

KÚPNA ZMLUVA č. 156 2
podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: Mesto Námestovo, ulica Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo,
zastúpené primátorom mesta Ing. Jánom Kaderom
IČO: 00314676, Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a. s. č. ú. 4001013012/5200
VS : 156 (ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

- V 1. rade: Jaroslav Farský, rod. Farský, nar. manželka
Katarína Farská, rod. Jaňáková, nar.
obaja trvale bytom Veterná 156/3, 029 01 Námestovo, SR
- V 2. rade: Mgr. Kvetoslava Šimeková, rod. Šimeková, nar.
trvale bytom Veterná 156/5, 029 01 Námestovo, SR
- V 3. rade: Stanislav Jackulík, rod. Jackulík, nar.
trvale bytom Veterná 156/5, 029 01 Námestovo, SR
- V 4. rade: Ing. Jaroslav Genšor, rod. Genšor, nar. a manželka
Ing. arch. Mária Genšorová, rod. Reptová, nar.
obaja trvale bytom Štefánikova 1063/94, 029 01 Námestovo, SR
- V 5. rade: Jozef Mészáros, rod. Mészáros, nar. a manželka
Juliana Mészárosová, rod. Pempeková,
obaja trvale bytom Veterná 156/9, 029 01 Námestovo, SR
- V 6. rade: Roman Vráb, rod. Vráb, nar. a manželka
Anna Vrábová, rod. Kolčáková, nar.
obaja trvale bytom Veterná 156/9, 029 01 Námestovo, SR
- V 7. rade: Jana Holubová, rod. Holubová, nar.
trvale bytom Veterná 156/11, 029 01 Námestovo, SR
- V 8. rade: Jozef Žáčik, rod. Žáčik, nar. manželka
Anna Žáčiková, rod. Sivoňová, nar.
obaja trvale bytom Veterná 156/11, 029 01 Námestovo, SR
- V 9. rade: Jozef Kozák, rod. Kozák, nar.
trvale bytom Veterná 156/11, 029 01 Námestovo, SR
- V 10. rade: Helena Brňáková, rod. Kurňavková, nar.
trvale bytom Veterná 156/13, 029 01 Námestovo, SR
- V 11. rade: Irena Oravcová, rod. Birová, nar.
trvale bytom Komenského 502, 029 01 Námestovo
- V 12. rade: Ing. Pavol Matkulčík, rod. Matkulčík, nar.
trvale bytom Veterná 156/13, 029 01 Námestovo, SR
- V 13. Rade: Eva Kozáková, rod. Kozáková, nar.
trvale bytom Veterná 156/11, 029 01 Námestovo, SR

uzatvárajú túto:

Kúpnu zmluvu:
(ďalej len „zmluva“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podľa *Listu vlastníctva č. 4662 pre k. ú. Námestovo*, spoluvlastníkom nehnuteľnosti pozemku KN-C parc. č. 1742 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1619 m² o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 146510/560073 - in.
2. Predávajúci prehlasuje, že na spoluvlastníckom podiele k nehnuteľnosti identifikovanom v čl. I. bod 1. tejto zmluvy okrem vecného bremena, ktoré obmedzuje vlastníka pozemku v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 156 v tom smere, že je povinný strpieť, aby v nevyhnutnej miere užívali jeho pozemok za účelom nerušeného výkonu svojho vlastníckeho práva k bytu a nebytovému priestoru, neviaznu žiadne t'archy, najmä záložné práva, vecné bremená a ani ďalšie práva tretích osôb.
3. Kupujúci v 1. až 13. rade podpísaním tejto zmluvy prehlasujú, že sú riadne oboznámení so stavom nehnuteľnosti identifikovanej v čl. I. bod 1. tejto zmluvy, pričom kupujú od predávajúceho túto nehnuteľnosť v stave ako leží podľa ustanovenia § 501 Občianskeho zákonníka.

