ PLOCHA
Obytná mies. 21.22	Kuchyňa 12.00	Kúpeľňa 3.56	OBYT.+VEDL. 41.22
Obyt.kuchyňa 1.20	Predsieň 4.90		CELKOVÁ 44.78
	Komora 1.90		
SPOLU 22.42	18.80		

S POLUBÝVAJÚCI

Počet členov domácnosti celkom: 1

ÚHRADA ZA UŽÍVANIE BYTU

ZÁKLADNÉ NÁJOMNÉ	ZÁLOHY ZA SLUŽBY
MESAČNÁ ÚHRADA 72.96 Eur	Vodné a stočné 16.06 Eur
	Osvetlenie spol.priestorov 0.40 Eur
	Zrážková voda 0.58 Eur
CELKOVÁ MESAČNÁ ÚHRADA 90.00 Eur	

Evidenčný list pre výpočet nájomného a služieb spojených s bývaním je súčasťou nájomnej zmluvy na dobu určitú platnej do: 31.12.2016

Dátum platnosti od : 01.07.2016

Dátum spracovania : 29.06.2016

Evidenčný list je vypracovaný v zmysle VZN č. 1/2016 o hospodárení s bytovým fondom Mesta Námestovo.

NÁJOMCOVIA PLATIA CELKOVÚ MESAČNÚ ÚHRADU D O P R E D U DO 15. DŇA V MESIACI.

Prenajímateľ:
 Mesto Námestovo
 Ing. Ján Kadera, primátor mesta

Nájomníca:



Zmluva o nájme bytu
uzatvorená podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Prenajímateľ: Mesto Námestovo
Cyrila a Metoda č. 329/6
029 01 Námestovo
IČO : 00 314 676
Zastúpené : Ing. Ján Kadera, primátor mesta
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a
Nájomca: MUDr. Juraj Stolár a
Eulália Stolárová

(ďalej ako „nájomca“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Článok I.

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – bytového domu číslo súpisné 390 nachádzajúceho sa na Bernolákovej ulici v Námestove. Bytový dom je zapísaný na LV č. 1399 pre k. ú. Námestovo.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na základe tejto zmluvy do užívania byt č.32 nachádzajúci sa v bytovom dome na Bernolákovej ulici číslo súpisné 390/14 v Námestove.
3. Byt pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva. Podlahová plocha bytu je 35,41 m². Byt má balkón.
4. Príslušenstvom bytu je: kúpeľňa spolu s WC.
5. Nájomca bytu a osoby, ktoré žijú s nájomcom v spoločnej domácnosti, majú popri práve užívať byt aj právo užívať spoločné priestory a zariadenia domu, ako aj požívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu.
6. Prenajímateľ byt odovzdáva nájomcovi a nájomca ho preberá spolu s jeho príslušenstvom v stave spôsobilom na riadne užívanie.

Článok II.

1. **Nájomný vzťah vznikol dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto nájomnej zmluvy na web sídle prenajímateľa a bol uzavretý na dobu určitú do 31.12.2016.**
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájom bytu je chránený a že ak nedôjde k dohode o skončení nájmu pred uplynutím dohodnutej doby, možno ho vypovedať len zo zákonných dôvodov /§ 710-711 OZ/.
3. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na ukončení tejto zmluvy aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu podľa tejto zmluvy. Dohoda o ukončení musí byť urobená písomne a musí byť podpísaná oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany sú povinné v tejto dohode upraviť všetky práva a povinnosti ako aj všetky záväzky a spôsob ich uspokojenia.
4. Opätovné uzavretie nájomnej zmluvy je možné so súhlasom oboch zmluvných strán po splnení podmienok uvedených vo VZN č. 1/2016 o hospodárení s bytovým fondom.
5. Nájomnú zmluvu možno s nájomcom opätovne uzavrieť ak :
 - a/ nájomca požiadal prenajímateľa o opätovné uzavretie nájomnej zmluvy najneskôr tri mesiace pred uplynutím dohodnutej doby nájmu
 - b/ nájomca a osoby s ním žijúce v spoločnej domácnosti nemajú vlastný byt alebo dom
 - c/ nájomca naďalej spĺňa podmienky určené v cit. VZN č. 1/2016
 - d/ nie je dôvod na vypovedanie nájmu bytu zo strany prenajímateľa podľa § 711 ods.1 Občianskeho zákonníka
 - e/ nájomca nemá žiadne záväzky voči prenajímateľovi.

14. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa, ako aj iným štátnym orgánom vykonať kontrolu technického stavu užívaného bytu. Za tým účelom sa zaväzuje, že sprístupní byt v čase primeranom okolnostiam prípadu, na základe predchádzajúceho oznámenia.

15. V súlade s § 703 Občianskeho zákonníka ak sa za trvania manželstva manželia alebo jeden z nich stanú nájomcami bytu, vznikne im spoločný nájom bytu.

16. Nájomca je povinný dňom skončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi byt v stave, v akom ho prevzal /hygienicky čistý byt/, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. V opačnom prípade je povinný uhradiť prenajímateľovi za tie opravy a práce, ktorými sa uvedie do stavu, v akom ho nájomca prevzal.

17. Prenajímateľ po skončení nájmu neuhradí nájomcovi náklady na stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré nájomca vykonal v byte ani protihodnotu toho, o čo sa kvalita a vybavenie bytu zlepšili, a to ani vtedy, ak prenajímateľ od nájomcu nebude požadovať uvedenie bytu do pôvodného stavu.

18. Poistenie bytového domu zaistí prenajímateľ, poistenie vnútorného zariadenia bytu si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.

Článok V.

1. Prenajímateľ uzatvoril so spoločnosťou Bytový podnik Námestovo, s. r. o. Mandátnu zmluvu č. 06/2014-4 zo dňa 19. 8. 2014, predmetom ktorej je komplexná ekonomická agenda bytov, nebytových priestorov, spoločných častí a spoločných zariadení domu vo vlastníctve prenajímateľa a udelil mu plnú moc na jeho zastupovanie.

2. Bližšia špecifikácia bytu, údaje o osobách žijúcich s nájomcom, mesačná výška úhrady za užívanie bytu a za služby poskytované s jeho užívaním, je upravená v „Evidenčnom liste“ ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.

3. Doručovanie písomností, ktoré zmluvná strana – prenajímateľ zasiela prostredníctvom pošty ako doporučenú zásielku alebo zásielku s doručenkou sa na účely „Zmluvy o nájme“ považuje za doručenie druhej zmluvnej strane aj v prípade, že :

a/ adresát odoprel prevzatie zásielky, pričom sa za deň doručenia bude považovať posledný deň odbernej lehoty,

b/ nebolo možné nájsť adresáta na adrese uvedenej v zmluve a preto doručenie nebolo možné, v tomto prípade sa bude za deň doručenia považovať posledný deň odbernej lehoty,

c/ zásielka nebola vyzdvihnutá v určenej odbernej lehote , pričom sa za deň doručenia považuje posledný deň odbernej lehoty.

