

Nájomná zmluva č. 06/2016-1

Prenajímateľ : Mesto Námestovo
IČO : 314 676
so sídlom : Cyrila a Metoda
Zastúpené : Ing. Jánom K a d e r o m, primátorom
DIČ : 2020571707
Bank. spojenie : VÚB, a. s., exp. Námestovo
Č. ú. : 16822332/0200

N á j o m c a : Mgr. Monika Ferletiaková -Máriuš
IČO : 32 726 716
Bytom : Gacel'ovská 416, 029 44 Rabča
DIČ : 1021617080
IČ DPH : SK1021617080
Bank. spojenie : /
Č. ú. : /

Uzatvárajú dnešného dňa a dáta v súlade s § 663 a nasl. Obč. zákonníka túto zmluvu o nájme t a k t o :

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Námestovo, vedenej ako KN parc. reg. „C“ č. 2051/12 ostatné plochy o výmere 69930 m², zapísanej na LV č. 1399 pre k. ú. Námestovo.
2. V súlade s touto nájomnou zmluvou, prenajímateľ prenecháva a nájomca berie do nájmu časť C KN č. 2051/12 vo výmeru 250 m², ktorá sa nachádza medzi rekreačným domom číslo súpisné 1160 a tzv. „Učkom.“
3. Účelom nájmu je konanie verejnej hudobnej produkcie vo večerných hodinách v dňoch 5. až 6. 8. 2016.
4. Za týmto účelom sa povoľuje nájomcovi ohradiť prenajatú časť nehnuteľnosti demontovateľným oplotením, ktoré vykoná nájomca najskôr v deň pre konaním akcie t. j. 5. 8. 2016. Demontáž oplotenia po skončení podujatia nájomca uskutoční najneskôr 7. 8. do 10.00 hod.
5. Za nesplnenie tohto záväzku je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 500 EUR.
6. Nájomca vyhlasuje, že predmet nájmu je spôsobilý na účel na ktorý sa prenajíma a v takom stave ho preberá do nájmu. Ide o rovnú, pravidelne udržiavanú trávnatú plochu.
7. Predmet nájmu odovzdajú nájomcovi poverení zamestnanci prenajímateľ'a dňa 5. 8. 2016 v dopoludňajších hodinách

Čl. II.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v období od 5. 8. 2016 do 6. 8. 2016 t. j. spolu 2 dni

Druhá strana zmluvy

Čl. III.

Nájomné

1. Zmluvné strany si dohodli nájom vo výške 0,50 EUR/m² a deň prenajatej plochy, t. j. spolu vo výške 250 EUR / slovom dvestotristosedemdesiatpäť eur/.
2. Výška nájomu bola dohodnutá v súlade s §3a ods. 4, písm. b/ VZN č. . 8/96 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, v znení neskorších zmien a doplnkov.
3. Nájomné je splatné jednorázovo na účet prenajímateľa č. ú. v tvare IBAN : SK450200000000016822332, vedený vo VÚB, a s. exp. Námestovo a nájomca sa zaväzuje uhradiť ho najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy. Pred podpisom tejto zmluvy, je nájomca povinný predložiť doklad o úhrade nájomného.

Čl. IV.

Skončenie nájmu

1. Nájom veci zaniká :
 - a) uplynutím dohodnutej doby,
2. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v pôvodnom stave, ak to bude potrebné vykonaním povrchovej úpravy (vyrovnať terén a zabezpečiť zatravnenie zničených plôch) na vlastné náklady a podľa pokynov prenajímateľa.

Čl. V.

Osobitné dojednania

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením.
2. Nájomcovi sa povoľuje hudobná produkcia na predmete nájmu /vonkajšie priestory/ najneskôr do 04.00 hod.
2. Nájomca je povinný udržiavať čistotu a poriadok na predmete nájmu ako aj v okolí predmetu nájmu. Na predmete nájmu je povinný dodržiavať platné právne predpisy týkajúce sa čistoty, protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany zdravia a majetku návštevníkov verejnej hudobnej produkcie /ďalej ako „VHP“). Za spôsobené škody na predmete nájmu ako aj škody na zdraví a majetku návštevníkov VHP zodpovedá v plnom rozsahu. Nájomca zodpovedá aj za škody na predmete nájmu spôsobené tretími osobami - návštevníkmi.
3. V okolí predmetu nájmu je zakázané stanovanie a parkovanie motorových vozidiel.
4. Vyčistenie predmetu nájmu a uloženie odpadu na určené miesto je povinný vykonať nájomca každý deň najneskôr do 8.00 hod. Po skončení nájmu, je nájomca povinný vyčistiť verejné priestranstvo a odstrániť oplotenie najneskôr dňa 7. 8. 2016 do 9. 00 hod. Za nesplnenie tejto povinnosti, si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR.
5. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 300 €.
6. Na úhradu spôsobených škôd, príp. zmluvnej pokuty nájomca zloží v deň podpisu tejto zmluvy finančnú zábezpeku vo výške 1000 EUR do pokladne mestského úradu. Finančnú zábezpeku vráti prenajímateľ nájomcovi až po prevzatí predmetu nájmu v najbližší pracovný deň.
7. Ako miesto doručenia všetkých písomných zásielok nájomcovi, sa určuje adresa :
Mgr. Monika Ferletiaková – Márius, Gacel'ovská 416, 029 44 Rabča.

Tretia strana zmluvy

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, príp. prijímať dodatky k nej len písomne po vzájomnej dohode. Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach a to pre každú zo strán po jednom vyhotovení.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 Obč. zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web. sídle prenajímateľa v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre nich zrozumiteľná a určitá, zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, pred jej podpísaním si ju prečítali a jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

v Námestove dňa 4. 8. 2016

4.8. 2016



.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca