

K Ú P N A Z M L U V A č. 150 2
podľa § 580 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: Mesto Námestovo, ulica Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo,
zastúpené primátorom mesta Ing. Jánom Kaderom
IČO: 00314676, Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a. s. č. ú. 4001013012/5200
VS : 150
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

- V 1. rade: František Náhly, rod. Náhly, nar. ;
trvale bytom Veterná 150/19-2, 029 01 Námestovo, SR
- V 2. rade: Gustáv Bánovec, rod. Bánovec, nar
trvale bytom Červeného kríža 66/20, 029 01 Námestovo, SR
- V 3. rade: Erika Ilgová, rod. Bánovcová, nar.
trvale bytom Rumančeková 858/32, 821 01 Bratislava-Ružinov, SR
- V 4. rade: Ľubomír Brišák, rod. Brišák, nar.
trvale bytom Za školou 681/2, 029 42 Bobrov, SR
- V 5. rade: Peter Ferneza, rod. Ferneza, nar
trvale bytom Veterná 150, 029 01 Námestovo, SR

uzatvorili túto

Kúpnu zmluvu:
(ďalej len „zmluva“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podľa *Listu vlastníctva č. 4664 pre k. ú. Námestovo*, vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku KN-C parc. č. 1727 zastavané plochy a nádvoria o výmere 346 m² o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 35003/176625.
2. Predávajúci prehlasuje, že na spoluvlastníckom podiele k nehnuteľnosti identifikovanom v čl. I. bod 1. tejto zmluvy okrem vecného bremena, ktoré obmedzuje vlastníka pozemku v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 150 v tom smere, že je povinný strpieť, aby v nevyhnutnej miere užívali jeho pozemok za účelom nerušeného výkonu svojho vlastníckeho práva k bytu a nebytovému priestoru, neviaznu žiadne ťarchy, najmä záložné práva, vecné bremená a ani ďalšie práva tretích osôb.
3. Kupujúci v 1. až 5. rade podpísaním tejto zmluvy prehlasujú, že sú riadne oboznámení so stavom nehnuteľnosti identifikovanej v čl. I. bod 1. tejto zmluvy, pričom kupujú od predávajúceho túto nehnuteľnosť v stave ako leží podľa ustanovenia § 501 Občianskeho zákonníka.

Článok II.
Predmet Zmluvy

1. Predávajúci predáva a kupujúci v 1. rade, ktorý je na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 99/02 vlastníkom bytu č. 2 v bytovom dome č. 150, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 6120/176625-in na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1727 zastavané plochy a nádvoria o výmere 346 m², zapísanom na LV č. 4664, pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 11,99 m².

2. Predávajúci predáva a kupujúci v 2. rade, ktorý je na základe Osvedčenia o dedičstve č. Z 1537/11 7D/151/2010 podielovým spoluvlastníkom bytu č. 9 v bytovom dome č. 150, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti $\frac{1}{2}$ z 8565/176625-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1727 zastavané plochy a nádvoria o výmere 346 m², zapísanom na LV č. 4664, pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 8,39 m².
3. Predávajúci predáva a kupujúca v 3. rade, ktorá je na základe Osvedčenia o dedičstve č. Z 1537/11 7D/151/2010 podielovou spoluvlastníčkou bytu č. 9 v bytovom dome č. 150, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti $\frac{1}{2}$ z 8565/176625-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1727 zastavané plochy a nádvoria o výmere 346 m², zapísanom na LV č. 4664, pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 8,39 m².
4. Predávajúci predáva a kupujúci v 4. rade, ktorý je na základe Zmluvy o prevode vlastníctva družstevného bytu č. V 1110/12 vlastníkom bytu č. 20 v bytovom dome č. 150, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5816/176625-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1727 zastavané plochy a nádvoria o výmere 346 m², zapísanom na LV č. 4664, pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 11,39 m².
5. Predávajúci predáva a kupujúci v 5. rade, ktorý je na základe Kúpnej zmluvy č. V 1744/10 vlastníkom bytu č. 23 v bytovom dome č. 150, kupuje spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 8762/176625-ín na nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Námestovo, KN-C parc. č. 1727 zastavané plochy a nádvoria o výmere 346 m², zapísanom na LV č. 4664, pričom na spoluvlastnícky podiel pripadá výmera 17,16 m².

Článok III.

Kúpna cena

1. Kupujúci v 1. rade kupuje spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m², čo predstavuje spolu 39,92 €.
2. Kupujúci v 2. rade kupuje spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m², čo predstavuje spolu 27,94 €.
3. Kupujúca v 3. rade kupuje spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m², čo predstavuje spolu 27,94 €.
4. Kupujúci v 4. rade kupuje spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m², čo predstavuje spolu 37,94 €.
5. Kupujúci v 5. rade kupuje spoluvlastnícky podiel za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,33 €/m², čo predstavuje spolu 57,16 €.

Článok IV.

Platobné podmienky

1. Kúpna cena celkom činí spolu: 190,90 €, slovom: Stodevät'desiat eur a deväťdesiat centov.
2. Kupujúci v 1. až 5. rade uhradili kúpnu cenu za prevádzané spoluvlastnícke podiely na účet predávajúceho pred podpísaním tejto zmluvy.

Článok V.

Prevod vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam identifikovaným v čl. II. tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností, ktorého právne účinky vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor o jeho povolení.

Článok VI.

Osobitné ustanovenia

1. Prevod spoluvlastníckych podielov nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Námestovo, číslo 90/2014, zo dňa 10. 12. 2014 pre kupujúcich v 1. až 5. rade, za účelom majetkového vysporiadania pozemku.
2. Predávajúci a kupujúci splnomocňujú Františka Náhleho, vlastníka bytu č. 2 v Bytovom dome súp. č. 150 na ulici Veternej v Námestove na podanie návrhu na vklad v zmysle tejto zmluvy.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k Zmluve.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci spoločne jeden rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor.

V Námestove, dňa 15.5.2015

Kupujúci:

Predávajúci:
Mesto Námestovo zastúpené

V 1. rade: František Náhly

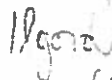


Ing. Jánom Kaderom
primátorom mesta



V 2. rade: Gustáv Bánovec

V 3. rade: Erika Ilgová



V 4. rade: Ľubomír Brišák



V 5. rade: Peter Ferneza