Článok VI.

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta Námestovo a platí do 31.12.2016.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Nájomca svojim podpisom dáva prenajímateľovi súhlas na zverejnenie osobných údajov v rozsahu meno, priezvisko, bydlisko a to za účelom zverejnenia zmluvy na webovej stránke prenajímateľa.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ jedno vyhotovenie obdrží nájomca.

5. Pokiaľ táto zmluva neobsahuje niečo iné, v ďalšom sa riadi prísl. stanoveniami Občianskeho zákonníka.

6. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli dobrovoľne, zrozumiteľne, že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Námestove dňa 29.06.2016



.....
Prenajímateľ :

V Námestove dňa

18.07.2016
.....
Nájomca :

EVIDENČNÝ LIST PRE VÝPOČET ÚHRADY ZA UŽÍVANIE BYTU

NÁJOMNÍK : STOLÁR JURAJ MUDr.
 STOLÁROVÁ EULÁLIA
ADRESA : 02901 Námestovo, Bernolákova 390/14
Číslo domu: 390/14 **Číslo bytu**: 32
Účet Mesta Námestovo : Prima Banka Slovensko, NO
BIC : KOMASK2X
IBAN : SK745600000004001011009

Spos.plat.: P **Ink.číslo** : 9030094780 **Var.symbol:** 3901403202

Ú D A J E O B Y T E

Kategória: 1 **Vykurovanie**:ustredne kurenie **Výška miestností**: 2.60
Podlažie : 3

V Ý M E R A B Y T U

OBYTNÁ PLOCHA	VEDLAJŠIA PLOCHA	OSTATNÉ MIESTNOSTI	PODLAHOVÁ PLOCHA
Obytná mies. 12.04	Kuchyňa 2.31	Kúpeľňa 3.29	VYKUROVANIE 35.41
Obytná mies. 12.04	Predsieň 5.73	MIMO BYTU	OBYT.+VEDL. 32.12
-----	-----	Balkóny 6.48	CELKOVÁ 35.41
SPOLU 24.08	8.04		

S P O L U B Ý V A J Ú C I

Počet členov domácnosti celkom: 2

ÚHRADA ZA UŽÍVANIE BYTU

ZÁKLADNÉ NÁJOMNÉ	ZÁLOHY ZA SLUŽBY
MESAČNÁ ÚHRADA 44.61 Eur	Teplo na vykurovanie 64.35 Eur
	Teplo na ohrev TUV 17.00 Eur
	Vodné a stočné 11.21 Eur
	Osvetlenie spol.priestorov 1.20 Eur
	Poplatok TECHEM 0.83 Eur
	Zrazkova voda 0.80 Eur

CELKOVÁ MESAČNÁ ÚHRADA 140.00 Eur

Evidenčný list pre výpočet nájomného a služieb spojených s bývaním je súčasťou nájomnej zmluvy na dobu určitú platnej do: 31.05.2016

Dátum platnosti od : 01.07.2016

Dátum spracovania : 29.06.2016

Evidenčný list je vypracovaný v zmysle VZN č. 1/2016 o hospodárení s bytovým fondom Mesta Námestovo.

NÁJOMCOVIA PLATIA CELKOVÚ MESAČNÚ ÚHRADU D O P R E D U DO 15. DŇA V MESIACI.

Prenajímateľ:
 Mesto Námestovo
 Ing. Ján Kadera, primátor mesta

Nájomnca:



MESTO NÁMESTOVO
 MestÚ, Cyrila a Metoda 329/8
 029 01 Námestovo
 IČO: 314 676, tel.:043/ 5504 72

Zmluva o nájme bytu
uzatvorená podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Prenajímateľ: Mesto Námestovo
Cyrila a Metoda č. 329/6
029 01 Námestovo
IČO : 00 314 676
Zastúpené : Ing. Ján Kadera, primátor mesta
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a
Nájomca: Ľudmila Kubicová

(ďalej ako „nájomca“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Článok I.

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – bytového domu číslo súpisné 509 nachádzajúceho sa na Komenského ulici v Námestove. Bytový dom je zapísaný na LV č. 1399 pre k. ú. Námestovo.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na základe tejto zmluvy do užívania byt č.43 nachádzajúci sa v bytovom dome na Komenského ulici číslo súpisné 509/12 v Námestove.
3. Byt pozostáva z 1 izby, obytnej kuchyne a príslušenstva.
Podlahová plocha bytu je 42,62 m².
4. Príslušenstvom bytu je: kúpeľňa spolu s WC.
5. Nájomca bytu a osoby, ktoré žijú s nájomcom v spoločnej domácnosti, majú popri práve užívať byt aj právo užívať spoločné priestory a zariadenia domu, ako aj požívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu.
6. Prenajímateľ byt odovzdáva nájomcovi a nájomca ho preberá spolu s jeho príslušenstvom v stave spôsobilom na riadne užívanie.

Článok II.

1. **Nájomný vzťah vznikol dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto nájomnej zmluvy na web sídle prenajímateľa a bol uzavretý na dobu určitú do 31.12.2016.**
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájom bytu je chránený a že ak nedôjde k dohode o skončení nájmu pred uplynutím dohodnutej doby, možno ho vypovedať len zo zákonných dôvodov /§ 710-711 OZ/.
3. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na ukončení tejto zmluvy aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu podľa tejto zmluvy. Dohoda o ukončení musí byť urobená písomne a musí byť podpísaná oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany sú povinné v tejto dohode upraviť všetky práva a povinnosti ako aj všetky záväzky a spôsob ich uspokojenia.
4. Opätovné uzavretie nájomnej zmluvy je možné so súhlasom oboch zmluvných strán po splnení podmienok uvedených vo VZN č. 1/2016 o hospodárení s bytovým fondom.
5. Nájomnú zmluvu možno s nájomcom opätovne uzavrieť ak :
 - a/ nájomca požiadal prenajímateľa o opätovné uzavretie nájomnej zmluvy najneskôr tri mesiace pred uplynutím dohodnutej doby nájmu
 - b/ nájomca a osoby s ním žijúce v spoločnej domácnosti nemajú vlastný byt alebo dom
 - c/ nájomca naďalej spĺňa podmienky určené v cit. VZN č. 1/2016
 - d/ nie je dôvod na vypovedanie nájmu bytu zo strany prenajímateľa podľa § 711 ods.1 Občianskeho zákonníka
 - e/ nájomca nemá žiadne záväzky voči prenajímateľovi.

14. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa, ako aj iným štátnym orgánom vykonať kontrolu technického stavu užívaného bytu. Za tým účelom sa zaväzuje, že prístupný byt v čase primeranom okolnostiam prípadu, na základe predchádzajúceho oznámenia.

15. V súlade s § 703 Občianskeho zákonníka ak sa za trvania manželstva manželia alebo jeden z nich stanú nájomcami bytu, vznikne im spoločný nájom bytu.

16. Nájomca je povinný dňom skončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi byt v stave, v akom ho prevzal /hygienicky čistý byt/, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. V opačnom prípade je povinný uhradiť prenajímateľovi za tie opravy a práce, ktorými sa uvedie do stavu, v akom ho nájomca prevzal.

17. Prenajímateľ po skončení nájmu neuhradí nájomcovi náklady na stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré nájomca vykonal v byte ani protihodnotu toho, o čo sa kvalita a vybavenie bytu zlepšili, a to ani vtedy, ak prenajímateľ od nájomcu nebude požadovať uvedenie bytu do pôvodného stavu.

18. Poistenie bytového domu zaistí prenajímateľ, poistenie vnútorného zariadenia bytu si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.

Článok V.

1. Prenajímateľ uzatvoril so spoločnosťou Bytový podnik Námestovo, s. r. o. Mandátnu zmluvu č. 06/2014-4 zo dňa 19. 8. 2014, predmetom ktorej je komplexná ekonomická agenda bytov, nebytových priestorov, spoločných častí a spoločných zariadení domu vo vlastníctve prenajímateľa a udelil mu plnú moc na jeho zastupovanie.

2. Bližšia špecifikácia bytu, údaje o osobách žijúcich s nájomcom, mesačná výška úhrady za užívanie bytu a za služby poskytované s jeho užívaním, je upravená v „Evidenčnom liste“ ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť nájmovej zmluvy.

3. Doručovanie písomnosti, ktoré zmluvná strana – prenajímateľ zasiela prostredníctvom pošty ako doporučenú zásielku alebo zásielku s doručenkou sa na účely „Zmluvy o nájme“ považuje za doručenie druhej zmluvnej strane aj v prípade, že :

a/ adresát odoprel prevzatie zásielky, pričom sa za deň doručenia bude považovať posledný deň odbernej lehoty,

b/ nebolo možné nájsť adresáta na adrese uvedenej v zmluve a preto doručenie nebolo možné, v tomto prípade sa bude za deň doručenia považovať posledný deň odbernej lehoty,

c/ zásielka nebola vyzdvihnutá v určenej odbernej lehote , pričom sa za deň doručenia považuje posledný deň odbernej lehoty.

Článok VI.

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta Námestovo a platí do 31.12.2016.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Nájomca svojim podpisom dáva prenajímateľovi súhlas na zverejnenie osobných údajov v rozsahu meno, priezvisko, bydlisko a to za účelom zverejnenia zmluvy na webovej stránke prenajímateľa.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ jedno vyhotovenie obdrží nájomca.

5. Pokiaľ táto zmluva neobsahuje niečo iné, v ďalšom sa riadi prísl. stanoveniami Občianskeho zákonníka.

6. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli dobrovoľne, zrozumiteľne, že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Námestove dňa 29.06.2016

V Námestove dňa 11. 7. 2016

.....
Prenajímateľ :



.....
Nájomca :

EVIDENČNÝ LIST PRE VÝPOČET ÚHRADY ZA UŽÍVANIE BYTU

NÁJOMNÍK : KUBICOVÁ LUDMILA

ADRESA : 02901 Námestovo, Komenského 509/12
Číslo domu: 509/12 Číslo bytu: 43
Účet Mesta Námestovo : Prima Banka Slovensko, NO
BIC : KOMASK2X
IBAN : SK7456000000004001011009

Spos.plat.: P Ink.číslo : 9030188115 Var.symbol: 5091204303

Ú D A J E O B Y T E

Kategória: 1 Vykurovanie:elektrické - konvektory Výška miestností: 2.60
Podlažie : 4

V Ý M E R A B Y T U

OBYTNÁ PLOCHA	VEDLAJŠIA PLOCHA	OSTATNÉ MIESTNOSTI	PODLAHOVÁ PLOCHA
Obytná mies. 23.32	Kuchyňa 11.18 Predsieň 4.90 Komora 1.90	Kúpeľňa 3.56	OBYT.+VEDL. 41.30 CELKOVÁ 44.86

S P O L U B Ý V A J Ú C I

Počet členov domácnosti celkom: 1

ÚHRADA ZA UŽÍVANIE BYTU

ZÁKLADNÉ NÁJOMNÉ	ZÁLOHY ZA SLUŽBY
MESAČNÁ ÚHRADA 73.09 Eur	Vodné a stočné 6.96 Eur Osvetlenie spol.priestorov 0.40 Eur Zrážková voda 0.55 Eur
CELKOVÁ MESAČNÁ ÚHRADA 81.00 Eur	

Evidenčný list pre výpočet nájomného a služieb spojených s bývaním je súčasťou nájomnej zmluvy na dobu určitú platnej do: **31.12.2016**

Dátum platnosti od : 01.07.2016
 Dátum spracovania : 29.06.2016

Evidenčný list je vypracovaný v zmysle VZN č. 1/2016 o hospodárení s bytovým fondom Mesta Námestovo.

NÁJOMCOVIA PLATIA CELKOVÚ MESAČNÚ ÚHRADU D O P R E D U DO 15. DŇA V MESIACI.

Prenajímateľ:
 Mesto Námestovo
 Ing. Ján Kadera, primátor mesta

Nájomnca:



MESTO NÁMESTOVO
 Mú, Cyrila a Metóda 328
 029 01 Námestovo
 IČO: 214 676, tel.: 043/ 5504 7

Zmluva o nájme bytu
uzatvorená podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Prenajímateľ: Mesto Námestovo
Cyrila a Metoda č. 329/6
029 01 Námestovo
IČO : 00 314 676
Zastúpené : Ing. Ján Kadera, primátor mesta
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a
Nájomca: Alena Hvoľková

(ďalej ako „nájomca“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Článok I.

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – bytového domu číslo súpisné 509 nachádzajúceho sa na Komenského ulici v Námestove. Bytový dom je zapísaný na LV č. 1399 pre k. ú. Námestovo.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na základe tejto zmluvy do užívania byt č.44 nachádzajúci sa v bytovom dome na Komenského ulici číslo súpisné 509/12 v Námestove.
3. Byt pozostáva z 1 izby, obytnej kuchyne a príslušenstva. Podlahová plocha bytu je 43,30 m².
4. Príslušenstvom bytu je: kúpeľňa spolu s WC.
5. Nájomca bytu a osoby, ktoré žijú s nájomcom v spoločnej domácnosti, majú popri práve užívať byt aj právo užívať spoločné priestory a zariadenia domu, ako aj požívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu.
6. Prenajímateľ byt odovzdáva nájomcovi a nájomca ho preberá spolu s jeho príslušenstvom v stave spôsobilom na riadne užívanie.

