

N á j o m n á z m l u v a č. 03/2015-1

Prenajímateľ : Mesto Námestovo
IČO : 314 676
so sídlom : Cyrila a Metoda
Zastúpené : Ing. Jánom K a d e r o m, primátorom
DIČ : 2020571707
IČ DPH : /
Bank. spojenie : VÚB, a. s., exp. Námestovo
Č.. ú. : 16822332/0200

Nájomca : Martina Žilincová
IČO : 43 037 062
DIČ : 1021519279
IČ DPH : /
Bytom : Kukučínova 410/14, Tvrdošín
Bank. spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava
Č. ú. : 054127154/0900

Uzatvárajú dnešného dňa a dáta v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v neskoršom znení, zmluvu o nájme t a k t o :

Úvodné ustanovenia

Mestské zastupiteľstvo v Námestove schválilo uznesením č. 10/2015 zo dňa 11. 3. 2015 podľa § 9 a ods. 9, písm c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad osobitného zreteľa, nájom nehnuteľností bližšie špecifikovaný v Čl. I. tejto zmluvy.

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom budovy – DKN, súpisné číslo 208, post. na CKN parc. č. 384/1 k. ú. Námestovo, nachádzajúcej sa na Štefánikovej ulici v Námestove. Stavba je zapísaná na LV č. 1399 pre k. ú. Námestovo.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi a nájomca berie do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí vpravo od vchodu do mestskej knižnice.
3. Nebytové priestory majú celkovú výmeru 36,67 m² a pozostávajú z jednej miestnosti o výmere 32 m² a alikvotnej časti spoločných priestorov o výmere 4,67 m².
4. Účelom nájmu je poskytovanie služieb klientom v odbore poisťovníctva.
5. Nájomca vyhlasuje, že je s technickým stavom nebytových priestorov riadne oboznámený. Nebytové priestory sú užívateľsky schopné, v dobrom technickom stave, funkčné a bez akýchkoľvek závad. V takom stave ich nájomca preberá do nájmu.

Čl. II.

Doba nájmu a trvanie zmluvy

1. Nájomnú zmluvu uzatvárajú zmluvné strany na dobu **n e u r č i t ú** od 1. 4. 2015.
2. Nájom nebytových priestorov môže byť ukončený nasledovne :

- a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu.
3. Výpovedná lehota je 3 mesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po jej doručení druhej zmluvnej strane.
 4. Pri skončení nájmu, je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v prvý pracovný deň po uplynutí výpovednej lehoty vypratany a v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
 5. V prípade nesplnenia tejto povinnosti, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každý deň omeškania s vrátením predmetu nájmu.

Čl. III.

Nájomné, splatnosť a spôsob platenia

1. Zmluvné strany dohodli výšku nájmu za predmet nájmu špecifikovaný v Čl. I. tejto zmluvy sumu 2 589 EUR ročne (slovom dvetisícpäťstoosemdesiatdeväť eur).
2. Nájomné je splatné v štyroch splátkach a to vždy najneskôr do 15 dní prisl. štvrťroka vo výške ¼ ročného nájmu, čo činí 647,25 EUR (slovom šesťstoštyridsaťsedem eur a dvadsaťpäť centov). Nájomné uhradí nájomca prevodným príkazom na účet prenajímateľa to na základe ním vystavenej faktúry.
3. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného, prenajímateľ bude účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- Prenajímateľ je povinný :
- umožniť nájomcovi riadne užívanie predmetu nájmu, neobmedzovať ho v jeho právach,
 - poskytovať nájomcovi potrebnú súčinnosť pri výkone svojich práv voči tretím osobám.
- Nájomca je povinný :
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom dojednaným v bode „I.“ zmluvy,
 - akúkoľvek zmenu spočívajúcu najmä v zmene dojednaného účelu užívania, môže nájomca vykonať len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa,
 - označiť predmet nájmu dojednaným spôsobom na fasáde budovy,
 - prenajať predmet nájmu tretím osobám iba po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa,
 - na požiadanie umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly,
 - bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré zistil počas užívania
 - vykonávať bežnú údržbu a opravy v užívaných priestoroch,
 - po skončení nájmu odovzdať predmet nájmu v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie v prípade, ak sa zmluvné strany nedohodli inak,
 - zabezpečiť všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v neskoršom znení na vlastné náklady, nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z platnej právnej úpravy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zabezpečí ich plnenie na vlastné náklady,
 - v prípade zavinenia niesť plnú zodpovednosť za spôsobenú škodu, nájomca berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla následkom jeho prevádzky,
 - odstrániť na vlastné náklady všetky škody vzniknuté neprimeraným užívaním predmetu

- nájmu nájomcom, alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v nebytových priestoroch,
- akúkoľvek rekonštrukciu, stavebnú prácu alebo úpravu v nebytových priestoroch alebo na fasáde budovy vykonať len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa,
 - dodržiavať požiarne a iné bezpečnostné predpisy v zmysle v zmysle prísl. vyhlášok a v prípade zavinenia niesť plnú zodpovednosť za spôsobenú škodu,

Čl. V.

Úhrada za služby spojené s nájmom

1. Prenajímateľ zároveň s nájmom neposkytuje tie služby, ktorých poskytovanie je zvyčajne spojené s nájmom : dodávka el. energie /vodné, stočné/ dodávka tepla a TUV.
2. Všetky služby uvedené v odseku „1“ si zabezpečí nájomca sám na vlastné náklady.
3. V prípade, že to nie je z technických dôvodov možné, všetky alebo niektoré služby si dojedná nájomca priamo u ich objednávateľa – DKN Námestovo.

Čl. VI.

Záverčné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, príp. prijímať dodatky k nej len písomne a po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach a to pre každú zo zmluvných strán po dve vyhotovenia. .
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 Obč. zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web. sídle prenajímateľa v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
5. Pokiaľ táto zmluva neobsahuje niečo iné, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov zmluvy príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Obč. zákonníka.

V Námestove dňa 22. 3. 2015

v Námestove dňa 25.3.2015

Prenajímateľ :

Nájomca :



.....
Ing. Ján Kadera

.....
Martina Žilincová