

Kúpna zmluva č. 09/2014
uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka dňa 15.12.2014
medzi

1/ PREDÁVAJÚCIMI:

- v prvom rade: Žáková Viera rod. Miklušičáková nar., 017 01
Považská Bystrica, L.Štúra 34/3
- v druhom rade: Farská Eleonóra rod. Miklušičáková nar. (.., bytom
Bernolákova 406/45, 029 01 Námestovo,
- v treťom rade: Čajková Agneša rod. Miklušičáková nar. m
ul. Hviezdoslavova 52/10, 029 01 Námestovo
- v štvrtom rade: Miklušičák Florián rod. Miklušičák nar. om
Hamuljakova 170/36, 029 01 Námestovo
- v piatom rade: Murinová Anna, rod. Miklušičáková nar. bytom
SNP 595/6, 029 01 Námestovo
- v šiestom rade: Ing. Miklušičák Kamil rod. Miklušičák nar. 677
bytom J. Kráľa 701/28, 029 01 Námestovo
- v siedmom rade: Mgr. Miklušičák Martin rod. Miklušičák nar. 682
bytom, J. Kráľa 701/28, 029 01 Námestovo
- v ôsmom rade: Miklušičák Peter rod. Miklušičák nar. :om, J.
Kráľa 701/28, 029 01 Námestovo
- v deviatom rade: Miklušičáková Mária rod. Miklušičáková nar.
bytom ul. J. Kráľa 701/28, 029 01 Námestovo
(ďalšom texte už len ako „predávajúci“)

a

2/ KUPUJÚCIM:

Mestom Námestovo, 029 01 Námestovo, ul. Cyrila a Metoda 329/6
štatutárny zástupca: Ing. Kadera Ján - primátor mesta
IČO: 00314 676
Bankové spojenie: DEXIA Banka Slovensko a.s.
Č.účtu: 4001016002/5600

(v ďalšom texte už len ako „kupujúci“)

3/ Predávajúci uvedení v prvom až deviatom rade odpredávajú im patriace spoluvlastnícke podiely z nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Námestovo zapísaných na LV č. 4856 a to pozemky CKN p.č. 1860/190 lesný pozemok o výmere 29 m², CKN p.č. 1860/191 lesný pozemok o výmere 61 m², CKN p.č. 1860/186 lesný pozemok o výmere 222 m², CKN p.č. 1860/187 lesný pozemok o výmere 56 m², CKN p.č. 1860/188 lesný pozemok o výmere 103 m² a CKN p.č. 1860/189 lesný pozemok o výmere 24 m² v nasledovných podieloch:

- predávajúca v prvom rade: podiel 11/624, čo na prevádzaný podiel predstavuje 8,72 m²
 - predávajúca v druhom rade: podiel 11/624, čo na prevádzaný podiel predstavuje 8,72 m²
 - predávajúca v treťom rade: podiel 11/624, čo na prevádzaný podiel predstavuje 8,72 m²
 - predávajúci v štvrtom rade: podiel 11/624, čo na prevádzaný podiel predstavuje 8,72 m²
 - predávajúca v piatom rade: podiel 11/624, čo na prevádzaný podiel predstavuje 8,72 m²
 - predávajúci v šiestom rade: podiel 11/2496, čo na prevádzaný podiel predstavuje 2,18 m²
 - predávajúci v siedmom rade: podiel 11/2496, čo na prevádzaný podiel predstavuje 2,18 m²
 - predávajúci v ôsmom rade: podiel 11/2496, čo na prevádzaný podiel predstavuje 2,18 m²
 - predávajúca v deviatom rade: podiel 11/2496, čo na prevádzaný podiel predstavuje 2,18 m²
- Kupujúci odkupuje vyššie uvedené podiely z nehnuteľností od predávajúcich uvedených v prvom až deviatom rade.....

4/ Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľností nachádzajúce sa v k.ú. Námestovo a to pozemok CKN 1860/190 lesný pozemok o výmere 29 m² v podiele 66/624, CKN p.č. 1860/191 lesný pozemok o výmere 61 m² v podiele 66/624, CKN p.č. 1860/186 lesný pozemok o výmere 222 m² v podiele 66/624, CKN p.č. 1860/187 lesný pozemok o výmere 56 m² v podiele 66/624, CKN p.č. 1860/188 lesný pozemok o výmere 103 m² v podiele 66/624, 1860/189 lesný pozemok o výmere 24 m² v podiele 66/624 zapísané na LV č. 4856

5/ Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú pod bodom č. 3 tejto zmluvy bola vzájomne schválená v MsZ dňa 10.12.2014 pod čís. uzn. 92/2014 v cene po 41,02 eur /1m², čo predstavuje celkovú sumu 2146 €, slovom Dvetisícstoštyridsaťšesť eur, čo predstavuje pre predávajúcu v prvom rade sumu 357,8 €, pre predávajúcu v druhom rade sumu 357,8 €, pre predávajúcu v treťom rade sumu 357,7 €, pre predávajúceho v štvrtom rade sumu 357,7 €, pre predávajúcu v piatom rade sumu 357,7 €, pre predávajúceho v šiestom sumu 89,42 €, pre predávajúceho v siedmom rade sumu 89,42 €, pre predávajúceho v ôsmom rade sumu 89,43 €, pre predávajúcu v deviatom rade sumu 89,43 €, Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 207/2014 vypracovaného súdnym znalcom Ing. Mariánom Pilkom, SNP 1197/30, 0269 01 Dolný Kubín

6/ Kupujúci uhradí dojednanú kúpnu cenu po podpísaní kúpnej zmluvy. Návrh na vklad Okresnému úradu Námestovo katastrálny odbor predloží kupujúci

7/ Predávajúci vyhlasujú, že predávaná nehnuteľnosť je ich vlastníctvom a neviaznu na ňu žiadne dlžoby alebo vecné bremená

8/ Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra Okresného úradu Námestovo katastrálny odbor. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky vlastnícke práva a úžitky k predávanej nehnuteľnosti

9/Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre pozná z obhliadky na mieste samom. Predávajúci prehlasujú, že im nie sú známe žiadne vady prevádzanej nehnuteľnosti, na ktoré by mali povinnosť kupujúceho upozorniť a stav prevádzanej nehnuteľnosti zodpovedá bežnej údržbe a obvyklému užívaniu

10/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach a to pre predávajúcich v prvom až deviatom rade v jednom vyhotovení, pre kupujúceho v jednom vyhotovení a pre Okresný úrad Námestovo katastrálny odbor v dvoch vyhotoveniach.

11/ Zmluvné strany vyhlasujú., že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak ich obojstranného súhlasu nimi aj vlastnoručne podpísaná.....

Ostatné časti bez zmien.

V Námestove, dňa 15.12.2014

1/ Predávajúci:

- v prvom rade:
Žáková Viera

Žáková Viera

- v druhom rade:
Farská Eleonóra

Eleonóra Farská

- v treťom rade:
Čajková Agnešaa

Čajková Agneša

- v štvrtom rade:
Miklušičák Florián

Miklušičák Florián

- v piatom rade:
Murinová Anna

Murinová Anna

- v šiestom rade:
Ing. Miklušičák Kamil

Ing. Miklušičák Kamil

- v siedmom rade:
Mgr. Miklušičák Martin

Miklušičák Martin

- v ôsmom rade:
Miklušičák Peter

Miklušičák Peter

- v deviatom rade:
Miklušičáková Mária

Miklušičáková Mária



[Handwritten signature]

2/ Kupujúci: Mesto Námestovo,
zastúpené Ing. Kaderom Jánom - primátorom mesta

.....