Článok II.

1. Nájomný vzťah vznikol dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto nájomnej zmluvy na web sídle prenajímateľa a bol uzavretý na dobu určitú do 31.12.2016.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájom bytu je chránený a že ak nedôjde k dohode o skončení nájmu pred uplynutím dohodnutej doby, možno ho vypovedať len zo zákonných dôvodov /§ 710-711 OZ/.
3. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na ukončení tejto zmluvy aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu podľa tejto zmluvy. Dohoda o ukončení musí byť urobená písomne a musí byť podpísaná oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany sú povinné v tejto dohode upraviť všetky práva a povinnosti ako aj všetky záväzky a spôsob ich uspokojenia.
4. Opätovné uzavretie nájomnej zmluvy je možné so súhlasom oboch zmluvných strán po splnení podmienok uvedených vo VZN č. 1/2016 o hospodárení s bytovým fondom.
5. Nájomnú zmluvu možno s nájomcom opätovne uzavrieť ak :
 - a/ nájomca požiadal prenajímateľa o opätovné uzavretie nájomnej zmluvy najneskôr tri mesiace pred uplynutím dohodnutej doby nájmu
 - b/ nájomca a osoby s ním žijúce v spoločnej domácnosti nemajú vlastný byt alebo dom
 - c/ nájomca naďalej spĺňa podmienky určené v cit. VZN č. 1/2016
 - d/ nie je dôvod na vypovedanie nájmu bytu zo strany prenajímateľa podľa § 711 ods.1 Občianskeho zákonníka
 - e/ nájomca nemá žiadne záväzky voči prenajímateľovi.

14. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa, ako aj iným štátnym orgánom vykonať kontrolu technického stavu užívaného bytu. Za tým účelom sa zaväzuje, že sprístupní byt v čase primeranom okolnostiam prípadu, na základe predchádzajúceho oznámenia.

15. V súlade s § 703 Občianskeho zákonníka ak sa za trvania manželstva manželia alebo jeden z nich stanú nájomcami bytu, vznikne im spoločný nájom bytu.

16. Nájomca je povinný dňom skončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi byt v stave, v akom ho prevzal /hygienicky čistý byt/, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. V opačnom prípade je povinný uhradiť prenajímateľovi za tie opravy a práce, ktorými sa uvedie do stavu, v akom ho nájomca prevzal.

17. Prenajímateľ po skončení nájmu neuhradí nájomcovi náklady na stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré nájomca vykonal v byte ani protihodnotu toho, o čo sa kvalita a vybavenie bytu zlepšili, a to ani vtedy, ak prenajímateľ od nájomcu nebude požadovať uvedenie bytu do pôvodného stavu.

18. Poistenie bytového domu zaistí prenajímateľ, poistenie vnútorného zariadenia bytu si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.

Článok V.

1. Prenajímateľ uzatvoril so spoločnosťou Bytový podnik Námestovo, s. r. o. Mandátnu zmluvu č. 06/2014-4 zo dňa 19. 8. 2014, predmetom ktorej je komplexná ekonomická agenda bytov, nebytových priestorov, spoločných častí a spoločných zariadení domu vo vlastníctve prenajímateľa a udelil mu plnú moc na jeho zastupovanie.

2. Blížšia špecifikácia bytu, údaje o osobách žijúcich s nájomcom, mesačná výška úhrady za užívanie bytu a za služby poskytované s jeho užívaním, je upravená v „Evidenčnom liste“ ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť nájmovej zmluvy.

3. Doručovanie písomnosti, ktoré zmluvná strana – prenajímateľ zasiela prostredníctvom pošty ako doporučenú zásielku alebo zásielku s doručenkou sa na účely „Zmluvy o nájme“ považuje za doručenie druhej zmluvnej strane aj v prípade, že :

a/ adresát odoprel prevzatie zásielky, pričom sa za deň doručenia bude považovať posledný deň odbernej lehoty,

b/ nebolo možné nájsť adresáta na adrese uvedenej v zmluve a preto doručenie nebolo možné, v tomto prípade sa bude za deň doručenia považovať posledný deň odbernej lehoty,

c/ zásielka nebola vyzdvihnutá v určenej odbernej lehote , pričom sa za deň doručenia považuje posledný deň odbernej lehoty.

Článok VI.

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta Námestovo a platí do 31.12.2016.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Nájomca svojim podpisom dáva prenajímateľovi súhlas na zverejnenie osobných údajov v rozsahu meno, priezvisko, bydlisko a to za účelom zverejnenia zmluvy na webovej stránke prenajímateľa.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ jedno vyhotovenie obdrží nájomca.

5. Pokiaľ táto zmluva neobsahuje niečo iné, v ďalšom sa riadi prisl. stanoveniami Občianskeho zákonníka.

6. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli dobrovoľne, zrozumiteľne, že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Námestove dňa 29.06.2016

V Námestove dňa 11.7.2016

.....
Prenajímateľ :

.....
Nájomca :

EVIDENČNÝ LIST PRE VÝPOČET ÚHRADY ZA UŽÍVANIE BYTU

NÁJOMNÍK : HVOIKOVÁ ALENA

ADRESA : 02901 Námestovo, Komenského 509/12
Číslo domu: 509/12 Číslo bytu: 44
Účet Mesta Námestovo : Prima Banka Slovensko, NO
BIC : KOMASK2X
IBAN : SK745600000004001011009

Spos.plat.: P Ink.číslo : 9030522221 Var.symbol: 5091204401

ÚDAJE O BYTE

Kategória: 1 Vykurovanie:elektrické - konvektory Výška miestností: 2.60
Podlažie : 4

VÝMERA BYTU

OBYTNÁ PLOCHA	VEDLAJŠIA PLOCHA	OSTATNÉ MIESTNOSTI	PODLAHOVÁ PLOCHA
Obytná mies. 23.32	Kuchyňa 11.18 Predsieň 4.90 Komora 1.90	Kúpeľňa 4.24	OBYT.+VEDL. 41.30 CELKOVÁ 45.54

S P O L U B Ý V A J Ú C I

Vzťah Meno
syn(dcera) Andrea Kmeťová
syn(dcera) Peter Kmeť
syn(dcera) Marek Vnenčák

Počet členov domácnosti celkom: 4

ÚHRADA ZA UŽÍVANIE BYTU

ZÁKLADNÉ NÁJOMNÉ	ZÁLOHY ZA SLUŽBY
MESAČNÁ ÚHRADA 74.20 Eur	Vodné a stočné 28.64 Eur Osvetlenie spol.priestorov 1.60 Eur Zrážková voda 0.56 Eur
CELKOVÁ MESAČNÁ ÚHRADA 105.00 Eur	

Evidenčný list pre výpočet nájomného a služieb spojených s bývaním je súčasťou nájomnej zmluvy na dobu určitú platnej do: **31.12.2016**

Dátum platnosti od : 01.07.2016
 Dátum spracovania : 29.06.2016

Evidenčný list je vypracovaný v zmysle VZN č. 1/2016 o hospodárení s bytovým fondom Mesta Námestovo.
NÁJOMCOVIA PLATIA CELKOVÚ MESAČNÚ ÚHRADU D O P R E D U DO 15. DŇA V MESIACI.

