

Zmluva o výpožičke

č. 04/2015-3

Uzavretá podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Požičiavateľ : Mesto Námestovo
IČO : 314 676
So sídlom : Cyrila a Metoda 329/6
Zastúpené : Ing. Jánom K a d e r o m, primátorom
DIČ : 2020571707
Bankové spojenie : VÚB, a. s., exp. Námestovo
Číslo účtu : 16822332/0200

Vypožičiavateľ : Bytové spoločenstvo 261
IČO : 31 913 041
So sídlom : Štefánikova č. 261, 029 01 Námestovo
Zastúpený : Miroslavom Ľachom, predsedom
spoločenstva
Bankové spojenie : /
Číslo účtu : /

Úvodné ustanovenia

Mestské zastupiteľstvo v Námestove schválilo uznesením č. 5/2015 zo dňa 11. 3. 2015, podľa § 9 a ods. 9, písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad osobitného zreteľa, výpožičku nehnuteľností bližšie špecifikovaný v Čl. I. tejto zmluvy.

Čl. I.

Predmet a účel výpožičky

- Požičiavateľ je vlastníkom CKN parc. č. 422/11, vedenej ako ostatná plocha o výmere 2904 m², nachádzajúcej sa medzi bytovými domami na Štefánikovej ulici.
- Požičiavateľ týmto prenecháva vypožičiavateľovi do užívania časť CKN parc. č. 422/11 o výmere 134 m² za účelom vybudovania oplotenia okolo bytového domu č. 261 z dôvodu ochrany zateplených stien bytového domu proti vandalizmu.
- Požičiavateľ týmto dáva vypožičiavateľovi súhlas s oplotením pozemku okolo bytového domu.
- Tento súhlas nenahrádza povinnosť vypožičiavateľa vyplývajúcu z príslušných ustanovení stavebného zákona.

Čl. II.

Doba výpožičky a trvanie zmluvy

- Požičiavateľ poskytuje predmet zmluvy vypožičiavateľovi bezplatne, v dobe od 1.4. 2015 na dobu neurčitú.
- Platnosť zmluvy možno ukončiť :
 - písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu.

3. Výpovedná lehota je 1 mesačná a začína plynúť nasledujúcim dňom od jej doručenia druhej strane.
4. Ak sa zmluvné strany nedohodli inak, predmet výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť požičiavateľovi v pôvodnom stave najbližší pracovný deň po uplynutí výpovednej lehoty.

Čl. III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ je povinný predmet zmluvy užívať na dohodnutý účel.
2. Na predmete výpožičky nesmie vykonať žiadny iný stavebný zásah bez súhlasu požičiavateľa, vypožičiavateľovi sa zakazuje akýmkoľvek iným spôsobom zasahovať do predmetu výpožičky.
3. Vypožičiavateľ je povinný udržiavať predmet výpožičky a to jeho pravidelným kosením a čistením.
5. Požičiavateľ je povinný poskytnúť vypožičiavateľovi potrebnú súčinnosť pri výkone jeho práv voči tretím osobám.

Čl. IV.

Iné dojednania

1. Vypožičiavateľ je povinný s požičiavateľom konzultovať akýkoľvek iný zásah do užívania predmetu výpožičky.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že predmet výpožičky nebude v budúcnosti predmetom prevodu.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vypracovaná v dvoch vyhotoveniach a to pre každú zo zmluvných strán jedno.
2. Pokiaľ táto zmluva neobsahuje niečo iné, riadi sa prísl. ustanoveniami Obč. zákonníka a to §§ 659 a nasl.
3. Zmluvné strany si môžu dohodnúť zmenu alebo doplnenie tejto zmluvy len dodatkom k nej.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 Obč. zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web sídle prenajímateľa v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
5. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je snímok z ortofotomapy s vyznačením zabratej plochy verejného priestranstva.

V Námestove dňa 25. 3. 2015

v Námestove dňa 26. 3. 2015

.....
Požičiavateľ :



.....
Vypožičiavateľ :

Bytové spoločenstvo 261
Ul. Štefánikova 261/24,26
029 01 NÁMESTOVO