Článok II.
Predmet Zmluvy

1. Predávajúci predáva a kupujúci v 1. rade, ktorí sú na základe Kúpnej zmluvy č. V 1137/11 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 14 v bytovom dome súp. č. 156, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5526/560073-in na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1742 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1619 m², zapísanom na LV č. 1399, pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 15,97 m².
2. Predávajúci predáva a kupujúca v 2. rade, ktorá je na základe Darovacej zmluvy č. V 1351/13 vlastníčkou bytu č. 32 v bytovom dome súp. č. 156, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5526/560073-in na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1742 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1619 m², zapísanom na LV č. 1399, pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 15,97 m².
3. Predávajúci predáva a kupujúci v 3. rade, ktorý je na základe Darovacej zmluvy č. V 14/06 vlastníkom bytu č. 35 v bytovom dome súp. č. 156, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5383/560073-in na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1742 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1619 m², zapísanom na LV č. 1399, pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 15,56 m².
4. Predávajúci predáva a kupujúci v 4. rade, ktorí sú na základe Kúpnej zmluvy č. V 1760/11 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 36 v bytovom dome súp. č. 156, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7360/560073-in na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1742 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1619 m², zapísanom na LV č. 1399, pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 21,28 m².
5. Predávajúci predáva a kupujúci v 5. rade, ktorí sú na základe Kúpnej zmluvy č. V 923/12 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 52 v bytovom dome súp. č. 156, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7207/560073-in na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1742 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1619 m², zapísanom na LV č. 1399, pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 20,83 m².
6. Predávajúci predáva a kupujúci v 6. rade, ktorí sú na základe Zmluvy o prevode vlastníctva bytu č. V 51/11 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 58 v bytovom dome súp. č. 156, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7331/560073-in na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1742 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1619 m², zapísanom na LV č. 1399, pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 21,19 m².
7. Predávajúci predáva a kupujúca v 7. rade, ktorá je na základe Kúpnej zmluvy č. V 601/12 vlastníčkou bytu č. 63 v bytovom dome súp. č. 156, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7214/560073-in na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1742 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1619 m², zapísanom na LV č. 1399, pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 20,85 m².
8. Predávajúci predáva a kupujúci v 8. rade, ktorí sú na základe Zmluvy o prevode vlastníctva bytu č. V 588/07 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 67 v bytovom dome súp. č. 156, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7331/560073-in na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1742 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1619 m², zapísanom na LV č. 1399, pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 21,19 m².
9. Predávajúci predáva a kupujúci v 9. rade, ktorý je na základe Osvedčenia o dedičstve č. Z 2004/11 podielovým spoluvlastníkom bytu č. 70 v bytovom dome súp. č. 156, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti ½ z 7217/560073-in na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1742 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1619 m², zapísanom na LV č. 1399, pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 10,43 m².
10. Predávajúci predáva a kupujúca v 10. rade, ktorá je na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 1/98 bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 73 v bytovom dome súp. č. 156, kupujú spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7100/560073-in na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1742 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1619 m², zapísanom na LV č. 1399, pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 20,52 m².
11. Predávajúci predáva a kupujúca v 11. rade, ktorá je na základe Kúpnej zmluvy č. V 838/12 vlastníčkou bytu č. 80 v bytovom dome súp. č. 156, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3900/560073-in na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1742 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1619 m², zapísanom na LV č. 1399, pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 11,27 m².

12. Predávajúci predáva a kupujúci v 12. rade, ktorý je na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 1413/2000 vlastníkom bytu č. 82 v bytovom dome súp. č. 156, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7331/560073-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1742 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1619 m², zapísanom na LV č. 1399, pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 21,19 m².
13. Predávajúci predáva a kupujúca v 13. rade, ktorá je na základe Osvedčenia o dedičstve č. Z 2004/11 podielovou spoluvlastníčkou bytu č. 70 v bytovom dome súp. č. 156, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2 z 7217/560073-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1742 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1619 m², zapísanom na LV č. 1399, pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 10,43 m².

Článok III.

Kúpna cena

1. Kupujúci v 1. rade kupujú spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m², čo predstavuje spolu 53,19 €.
2. Kupujúca v 2. rade kupuje spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m², čo predstavuje spolu 53,19 €.
3. Kupujúci v 3. rade kupuje spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m², čo predstavuje spolu 51,82 €.
4. Kupujúci v 4. rade kupujú spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m², čo predstavuje spolu 70,85 €.
5. Kupujúci v 5. rade kupujú spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m², čo predstavuje spolu 69,37 €.
6. Kupujúci v 6. rade kupujú spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m², čo predstavuje spolu 70,57 €.
7. Kupujúca v 7. rade kupuje spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m², čo predstavuje spolu 69,44 €.
8. Kupujúci v 8. rade kupujú spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m², čo predstavuje spolu 70,57 €.
9. Kupujúci v 9. rade kupuje spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m², čo predstavuje spolu 34,73 €.
10. Kupujúca v 10. rade kupuje spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m², čo predstavuje spolu 68,34 €.
11. Kupujúca v 11. rade kupuje spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m², čo predstavuje spolu 37,54 €.
12. Kupujúci v 12. rade kupuje spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m², čo predstavuje spolu 70,57 €.
13. Kupujúca v 13. rade kupuje spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m², čo predstavuje spolu 34,73 €.

Článok IV.

Platobné podmienky

1. Kúpna cena celkom činí spolu: 754,91 €, slovom: Sedemsto päťdesiat štyri eur a deväťdesiat jedna centov.
2. Kupujúci v 1. až 13. rade uhradili kúpnu cenu za prevádzané spoluvlastnicke podiely na účet predávajúceho pred podpísaním tejto zmluvy.

Článok V.

Prevod vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam identifikovaným v čl. II. tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností, ktorého právne účinky vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o jeho povolení.