Prenajímateľ:
 Mesto Námestovo
 Ing. Ján Kadera, primátor mesta

Nájomnca: *Ghulborz!*



Zmluva o nájme bytu
uzatvorená podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Prenajíateľ: Mesto Námestovo
Cyrila a Metoda č. 329/6
029 01 Námestovo
IČO : 00 314 676
Zastúpené : Ing. Ján Kadera, primátor mesta
(ďalej ako „prenajíateľ“)

a
Nájomca: Ján Lupták a
Margita Luptáková

(ďalej ako „nájomca“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Článok I.

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – bytového domu číslo súpisné 510 nachádzajúceho sa na Komenského ulici v Námestove. Bytový dom je zapísaný na LV č. 1399 pre k. ú. Námestovo.
2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi na základe tejto zmluvy do užívania byt č. 22 nachádzajúci sa v bytovom dome **na Komenského ulici číslo súpisné 510/10 v Námestove**.
3. Byt pozostáva z 1 izby, obytnej kuchyne a príslušenstva.
Podlahová plocha bytu je 45,54 m². Byt má balkón.
4. Príslušenstvom bytu je: kúpeľňa spolu s WC.
5. Nájomca bytu a osoby, ktoré žijú s nájomcom v spoločnej domácnosti, majú popri práve užívať byt aj právo užívať spoločné priestory a zariadenia domu, ako aj požívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu.
6. Prenajíateľ byt odovzdáva nájomcovi a nájomca ho preberá spolu s jeho príslušenstvom v stave spôsobilom na riadne užívanie.

Článok II.

1. **Nájomný vzťah vznikol dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto nájomnej zmluvy na web sídle prenajíateľa a bol uzavretý na dobu určitú do 31.12.2016.**
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájom bytu je chránený a že ak nedôjde k dohode o skončení nájmu pred uplynutím dohodnutej doby, možno ho vypovedať len zo zákonných dôvodov /§ 710-711 OZ/.
3. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na ukončení tejto zmluvy aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu podľa tejto zmluvy. Dohoda o ukončení musí byť urobená písomne a musí byť podpísaná oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany sú povinné v tejto dohode upraviť všetky práva a povinnosti ako aj všetky záväzky a spôsoby ich uspokojenia.
4. Opätovné uzavretie nájomnej zmluvy je možné so súhlasom oboch zmluvných strán po splnení podmienok uvedených vo VZN č. 1/2016 o hospodárení s bytovým fondom.
5. Nájomnú zmluvu možno s nájomcom opätovne uzavrieť ak :
 - a/ nájomca požiadal prenajíateľa o opätovné uzavretie nájomnej zmluvy najneskôr tri mesiace pred uplynutím dohodnutej doby nájmu
 - b/ nájomca a osoby s ním žijúce v spoločnej domácnosti nemajú vlastný byt alebo dom
 - c/ nájomca naďalej spĺňa podmienky určené v cit. VZN č. 1/2016
 - d/ nie je dôvod na vypovedanie nájmu bytu zo strany prenajíateľa podľa § 711 ods.1 Občianskeho zákonníka
 - e/ nájomca nemá žiadne záväzky voči prenajíateľovi.

14. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa, ako aj iným štátnym orgánom vykonať kontrolu technického stavu užívaného bytu. Za tým účelom sa zaväzuje, že sprístupní byt v čase primeranom okolnostiam prípadu, na základe predchádzajúceho oznámenia.

15. V súlade s § 703 Občianskeho zákonníka ak sa za trvania manželstva manželia alebo jeden z nich stanú nájomcami bytu, vznikne im spoločný nájom bytu.

16. Nájomca je povinný dňom skončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi byt v stave, v akom ho prevzal /hygienicky čistý byt/, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. V opačnom prípade je povinný uhradiť prenajímateľovi za tie opravy a práce, ktorými sa uvedie do stavu, v akom ho nájomca prevzal.

17. Prenajímateľ po skončení nájmu neuhradí nájomcovi náklady na stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré nájomca vykonal v byte ani protihodnotu toho, o čo sa kvalita a vybavenie bytu zlepšili, a to ani vtedy, ak prenajímateľ od nájomcu nebude požadovať uvedenie bytu do pôvodného stavu.

18. Poistenie bytového domu zaistí prenajímateľ, poistenie vnútorného zariadenia bytu si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.

Článok V.

1. Prenajímateľ uzatvoril so spoločnosťou Bytový podnik Námestovo, s. r. o. Mandátnu zmluvu č. 06/2014-4 zo dňa 19. 8. 2014, predmetom ktorej je komplexná ekonomická agenda bytov, nebytových priestorov, spoločných častí a spoločných zariadení domu vo vlastníctve prenajímateľa a udelil mu plnú moc na jeho zastupovanie.

2. Bližšia špecifikácia bytu, údaje o osobách žijúcich s nájomcom, mesačná výška úhrady za užívanie bytu a za služby poskytované s jeho užívaním, je upravená v „Evidenčnom liste“ ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť nájmovej zmluvy.

3. Doručovanie písomnosti, ktoré zmluvná strana – prenajímateľ zasiela prostredníctvom pošty ako doporučenú zásielku alebo zásielku s doručenkou sa na účely „Zmluvy o nájme“ považuje za doručenie druhej zmluvnej strane aj v prípade, že :

a/ adresát odoprel prevzatie zásielky, pričom sa za deň doručenia bude považovať posledný deň odbernej lehoty,

b/ nebolo možné nájsť adresáta na adrese uvedenej v zmluve a preto doručenie nebolo možné, v tomto prípade sa bude za deň doručenia považovať posledný deň odbernej lehoty,

c/ zásielka nebola vyzdvihnutá v určenej odbernej lehote , pričom sa za deň doručenia považuje posledný deň odbernej lehoty.

Článok VI.

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta Námestovo a platí do 31.12.2016.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Nájomca svojim podpisom dáva prenajímateľovi súhlas na zverejnenie osobných údajov v rozsahu meno, priezvisko, bydlisko a to za účelom zverejnenia zmluvy na webovej stránke prenajímateľa.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ jedno vyhotovenie obdrží nájomca.

