

Nájomná zmluva č. 01/2016-1

Prenajímateľ :

Mesto Námestovo
IČO : 314 676
so sídlom : Cyrila a Metoda
Zastúpené : Ing. Jánom K a d e r o m, primátorom
DIČ : 2020571707
Bank. spojenie : VÚB, a. s., exp. Námestovo
Č. ú. : 16822332/0200

N á j o m c a :

Marián Kasan – ORAVA AGENCY
IČO : 48 244 619
So sídlom : Vavrečka č. 322, pošta 029 01 Námestovo
Zastúpená : Kariánom Kasanom
DIČ : 1084876243
IČ DPH : /
Bank. spojenie : /
Č. ú. : /

Uzavrárajú dnešného dňa a dáta v súlade s § 663 a nasl. Obč. zákonníka túto zmluvu o nájme
t a k t o :

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Námestovo, vedenej ako KN parc. reg. „C“ č. 2051/12 ostatné plochy o výmere 69930 m², zapísanej na LV č. 1399 pre k. ú. Námestovo.
2. V súlade s touto nájomnou zmluvou, prenajímateľ prenecháva a nájomca berie do nájmu časť C KN č. 2051/12 vo výmeru 1000 m², ktorá sa nachádza medzi lodenicou a tzv. „Učkom.“
3. Účelom nájmu je konanie verejného kultúrneho podujatia s názvom „Námestovský pivný festival.“
4. Za týmto účelom sa povoľuje nájomcovi ohradiť prenajatú časť nehnuteľnosti demontovateľným oplotením, ktoré vykoná nájomca najskôr jeden deň pre konaním akcie t. j. 20. 5. 2016. Demontáž oplotenia po skončení podujatia nájomca uskutoční najneskôr do 22. 5. 2016 do 11.00 hod.
5. Za nesplnenie tohto záväzku je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 200 EUR.
6. Nájomca vyhlasuje, že predmet nájmu je spôsobilý na účel na ktorý sa prenajíma a v takom stave ho preberá do nájmu. Ide o rovnú, pravidelne udržiavanú trávnatú plochu.

Čl. II.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v období od 20. 5.2016 do 22. 5. 2016 t. j. spolu tri dni

Druhá strana zmluvy

Čl. III.

Nájomné

1. Zmluvné strany si dohodli nájom vo výške 500 EUR (slovom päťsto eur/.
2. Výška nájomu bola dohodnutá v súlade s §3a ods. 4, písm. b/ VZN č. . 8/96 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, v znení neskorších zmien a doplnkov.
3. Nájomné je splatné jednorázovo na účet prenajímateľa č. ú. v tvare IBAN : SK450200000000016822332, vedený vo VÚB, a s. exp. Námestovo a nájomca sa zaväzuje uhradiť ho najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy.
4. V cene nájomu sú zahrnuté aj poplatky za odber el. energie a vody ako aj za odvoz vyzbieraného odpadu a jeho uloženie na skládku.

Čl. IV.

Skončenie nájomu

1. Nájom veci zaniká :
 - a) uplynutím dohodnutej doby,
2. Po skončení nájomu je nájomca povinný odovzdať predmet nájomu v pôvodnom stave, ak to bude potrebné vykonaním povrchovej úpravy (vyrovnať terén a zabezpečiť zatravnenie zničených plôch) na vlastné náklady a podľa pokynov prenajímateľa.

Čl. V.

Osobitné dojednania

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájomu v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením.
2. Nájomca je povinný udržiavať čistotu a poriadok na predmete nájomu ako aj v okolí predmetu nájomu. Na predmete nájomu je povinný dodržiavať platné právne predpisy týkajúce sa čistoty, protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany zdravia a majetku návštevníkov verejného kultúrneho podujatia ďalej ako VKP). Za spôsobené škody na predmete nájomu ako aj škody na zdraví a majetku návštevníkov VKP zodpovedá v plnom rozsahu. Nájomca zodpovedá aj za škody na predmete nájomu spôsobené tretími osobami.
3. V predmete nájomu, ako aj v jeho okolí je zakázané stanovanie. Parkovanie je povolené len na vyhradených parkovacích plochách.
4. Vyčistenie predmetu nájomu a uloženie odpadu na určené miesto zabezpečí nájomca po skončení nájomu, najneskôr do 11.00 hod. dňa 22. 5. 2016. Odvoz a likvidáciu odpadu vykonajú Technické služby mesta Námestovo /ďalej len „TS“/. TS určia miesto na odloženie vyzbieraného odpadu pred jeho odvozom a uskladnením na skládku. .
5. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájomu do podnájomu tretím osobám. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 300 €. .
6. Na úhradu spôsobených škôd, príp. zmluvnej pokuty nájomca zloží v deň podpisu tejto zmluvy finančnú zábezpeku vo výške 500 EUR do pokladne mestského úradu. Finančnú zábezpeku vráti prenajímateľ nájomcovi až po prevzatí predmetu nájomu.
7. Ako miesto doručenia všetkých písomných zásielok nájomcovi, sa určuje adresa : Marián Kasan – ORAVA AGENCY, Vavrečka 322, pošta 029 01 Námestovo.

Tretia strana zmluvy

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, príp. prijímať dodatky k nej len písomne po vzájomnej dohode. Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach a to pre každú zo strán po jednom vyhotovení.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 Obč. zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web. sídle prenajímateľa v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre nich zrozumiteľná a určitá, zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, pred jej podpísaním si ju prečítali a jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

v Námestove dňa 14. 4. 2016



Prenajímateľ



Nájomca