

Nájomná zmluva č. 03/2016-1

Prenajímateľ : Mesto Námestovo
IČO : 314 676
so sídlom : Cyrila a Metoda
Zastúpené : Ing. Jánom K a d e r o m, primátorom
DIČ : 2020571707
Bank. spojenie : VÚB, a. s., exp. Námestovo
Č. ú. : 16822332/0200

N á j o m c a : BHS Group, s. r. o.
IČO : 50 309 030
So sídlom : Kliňanská cesta 565, 029 01 Námestovo
Zastúpená : Jánom Stehlíkom, konateľom
DIČ : 2120270867
IČ DPH : /
Bank. spojenie : /
Č. ú. : /

Uzatvárajú dnešného dňa a dáta v súlade s § 663 a nasl. Obč. zákonníka túto zmluvu o nájme t a k t o :

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Námestovo, vedenej ako KN parc. reg. „C“ č. 2051/12 ostatné plochy o výmere 69930 m², zapísanej na LV č. 1399 pre k. ú. Námestovo.
2. V súlade s touto nájomnou zmluvou, prenajímateľ prenecháva a nájomca berie do nájmu časť C KN č. 2051/12 vo výmeru 300 m², ktorá sa nachádza medzi stavbou /lod' FINO/ číslo súpisné 1165 a lodenicou.
3. Účelom nájmu je konanie podujatia pri príležitosti otvorenia prevádzky v zrekonštruovaných priestorov lode „FINO“
4. Za týmto účelom sa povoľuje nájomcovi postaviť dva stany pre potreby hudobných S kupín vystupujúcich na podujatí.
5. Nájomca vyhlasuje, že predmet nájmu je spôsobilý na účel na ktorý sa prenajíma a v takom stave ho preberá do nájmu. Ide o rovnú, pravidelne udržiavanú trávnatú plochu.

Čl. II.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v období od 11. 6.2016 do 12. 6. 2016 t. j. spolu dva dni.

Čl. III.

N á j o m n é

1. Zmluvné strany si dohodli nájom vo výške 100 EUR (slovom jednosta eur/.
2. Výška nájmu bola dohodnutá v súlade s §3a ods. 4, písm. b/ VZN č. . 8/96 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, v znení neskorších zmien a doplnkov.
3. Nájomné je splatné jednorázovo na účet prenajímateľa č. ú. v tvare IBAN : SK450200000000016822332, vedený vo VÚB, a s. exp. Námestovo a nájomca sa

zaväzuje uhradiť ho najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy.

Čl. IV. Skončenie nájmu

1. Nájom vecí zaniká :
 - a) uplynutím dohodnutej doby,
2. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v pôvodnom stave, ak to bude potrebné vykonaním povrchovej úpravy (vyrovnať terén a zabezpečiť zatrávnenie zničených plôch) na vlastné náklady a podľa pokynov prenajímateľa.

Čl. V. Osobitné dojednania

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením.
2. Nájomca je povinný udržiavať čistotu a poriadok na predmete nájmu ako aj v okolí predmetu nájmu. Na predmete nájmu je povinný dodržiavať platné právne predpisy týkajúce sa čistoty, protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany zdravia a majetku návštevníkov podujatia. Za spôsobené škody na predmete nájmu ako aj škody na zdraví a majetku návštevníkov VKP zodpovedá v plnom rozsahu. Nájomca zodpovedá aj za škody na predmete nájmu spôsobené tretími osobami.
3. V predmete nájmu, ako aj v jeho okolí je zakázané stanovanie. Parkovanie je povolené len na vyhradených parkovacích plochách.
4. Vyčistenie predmetu nájmu a uloženie odpadu na určené miesto zabezpečí nájomca po skončení nájmu, najneskôr do 7.00 hod. dňa 12. 6. 2016. Odvoz a likvidáciu odpadu vykonajú Technické služby mesta Námestovo /ďalej len „TS“/. TS určia miesto na odloženie vyzbieraného odpadu pred jeho odvozom a uskladnením na skládku. .
5. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 200 €.
6. Na úhradu spôsobených škôd, príp. zmluvnej pokuty nájomca zloží v deň podpisu tejto zmluvy finančnú zábezpeku vo výške 200 EUR do pokladne mestského úradu. Finančnú zábezpeku vráti prenajímateľ nájomcovi až po prevzatí predmetu nájmu.
7. Ako miesto doručenia všetkých písomných zásielok nájomcovi, sa určuje adresa :
BHS, s. r. o., Kliňanská cesta č. 565, 029 01 Námestovo.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, príp. prijímať dodatky k nej len písomne po vzájomnej dohode. Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach a to pre každú zo strán po jednom vyhotovení.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 Obč. zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web. sídle prenajímateľa v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe

k informáciám.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je Pre nich zrozumiteľná a určitá, zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, pred jej podpísaním si ju prečítali a jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

v Námestove dňa 7. 6. 2016

F.G. 2016

.....
Prenajíateľ



.....
Nájomca

U JACKA
FOTO & CHOPTEK BAL

BHS group. s.r.o.
Klíňanská cesta 563
029 01 Námestovo
Prev.: Námestovo 1165 (Iod)
029 01 Námestovo
IČO: 50309030
DIČ: 212077867