5. Pokiaľ táto zmluva neobsahuje niečo iné, v ďalšom sa riadi prísl. stanoveniami Občianskeho zákonníka.

6. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli dobrovoľne, zrozumiteľne, že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Námestove dňa 29.06.2016

V Námestove dňa 18. 7. 2016

.....
Prenajímateľ :

.....
Nájomca :



EVIDENČNÝ LIST PRE VÝPOČET ÚHRADY ZA UŽÍVANIE BYTU

NÁJOMNÍK : LUPTÁK JÁN
 LUPTÁKOVÁ MARGITA
ADRESA : 02901 Námestovo, Komenského 510/10
Číslo domu: 510/10 **Číslo bytu:** 22
 Účet Mesta Námestovo : Prima Banka Slovensko, NO
 BIC : KOMASK2X
 IBAN : SK7456000000004001011009

Spos.plat.: poukazka Var.symbol: 5101002206

ÚDAJE O BYTE

Kategória: 1 Vykurovanie:elektrické - konvektory Výška miestností: 2.60
 Podlažie : 1

VÝMERA BYTU

OBYTNÁ PLOCHA	VEDĽAJŠIA PLOCHA	OSTATNÉ MIESTNOSTI	PODLAHOVÁ PLOCHA
Obytná mies. 23.32	Predsieň 4.90	Kúpeľňa 4.24	OBYT.+VEDĽ. 41.30
Obyt.kuchyňa 11.18	Komora 1.90		CELKOVÁ 45.54
-----	-----		
SPOLU 34.50	6.80		

S P O L U B Ý V A J Ú C I

Vzťah	Meno
syn(dcera)	Matej
syn(dcera)	Michal

Počet členov domácnosti celkom: 4

ÚHRADA ZA UŽÍVANIE BYTU

ZÁKLADNÉ NÁJOMNÉ	ZÁLOHY ZA SLUŽBY
MESAČNÁ ÚHRADA 77.52 Eur	Vodné a stočné 32.29 Eur
	Osvetlenie spol.priestorov 1.60 Eur
	Zrážková voda 0.59 Eur
CELKOVÁ MESAČNÁ ÚHRADA 112.00 Eur	

Evidenčný list pre výpočet nájomného a služieb spojených s bývaním je súčasťou nájomnej zmluvy na dobu určitú platnej do: 31.12.2016

Dátum platnosti od : 01.07.2016
 Dátum spracovania : 29.06.2016

Evidenčný list je vypracovaný v zmysle VZN č. 1/2016 o hospodárení s bytovým fondom Mesta Námestovo.

NÁJOMCOVIA PLATIA CELKOVÚ MESAČNÚ ÚHRADU D O P R E D U DO 15. DŇA V MESIACI.

Prenajímateľ:
 Mesto Námestovo
 Ing. Ján Kadera, primátor mesta

Nájomnca: 



MESTO NÁMESTOVO
 MsÚ, Cyrila a Metoda 329/
 029 01 Námestovo ©
 IČO: 314 676, tel.: 043/ 5504 7

Zmluva o nájme bytu
uzatvorená podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Prenajímateľ: Mesto Námestovo
Cyrila a Metoda č. 329/6
029 01 Námestovo
IČO : 00 314 676
Zastúpené : Ing. Ján Kadera, primátor mesta
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a
Nájomca: Marcela Marušťáková

(ďalej ako „nájomca“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Článok I.

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – bytového domu číslo súpisné 509 nachádzajúceho sa na Komenského ulici v Námestove. Bytový dom je zapísaný na LV č. 1399 pre k. ú. Námestovo.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na základe tejto zmluvy do užívania byt č.42 nachádzajúci sa v bytovom dome **na Komenského ulici číslo súpisné 509/12 v Námestove.**
3. Byt pozostáva z 1 izby, obytnej kuchyne a príslušenstva. Podlahová plocha bytu je 44,78 m². Byt má balkón.
4. Príslušenstvom bytu je: kúpeľňa spolu s WC.
5. Nájomca bytu a osoby, ktoré žijú s nájomcom v spoločnej domácnosti, majú popri práve užívať byt aj právo užívať spoločné priestory a zariadenia domu, ako aj požívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu.
6. Prenajímateľ byt odovzdáva nájomcovi a nájomca ho preberá spolu s jeho príslušenstvom v stave spôsobilom na riadne užívanie.

Článok II.

1. **Nájomný vzťah vznikol dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto nájomnej zmluvy na web sídle prenajímateľa a bol uzavretý na dobu určitú do 31.12.2016.**
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájom bytu je chránený a že ak nedôjde k dohode o skončení nájmu pred uplynutím dohodnutej doby, možno ho vypovedať len zo zákonných dôvodov /§ 710-711 OZ/.
3. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na ukončení tejto zmluvy aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu podľa tejto zmluvy. Dohoda o ukončení musí byť urobená písomne a musí byť podpísaná oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany sú povinné v tejto dohode upraviť všetky práva a povinnosti ako aj všetky záväzky a spôsob ich uspokojenia.
4. Opätovné uzavretie nájomnej zmluvy je možné so súhlasom oboch zmluvných strán po splnení podmienok uvedených vo VZN č. 1/2016 o hospodárení s bytovým fondom.
5. Nájomnú zmluvu možno s nájomcom opätovne uzavrieť ak :
 - a/ nájomca požiadal prenajímateľa o opätovné uzavretie nájomnej zmluvy najneskôr tri mesiace pred uplynutím dohodnutej doby nájmu
 - b/ nájomca a osoby s ním žijúce v spoločnej domácnosti nemajú vlastný byt alebo dom
 - c/ nájomca naďalej spĺňa podmienky určené v cit. VZN č. 1/2016
 - d/ nie je dôvod na vypovedanie nájmu bytu zo strany prenajímateľa podľa § 711 ods.1 Občianskeho zákonníka
 - e/ nájomca nemá žiadne záväzky voči prenajímateľovi.

14. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa, ako aj iným štátnym orgánom vykonať kontrolu technického stavu užívaného bytu. Za tým účelom sa zaväzuje, že sprístupní byt v čase primeranom okolnostiam prípadu, na základe predchádzajúceho oznámenia.

15. V súlade s § 703 Občianskeho zákonníka ak sa za trvania manželstva manželia alebo jeden z nich stanú nájomcami bytu, vznikne im spoločný nájom bytu.

16. Nájomca je povinný dňom skončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi byt v stave, v akom ho prevzal /hygienicky čistý byt/, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. V opačnom prípade je povinný uhradiť prenajímateľovi za tie opravy a práce, ktorými sa uvedie do stavu, v akom ho nájomca prevzal.