Článok VI.

Zápis do katastra nehnuteľností

Na základe tejto zmluvy bude možné na Okresnom úrade Námestovo, katastrálnom odbore vykonať na liste vlastníctva pre k. ú. Námestovo a obec Námestovo nasledovný zápis:

V časti A LV: majetková podstata

- pozemok KN-C parc. č. 1742 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1619 m²

V časti B LV: vlastníci

- Jaroslav Farský, rod. Farský, nar. anželka
Katarína Farská, rod. Jaňáková, nar.
obaja trvale bytom Veterná 156/3, 029 01 Námestovo, SR
v podiele 5526/560073
- Mgr. Kvetoslava Šimeková, rod. Šimeková, nar.
trvale bytom Veterná 156/5, 029 01 Námestovo, SR
v podiele 5526/560073
- Stanislav Jackulík, rod. Jackulík, nar.
trvale bytom Veterná 156/5, 029 01 Námestovo, SR
v podiele 5383/560073
- Ing. Jaroslav Genšor, rod. Genšor, nar. manželka
Ing. arch. Mária Genšorová, rod. Reptová, nar.
obaja trvale bytom Štefánikova 1063/94, 029 01 Námestovo, SR
v podiele 7360/560073
- Jozef Mészáros, rod. Mészáros, nar. manželka
Juliana Mészárosová, rod. Pempeková, nar.
obaja trvale bytom Veterná 156/9, 029 01 Námestovo, SR
v podiele 7207/560073
- Roman Vráb, rod. Vráb, nar. anželka
Anna Vrábová, rod. Kolčáková, nar.
obaja trvale bytom Veterná 156/9, 029 01 Námestovo, SR
v podiele 7331/560073
- Jana Holubová, rod. Holubová, nar.
trvale bytom Veterná 156/11, 029 01 Námestovo, SR
v podiele 7214/560073
- Jozef Žáčik, rod. Žáčik, nar. manželka
Anna Žáčiková, rod. Sivoňová, nar.
obaja trvale bytom Veterná 156/11, 029 01 Námestovo, SR
v podiele 7331/560073
- Jozef Kozák, rod. Kozák, nar.
trvale bytom Veterná 156/11, 029 01 Námestovo, SR
v podiele 1/2 z 7217/560073
- Helena Brňáková, rod. Kurňauková, nar.
trvale bytom Veterná 156/13, 029 01 Námestovo, SR
v podiele 7100/560073
- Irena Oravcová, rod. Birová, nar.
trvale bytom Komenského 502, 029 01 Námestovo
v podiele 3900/560073
- Ing. Pavol Matkulčík, rod. Matkulčík, nar.
trvale bytom Veterná 156/13, 029 01 Námestovo, SR
v podiele 7331/560073
- Eva Kozáková, rod. Kozáková, nar.
trvale bytom Veterná 156/11, 029 01 Námestovo, SR
v podiele 1/2 z 7217/560073

Článok VII.

Osobitné ustanovenia

1. Prevod spoluvlastníckych podielov nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Námestovo, číslo 44/2014, zo dňa 25. 06. 2014 pre kupujúcich v 1. až 12. rade, za účelom majetkového vysporiadania pozemku.
1. Predávajúci a kupujúci splnomocňujú Janku Chudiakovú, vlastníčku bytu č. 45 v Bytovom dome súp. č. 156 na ulici Veteernej v Námestove na podanie návrhu na vklad v zmysle tejto zmluvy. Tiež ju splnomocňujú na podpísanie prípadného dodatku k zmluve, v prípade potreby jej úpravy.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k Zmluve.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží jeden rovnopis, kupujúci spoločne jeden rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor.

V Námestove, dňa 15. 5. 2015

Kupujúci:

Predávajúci:

Mesto Námestovo zastúpené



V 1. rade: Jaroslav Farský

J. Farský
Farská

Ing. Jánom Kaderom
primátorom mesta

J. Kaderom

Katarína Farská

V 2. rade: Mgr. Kvetoslava Šimeková

K. Šimeková

V 3. rade: Stanislav Jackulík

S. Jackulík

V 4. rade: Ing. Jaroslav Genšor

J. Genšor
Genšorová

Ing. arch. Mária Genšorová

V 5. rade: Jozef Mészáros

J. Mészáros
Mészárosová

Juliana Mészárosová

V 6. rade: Roman Vráb

R. Vráb
Vrábová

Anna Vrábová

V 7. rade: Jana Holubová

Holubová

V 8. rade: Jozef Žáčik

Žáčik

Anna Žáčiková

Žáčiková

V 9. rade: Jozef Kozák

Kozák

V 10. rade: Helena Brňáková

Brňáková

V 11. rade: Irena Oravcová

Oravcová

V 12. rade: Ing. Pavol Matkulčík

Matkulčík

V 13. rade: Eva Kozáková

Kozáková