17. Prenajímateľ po skončení nájmu neuhradí nájomcovi náklady na stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré nájomca vykonal v byte ani protihodnotu toho, o čo sa kvalita a vybavenie bytu zlepšili, a to ani vtedy, ak prenajímateľ od nájomcu nebude požadovať uvedenie bytu do pôvodného stavu.

18. Poistenie bytového domu zaistí prenajímateľ, poistenie vnútorného zariadenia bytu si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.

Článok V.

1. Prenajímateľ uzatvoril so spoločnosťou Bytový podnik Námestovo, s. r. o. Mandátnu zmluvu č. 06/2014-4 zo dňa 19. 8. 2014, predmetom ktorej je komplexná ekonomická agenda bytov, nebytových priestorov, spoločných častí a spoločných zariadení domu vo vlastníctve prenajímateľa a udelil mu plnú moc na jeho zastupovanie.

2. Blížšia špecifikácia bytu, údaje o osobách žijúcich s nájomcom, mesačná výška úhrady za užívanie bytu a za služby poskytované s jeho užívaním, je upravená v „Evidenčnom liste“ ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť nájmovej zmluvy.

3. Doručovanie písomnosti, ktoré zmluvná strana – prenajímateľ zasiela prostredníctvom pošty ako doporučenú zásielku alebo zásielku s doručenkou sa na účely „Zmluvy o nájme“ považuje za doručenie druhej zmluvnej strane aj v prípade, že :

a/ adresát odoprel prevzatie zásielky, pričom sa za deň doručenia bude považovať posledný deň odbernej lehoty,

b/ nebolo možné nájsť adresáta na adrese uvedenej v zmluve a preto doručenie nebolo možné, v tomto prípade sa bude za deň doručenia považovať posledný deň odbernej lehoty,

c/ zásielka nebola vyzdvihnutá v určenej odbernej lehote , pričom sa za deň doručenia považuje posledný deň odbernej lehoty.

Článok VI.

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta Námestovo a platí do 31.12.2016.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Nájomca svojim podpisom dáva prenajímateľovi súhlas na zverejnenie osobných údajov v rozsahu meno, priezvisko, bydlisko a to za účelom zverejnenia zmluvy na webovej stránke prenajímateľa.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ jedno vyhotovenie obdrží nájomca.

5. Pokiaľ táto zmluva neobsahuje niečo iné, v ďalšom sa riadi prísl. stanoveniami Občianskeho zákonníka.

6. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli dobrovoľne, zrozumiteľne, že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Námestove dňa 29.06.2016

V Námestove dňa 18.07.2016

.....
Prenajímateľ :



.....
Nájomca :

Marián Škori

EVIDENČNÝ LIST PRE VÝPOČET ÚHRADY ZA UŽÍVANIE BYTU

NÁJOMNÍK : MARUŠŤÁKOVÁ MARCELA

ADRESA : 02901 Námestovo, Komenského 509/12
Číslo domu: 509/12 Číslo bytu: 42
Účet Mesta Námestovo : Prima Banka Slovensko, NO
BIC : KOMASK2X
IBAN : SK745600000004001011009

Spos.plat.: P Var.symbol: 311600

Ú D A J E O B Y T E

Kategória: 1 Vykurovanie:elektrické - konvektory Výška miestností: 2.60
 Podlažie : 4

V Ý M E R A B Y T U

OBYTŇNÁ PLOCHA	VEDĽAJŠIA PLOCHA	OSTATNÉ MIESTNOSTI	PODLAHOVÁ PLOCHA
Obytná mies. 21.22	Kuchyňa 12.00	Kúpeľňa 3.56	OBYT.+VEDEĽ. 41.22
Obyt.kuchyňa 1.20	Predsieň 4.90		CELKOVÁ 44.78
	Komora 1.90		
SPOLU 22.42	18.80		

S P O L U B Ý V A J Ú C I

Počet členov domácnosti celkom: 2

ÚHRADA ZA UŽÍVANIE BYTU

ZÁKLADNÉ NÁJOMNÉ	ZÁLOHY ZA SLUŽBY
MESAČNÁ ÚHRADA 72.96 Eur	Vodné a stočné 5.69 Eur
	Osvetlenie spol.priestorov 0.80 Eur
	Zrážková voda 0.55 Eur
CELKOVÁ MESAČNÁ ÚHRADA 80.00 Eur	

Evidenčný list pre výpočet nájomného a služieb spojených s bývaním je súčasťou nájomnej zmluvy na dobu určitú platnej do: 31.12.2016

Dátum platnosti od : 01.07.2016
 Dátum spracovania : 29.06.2016

Evidenčný list je vypracovaný v zmysle VZN č. 1/2016 o hospodárení s bytovým fondom Mesta Námestovo.
NÁJOMCOVIA PLATIA CELKOVÚ MESAČNÚ ÚHRADU D O P R E D U DO 15. DŇA V MESIACI.

Prenajímateľ:
 Mesto Námestovo
 Ing. Ján Kadera, primátor mesta

Nájomnca: *Maruša Tkáčová*



Zmluva o nájme bytu
uzatvorená podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Prenajímateľ: Mesto Námestovo
Cyrila a Metoda č. 329/6
029 01 Námestovo
IČO : 00 314 676
Zastúpené : Ing. Ján Kadera, primátor mesta
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a
Nájomca: Gabriela Nogová

(ďalej ako „nájomca“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Článok I.

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – bytového domu číslo súpisné 510 nachádzajúceho sa na Komenského ulici v Námestove. Bytový dom je zapísaný na LV č. 1399 pre k. ú. Námestovo.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na základe tejto zmluvy do užívania byt č. 34 nachádzajúci sa v bytovom dome **na Komenského ulici číslo súpisné 510/10 v Námestove**.
3. Byt pozostáva z 1 izby, obytnej kuchyne a príslušenstva. Podlahová plocha bytu je 44,86 m². Byt má balkón.
4. Príslušenstvom bytu je: kúpeľňa spolu s WC.
5. Nájomca bytu a osoby, ktoré žijú s nájomcom v spoločnej domácnosti, majú popri práve užívať byt aj právo užívať spoločné priestory a zariadenia domu, ako aj požívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu.
6. Prenajímateľ byt odovzdáva nájomcovi a nájomca ho preberá spolu s jeho príslušenstvom v stave spôsobilom na riadne užívanie.

Článok II.

1. **Nájomný vzťah vznikol dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto nájomnej zmluvy na web sídle prenajímateľa a bol uzavretý na dobu určitú do 31.12.2016.**
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájom bytu je chránený a že ak nedôjde k dohode o skončení nájmu pred uplynutím dohodnutej doby, možno ho vypovedať len zo zákonných dôvodov /§ 710-711 OZ/.
3. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na ukončení tejto zmluvy aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu podľa tejto zmluvy. Dohoda o ukončení musí byť urobená písomne a musí byť podpísaná oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany sú povinné v tejto dohode upraviť všetky práva a povinnosti ako aj všetky záväzky a spôsob ich uspokojenia.
4. Opätovné uzavretie nájomnej zmluvy je možné so súhlasom oboch zmluvných strán po splnení podmienok uvedených vo VZN č. 1/2016 o hospodárení s bytovým fondom.
5. Nájomnú zmluvu možno s nájomcom opätovne uzavrieť ak :
 - a/ nájomca požiadal prenajímateľa o opätovné uzavretie nájomnej zmluvy najneskôr tri mesiace pred uplynutím dohodnutej doby nájmu
 - b/ nájomca a osoby s ním žijúce v spoločnej domácnosti nemajú vlastný byt alebo dom
 - c/ nájomca naďalej spĺňa podmienky určené v cit. VZN č. 1/2016
 - d/ nie je dôvod na vypovedanie nájmu bytu zo strany prenajímateľa podľa § 711 ods.1 Občianskeho zákonníka
 - e/ nájomca nemá žiadne záväzky voči prenajímateľovi.

14. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa, ako aj iným štátnym orgánom vykonať kontrolu technického stavu užívaného bytu. Za tým účelom sa zaväzuje, že sprístupní byt v čase primeranom okolnostiam prípadu, na základe predchádzajúceho oznámenia.

15. V súlade s § 703 Občianskeho zákonníka ak sa za trvania manželstva manželia alebo jeden z nich stanú nájomcami bytu, vznikne im spoločný nájom bytu.

16. Nájomca je povinný dňom skončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi byt v stave, v akom ho prevzal /hygienicky čistý byt/, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. V opačnom prípade je povinný uhradiť prenajímateľovi za tie opravy a práce, ktorými sa uvedie do stavu, v akom ho nájomca prevzal.

17. Prenajímateľ po skončení nájmu neuhradí nájomcovi náklady na stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré nájomca vykonal v byte ani protihodnotu toho, o čo sa kvalita a vybavenie bytu zlepšili, a to ani vtedy, ak prenajímateľ od nájomcu nebude požadovať uvedenie bytu do pôvodného stavu.

18. Poistenie bytového domu zaistí prenajímateľ, poistenie vnútorného zariadenia bytu si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.

Článok V.

1. Prenajímateľ uzatvoril so spoločnosťou Bytový podnik Námestovo, s. r. o. Mandátnu zmluvu č. 06/2014-4 zo dňa 19. 8. 2014, predmetom ktorej je komplexná ekonomická agenda bytov, nebytových priestorov, spoločných častí a spoločných zariadení domu vo vlastníctve prenajímateľa a udelil mu plnú moc na jeho zastupovanie.

2. Bližšia špecifikácia bytu, údaje o osobách žijúcich s nájomcom, mesačná výška úhrady za užívanie bytu a za služby poskytované s jeho užívaním, je upravená v „Evidenčnom liste“ ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť nájmovej zmluvy.

3. Doručovanie písomnosti, ktoré zmluvná strana – prenajímateľ zasiela prostredníctvom pošty ako doporučenú zásielku alebo zásielku s doručenkou sa na účely „Zmluvy o nájme“ považuje za doručenie druhej zmluvnej strane aj v prípade, že :

a/ adresát odoprel prevzatie zásielky, pričom sa za deň doručenia bude považovať posledný deň odbernej lehoty,

b/ nebolo možné nájsť adresáta na adrese uvedenej v zmluve a preto doručenie nebolo možné, v tomto prípade sa bude za deň doručenia považovať posledný deň odbernej lehoty,

c/ zásielka nebola vyzdvihnutá v určenej odbernej lehote , pričom sa za deň doručenia považuje posledný deň odbernej lehoty.

Článok VI.

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta Námestovo a platí do 31.12.2016.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Nájomca svojim podpisom dáva prenajímateľovi súhlas na zverejnenie osobných údajov v rozsahu meno, priezvisko, bydlisko a to za účelom zverejnenia zmluvy na webovej stránke prenajímateľa.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ jedno vyhotovenie obdrží nájomca.

5. Pokiaľ táto zmluva neobsahuje niečo iné, v ďalšom sa riadi prísl. stanoveniami Občianskeho zákonníka.

6. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli dobrovoľne, zrozumiteľne, že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Námestove dňa 29.06.2016

V Námestove dňa 15.7.2016

.....
Prenajímateľ :

.....
Nájomca :

EVIDENČNÝ LIST PRE VÝPOČET ÚHRADY ZA UŽÍVANIE BYTU

NÁJOMNÍK : NOGOVÁ GABRIELA

ADRESA : 02901 Námestovo, Komenského 510/10
 Číslo domu: 510/10 Číslo bytu: 34
 Účet Mesta Námestovo : Prima Banka Slovensko, NO
 BIC : KOMASK2X
 IBAN : SK7456000000004001011009

Spos.plat.: P Ink.číslo : 9030059244 Var.symbol: 5101003404

ÚDAJE O BYTE

Kategória: 1 Vykurovanie:elektrické - konvektory Výška miestností: 2.60
 Podlažie : 2

VÝMERA BYTU

OBYTNÁ PLOCHA	VEDLAJŠIA PLOCHA	OSTATNÉ MIESTNOSTI	PODLAHOVÁ PLOCHA
Obytná mies. 23.32	Predsieň 4.90	Kúpeľňa 3.56	OBYT.+VEDL. 41.30
Obyt.kuchyňa 11.18	Komora 1.90		CELKOVÁ 44.86
SPOLU 34.50	6.80		

S P O L U B Ý V A J Ú C I

Vzťah Meno
 syn(dcera) Nikola
 syn(dcera) Karin

Počet členov domácnosti celkom: 3

ÚHRADA ZA UŽÍVANIE BYTU

ZÁKLADNÉ NÁJOMNÉ	ZÁLOHY ZA SLUŽBY
MESAČNÁ ÚHRADA 76.36 Eur	Vodné a stočné 11.86 Eur Osvetlenie spol.priestorov 1.20 Eur Zrážková voda 0.58 Eur
CELKOVÁ MESAČNÁ ÚHRADA 90.00 Eur	

Evidenčný list pre výpočet nájomného a služieb spojených s bývaním je súčasťou nájomnej zmluvy na dobu určitú platnej do: 31.12.2016

Dátum platnosti od : 01.07.2016
 Dátum spracovania : 29.06.2016

Evidenčný list je vypracovaný v zmysle VZN č. 1/2016 o hospodárení s bytovým fondom Mesta Námestovo.
NÁJOMCOVIA PLATIA CELKOVÚ MESAČNÚ ÚHRADU D O P R E D U DO 15. DŇA V MESIACI.

Prenajímateľ:
 Mesto Námestovo
 Ing. Ján Kadera, primátor mesta

Nájomnca:



